

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č.1 a dodatku č. 2

uzavřené podle § 663 a násl. z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

mezi:

- JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**
se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno
IČ: 607 41 881, DIČ: CZ60741881
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462
(dále jen „pronajímatel“)

a

- IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**
se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
IČ: 285 16 842, DIČ: CZ28516842
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991
(dále jen „nájemce“)

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k nemovitostem č. 1 047 10/443 ze dne 1.7.2010 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2013

I.

1. Dne 1. 7. 2010 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.4.2011 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2013 (dále jen předmětná smlouva).

2. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla uzavřena dne kupní smlouva k nemovitostem č., jejíž předmětem převodu jsou některé pozemky, které má nájemce na základě předmětné smlouvy v nájmu. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že byl vytvořený geometrický plán č. 2490-2263/2012 pro rozdělení pozemku, změna hranic pozemku, jež tvoří nedílnou přílohu výše specifikované kupní smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti smluvní strany zužují a nově vymezují předmět nájmu sjednaný v čl. I. odst. 2 předmětné smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

3. Vsouladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně čl. I. odst. 2 předmětné smlouvy, který nově zní takto:

2. Jedná se o následující nemovitosti:

parcela	v m ²	výměra	druh pozemku
2292/2		233	zastavěná plocha a nádvoří
2292/8		541	ostatní plocha, jiná plocha
2297/18		223	zastavěná plocha a nádvoří
2297/23		383	ostatní plocha, jiná plocha
2297/25		553	ostatní plocha, jiná plocha
2297/26		550	ostatní plocha, jiná plocha
2297/27		568	ostatní plocha, jiná plocha

2297/29	37	ostatní plocha, jiná plocha
2297/3	2 297	ostatní plocha, jiná plocha
2297/4	2 151	ostatní plocha, jiná plocha
2297/40	888	ostatní plocha, jiná plocha
2297/42	466	ostatní plocha, jiná plocha
2297/70	5586	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	134	zastavěná plocha a nádvoří
2298/1	5 728	ostatní plocha, jiná plocha
2298/10	147	ostatní plocha, jiná plocha
2298/11	394	ostatní plocha, jiná plocha
2298/2	906	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/5	1 267	ostatní plocha, jiná plocha
2298/6	550	ostatní plocha, jiná plocha
2298/7	748	ostatní plocha, jiná plocha
2298/8	737	ostatní plocha, jiná plocha
2298/9	148	ostatní plocha, jiná plocha
2297/80	759	ostatní plocha, jiná plocha
2297/87	1498	ostatní plocha, jiná plocha
2297/90	6492	ostatní plocha, jiná plocha
2297/81	3483	ostatní plocha, jiná plocha
2297/69	159	ostatní plocha, jiná plocha
2297/71	4	ostatní plocha, jiná plocha
2297/76	88	ostatní plocha, jiná plocha
2297/79	396	ostatní plocha, jiná plocha
2297/85	42	ostatní plocha, jiná plocha
2297/86	11	ostatní plocha, jiná plocha
2297/18	223	ostatní plocha, jiná plocha
2297/74	49	ostatní plocha, jiná plocha
2297/67	193	zastavěná plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Slatina na LV č. 4558.

II.

1. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně čl. IV. odst.1 předmětné smlouvy, který nově zní takto:

1. Výše nájmného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 168.540,--Kč ročně (slovy: stošedesátosmítisícpětsetčtyřicet korun českých) bez DPH, které je pronajímatel oprávněn k nájmu připočíst v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálů, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu vlastnického práva z výše specifikované kupní smlouvy ve prospěch nájemce (kupujícího) do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany závěrem výslovně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a že mu v celém rozsahu porozuměly, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne2013

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
předsedkyně představenstva

JIZNI CENTRUM BRNO, a.s.
místopředseda představenstva

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
místopředseda představenstva

Naděžda Křemečková

Mgr. Libor Štáška

Jiří Novotný

V Brně dne 21.2.2013

**IMOS development,
uzavřený investiční fond, a.s.**
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva