

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

a

Nájemce: IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
IČ: 28516842
DIČ: CZ28516842
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5991
zastoupen Ing. Jiřím Ruliškem, předsedou představenstva

II. Rozsah nájmu

- (1) Dne 26.7.2010 uzavřela společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. jako pronajímatel a shora uvedený nájemce nájemní smlouvu k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.4.2011, dodatku č. 2 ze dne 28.1.2013, dodatku č. 3 ze dne 8.3.2013 a dále dodatku č. 4 ze dne 29.4.2014 uzavřeného mezi shora uvedeným nájemcem a společností Brněnské komunikace a.s. jakožto nástupnickou společností (dále jen „nájemní smlouva“).
- (2) Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla uzavřena dne 12.5.2014 kupní smlouva k nemovitým věcem č. 1 030 14/443, jejímž předmětem převod jsou některé pozemky, které má nájemce na základě nájemní smlouvy v nájmu. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že byl vytvořen geometrický plán č. 2642-2352/2013 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu výše uvedené kupní smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti smluvní strany zužují a nově vymezují předmět nájmu sjednaný v čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže.
- (3) V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně čl. I. odst. 2 předmětné smlouvy, který zní takto:

2. jedná se o následující nemovitosti:

Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku
2292/2	233	ostatní plocha, jiná plocha
2292/8	508	ostatní plocha, jiná plocha

2297/18	223	ostatní plocha, jiná plocha
2297/203	23	ostatní plocha, jiná plocha
2297/204	47	ostatní plocha, jiná plocha
2297/3	2 037	ostatní plocha, jiná plocha
2297/40	449	ostatní plocha, jiná plocha
2297/42	197	ostatní plocha, jiná plocha
2297/67	127	ostatní plocha, jiná plocha
2297/69	124	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	335	ostatní plocha, jiná plocha
2297/70	5389	ostatní plocha, jiná plocha
2297/71	4	ostatní plocha, jiná plocha
2297/79	269	ostatní plocha, jiná plocha
2297/81	1894	ostatní plocha, jiná plocha
2297/85	88	ostatní plocha, jiná plocha
2297/87	930	ostatní plocha, jiná plocha
2297/90	3639	ostatní plocha, jiná plocha
2298/1	4 011	ostatní plocha, jiná plocha
2298/10	147	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/8	244	zastavěná plocha
2298/9	148	ostatní plocha, jiná plocha

zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Slatina na LV 5810.

III. Nájemné

(1) V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **4.612,23 Kč** ročně (slovy: čtyři tisíce šest set dvanáct korun českých a dvacet tři haléřů) bez DPH, které je pronajímatel oprávněn k nájmu připočíst v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu.

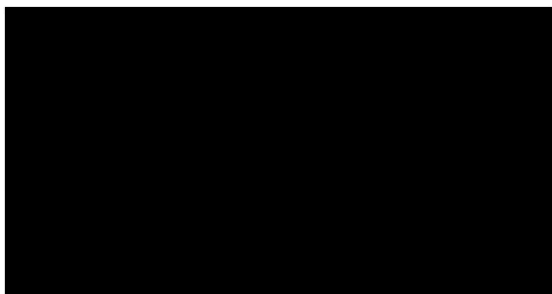
Příloha: podrobná specifikace stanovení výše nájemného

Za pronajímatele:

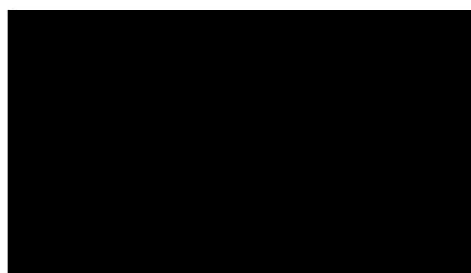
Za nájemce:

V Brně dne 08 -01- 2016

V Brně dne 18. 12. 2015



Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva

