



Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3

mezi:

1. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 1a, 602 00 Brno

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

zastoupená Ing. Leošem Chasákem, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“, „BKOM“)

a

2. IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 602 00 Brno

IČ: 285 16 842, DIČ: CZ28516842

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

(dále jen „nájemce“, „IMOS“)

I.

1. Dne 26.07.2010 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.4.2011, dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2013 a dodatku č. 3 ze dne 08.03.2013 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Na základě fúze sloučením byla jako zanikající společnost zrušena bez likvidace ke dni 31.12.2013 společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. (dále jen „JCB“), IČ 607 41 881 s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s., která vstoupila ke dni 01.01.2014 do všech zahájených projektů JCB. V rámci tohoto právního nástupnictví vstoupila BKOM do shora specifikovaného smluvního vztahu jako vlastník a pronajímatel pronajatých nemovitostí namísto původního vlastníka a pronajímatele JCB.

3. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

2. Jedná se o následující nemovitosti:

Parcela	Výměra v m2	Druh pozemku
2292/2	233	ostatní plocha, jiná plocha
2292/8	541	ostatní plocha, jiná plocha
2297/18	223	ostatní plocha, jiná plocha
2297/203	23	ostatní plocha, jiná plocha
2297/204	47	ostatní plocha, jiná plocha
2297/206	169	ostatní plocha, jiná plocha

2297/25	553	ostatní plocha, jiná plocha
2297/26	550	ostatní plocha, jiná plocha
2297/27	568	ostatní plocha, jiná plocha
2297/29	37	ostatní plocha, jiná plocha
2297/3	2 297	ostatní plocha, jiná plocha
2297/4	2 094	ostatní plocha, jiná plocha
2297/40	449	ostatní plocha, jiná plocha
2297/42	466	ostatní plocha, jiná plocha
2297/67	193	ostatní plocha, jiná plocha
2297/69	159	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	134	ostatní plocha, jiná plocha
2297/70	5586	ostatní plocha, jiná plocha
2297/71	4	ostatní plocha, jiná plocha
2297/79	269	ostatní plocha, jiná plocha
2297/81	2235	ostatní plocha, jiná plocha
2297/85	42	ostatní plocha, jiná plocha
2297/86	11	ostatní plocha, jiná plocha
2297/87	1498	ostatní plocha, jiná plocha
2297/90	6492	ostatní plocha, jiná plocha
2298/1	5 728	ostatní plocha, jiná plocha
2298/10	147	ostatní plocha, jiná plocha
2298/11	394	ostatní plocha, jiná plocha
2298/2	906	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/6	550	ostatní plocha, jiná plocha
2298/7	748	ostatní plocha, jiná plocha
2298/8	737	zastavěná plocha
2298/9	148	ostatní plocha, jiná plocha

zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Slatina na LV č. 5810.

II.

1. S ohledem na shora uvedené zúžení rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dále dohodly na změně čl. IV. odst.1 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7.222,--Kč ročně (slovy: sedmtisícdvěštedvacetdvě koruny české) bez DPH, které je pronajímatel oprávněn k nájmu připočíst v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.
2. Výše nájemného je stanovena na základě podrobné specifikace, která tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálů, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami.

2. Smluvní strany závěrem výslovně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a že mu v celém rozsahu porozuměly, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Podrobná specifikace stanovení výše nájemného

V Brně dne 29-04-2014

Brněnské komunikace a.s.
Ing. Leoš Chasák
generální ředitel

V Brně dne 25.4.2014

IMOS development,
uzavřený investiční fond, a.s.
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva