

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 1047 10/443, ve znění dodatku č. 1 – 5,
uzavřené dne 26. 7. 2010 dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů,
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný **AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 274 37 558

zapsán dne 6. 4. 2006 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 10626

zastoupen Ing. Petrem Janouškem, členem představenstva

II.

Úvodní ustanovení dodatku

1. Dne 26. 7. 2010 uzavřela společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. jako pronajímatel a společnost IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s. jako nájemce nájemní smlouvu k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č. 1 – 5.
2. Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 330 98, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.
3. Společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO 285 16 842, zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se stalo součástí jmění Patronus dvacátý otevřený podílový fond, AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO 751 60 013.
4. Smluvní strany konstatují, že mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s. a IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s. byla uzavřena dne 12. 5. 2014 kupní smlouva k nemovitým věcem č. 1 030 14/443, jejímž předmětem převodu jsou určité pozemky, které má nájemce na základě nájemní smlouvy v nájmu. Smluvní strany dále

shodně prohlašují, že byl vytvořen geometrický plán č. 2642-2352/2013 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu výše uvedené kupní smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti smluvní strany zužují a nově vymezují předmět nájmu sjednaný v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy č. 104710/443 na uzavření tohoto dodatku č. 6.
2. Mění se článek I. **Rozsah nájmu** odst. 2 v následujícím znění:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>
2292/2	223	ostatní plocha, jiná plocha
2292/8	508	ostatní plocha, jiná plocha
2297/203	23	ostatní plocha, jiná plocha
2297/204	47	ostatní plocha, jiná plocha
2297/3	1 830	ostatní plocha, jiná plocha
2297/40	449	ostatní plocha, jiná plocha
2297/42	197	ostatní plocha, jiná plocha
2297/67	127	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	335	ostatní plocha, jiná plocha
2297/70	3152	ostatní plocha, jiná plocha
2297/71	4	ostatní plocha, jiná plocha
2297/79	269	ostatní plocha, jiná plocha
2297/81	1894	ostatní plocha, jiná plocha
2297/85	88	ostatní plocha, jiná plocha
2297/87	930	ostatní plocha, jiná plocha
2297/90	3639	ostatní plocha, jiná plocha
2298/1	4 011	ostatní plocha, jiná plocha
2298/10	147	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/8	244	zastavěná plocha
2298/9	148	ostatní plocha, jiná plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, k. ú. Slatina na LV č. 5810.“

3. Mění se článek IV. **Nájemné a jeho splatnost** odst. 1 v následujícím znění:
 „Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 4.026 Kč ročně (slovy: čtyři tisíce dvacet šest korun českých) bez DPH, kterou je pronajímatel oprávněn k nájmu započít v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.“

IV.
Závěrečná ustanovení dodatku

- (1)** Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 26. 7. 2010 č. 1 047 10/443 zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
- (2)** Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (3)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4)** Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5)** Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Podrobná specifikace výše nájemného

Za pronajímatele:

V Brně dne 12 -01- 2018

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moc

Za nájemce:

01. 02. 2018
V dne

Ing. Petr Janoušek
člen představenstva