



Č.j.: PPR-33921-10/ČJ-2017-990656

## RÁMCOVÁ DOHODA

„Opravy a výměny žaluzií na pražských objektech Policejního prezidia ČR“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím ONM  
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**Příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**  
**Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**  
ID datové schránky gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba Miloslav Paták  
ve věcech technických:   
telefonní číslo:   
mob. tel.:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **BYRMONT, s.r.o.**  
se sídlem: Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno-Židenice  
zastoupen: Tomášem Byrtusem, jednatelem společnosti  
IČO: 039 19 366  
DIČ: CZ039 19 366  
ID datové schránky f82zhfg  
číslo účtu:   
kontaktní osoba: Tomáš Byrtus  
telefonní číslo:   
e-mail:   
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87386  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst.2 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto rámcovou dohodu (dále jen „**dohoda**“ nebo „**rámcová dohoda**“)

## **Článek II. Předmět dohody**

- (1) Předmětem této dohody je závazek zhotovitele provádět práce specifikované v Příloze č. 1 této dohody (dále jen „práce“) na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých se stanoví konkrétní místo a rozsah prováděných prací. Místem plnění jsou jednotlivé objekty objednatele na území hl. města Prahy specifikované v Příloze č. 2 této dohody (dále jen „místo plnění“).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že na jednotlivé práce budou na základě prohlídek konkrétních míst plnění předloženy zhotovitelem cenové nabídky pro jednotlivá místa plnění v souladu s nabídkovými cenami, které zhotovitel předložil v rámci své nabídky. V případě, že cena plnění jednotlivé objednávky přesáhne 50 000,- Kč bez DPH, bude objednávka učiněna písemně a odeslána na adresu sídla zhotovitele uvedenou v článku I. Taková objednávka podléhá zveřejnění a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (3) Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu prací podle podmínek stanovených touto dohodou.
- (4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu dohody.

## **Článek III. Způsob zhotovení a předání prací**

- (1) Zhotovitel je při provádění veškerých prací povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Každé dílčí plnění bude zhotovitelem zahájeno **do deseti (10) pracovních dnů** od doručení dílčí objednávky objednatele, která bude odeslána na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této dohody. V případě, že se bude jednat o objednávku s plněním, které bude vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, se zhotovitel zavazuje zahájit dílčí plnění **do deseti (10) pracovních dnů** od účinnosti objednávky. Objednatel je oprávněn zveřejnit objednávku dle zákona o registru smluv až po její akceptaci, kterou zhotovitel zašle na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v článku I. této dohody.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést a předat každé dílčí plnění do čtrnácti (14) kalendářních dnů od zahájení prací.
- (4) Jednotlivá dílčí plnění budou protokolárně předána objednateli v místě plnění. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele a zhotovitele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace dílčího plnění v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit příslušné místo plnění do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dílčího plnění objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto dohodou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí dílčího plnění písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy došlo k odmítnutí převzetí. Na následné předání dílčího plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV.**

##### **Doba, místo a podmínky plnění**

(1) Místo plnění: místem plnění dle této dohody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou objekty objednatele na území hl. m. Prahy specifikované v příloze č. 2 dohody dle jednotlivých dílčích objednávek.

(2) Termín plnění: tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti dohody do **31.12.2020** nebo do vyčerpání finančního limitu, který činí **990 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 197 900,00 Kč včetně DPH**, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby objednatele bude provádět práce na dvou objektech objednatele v různých částech hl. m. Prahy současně.

#### **Článek V.**

##### **Cena prací**

(1) Cena prací se bude stanovovat dle ceníku prací (specifikace ceny), který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Cena za jednotlivé druhy prací uvedených v příloze č. 1 této dohody je konečná, nejvýše přípustná a nelze jí překročit, cenu lze měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.

(2) Celková cena za poskytnuté plnění **nepřekročí finanční objem 990 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 197 900,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Tato sjednaná cena prací zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním prací, (zejména dopravu, náklady na likvidaci odpadu, aj.).

(4) Cena prací bude uhrazena na základě dílčích faktur za jednotlivé objednávky, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí jednotlivých plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Miloslav Paták, tel: 224 234 234)**. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí jednotlivého plnění, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedených v článku I.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení faktury

v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena dílčího plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny dílčího plnění z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčího plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do jejich odstranění uhradit cenu. Okamžikem odstranění reklamované vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. V případě doručení faktury na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s jejím placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto dohodou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen, dle povahy nesprávně uvedených údajů, fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny prací. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny prací nebo jejich části.

#### **Článek VI.**

##### **Kontrola provádění průběhu prací**

(1) Zhotovitel je povinen při plnění dle této dohody postupovat i dle připomínek uplatněných objednatelem v průběhu provádění prací bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality provedených prací.

(2) Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací.

#### **Článek VII.**

##### **Záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost provedených prací a použitého materiálu záruku ve smyslu občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a začíná plynout ode dne převzetí každého jednotlivého plnění objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

#### **Článek VIII.**

##### **Sankční ustanovení a odstoupení od dohody**

(1) Za prodlení se zahájením i jen dílčího plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- (2) Za prodlení s termínem předání i jen dílčího plnění, se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny dílčího plnění včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VII. dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny reklamovaného dílčího plnění za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místa plnění (tj. nejpozději do 5 dní od předání a převzetí dílčího plnění) se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění včetně DPH, u kterého došlo k porušení článku III. odst. 6, za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30), dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě že:
- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací nebo že na místě plnění nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
  - b) neumožnění kontroly provádění postupu prací
  - c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním kteréhokoli dílčího plnění delší jak 15 kalendářních dnů
  - d) neodstranění reklamovaných vad prací ve stanovené lhůtě dle této dohody nebo v případě, že vady nelze odstranit
  - e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 kalendářních dnů.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Odstoupí-li některá ze stran od této dohody na základě ujednání z této dohody vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné dohody takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena plnění dle této dohody
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"

- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličimu předání prací" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od dohody na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto dohodu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto dohodou k plnění předmětu dohody. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění dohody. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato dohoda může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. dohody.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto dohodu ani práva a povinnosti z dohody plynoucí na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této dohodě včetně ceny prací.
- (7) Ustanovení neupravená touto dohodou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Nedílnou součástí této dohody jsou i podklady pro zadání veřejné zakázky pod názvem „Opravy a výměny žaluzií na pražských objektech Policejního prezidia ČR“.
- (9) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah dohody přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jenž jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této dohody:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění a ceny

Příloha č. 2 - Seznam objektů (areálů)

V Praze dne 15-02-2018

za objednatele

MINISTERSTVO  
Policejní  
Správa lo  
RA ČR  
ČR  
bezpečení

Mgr. Tomáš Hubalovský  
vedoucí ONM SLZ PP ČR

V Brně dne

13.2.2018

za zhotovitele:

**BYRMONT, s.r.o.**  
Nezamyslova 2801/26  
Brno 615 00  
IČ: 039 19 366 www.byrmont.cz

Tomáš Byrtus  
jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A CENY

### „Opravy a výměny vertikálních a horizontálních žaluzií na pražských objektech Policejního prezidia ČR“

#### I. Specifikace předmětu plnění:

##### 1. Výměna horizontálních žaluzií:

Demontáž a likvidace stávajících horizontálních žaluzií.

Zaměření, výroba, dodávka a montáž nových horizontálních žaluzií minimálně těchto parametrů:

- Horizontální žaluzie ISO – HIT.
- Hliníkové lamely šířky 25 mm.
- Žaluzie s klasickým kovovým horním a dolním profilem opatřeným na bocích plastovou krytkou.
- Ovládání řetízkem – vytahování, spouštění, naklápění. Průměr řetízku minimálně 3 mm.
- Žaluzie nebrzděná, se zacvaknutím řetízku.
- Vodící silikony na bocích lamel.  
Barvy lamel: RAL 9006 – stříbrná.
- Řetízek, horní a dolní profil vždy v barvě lamely.

Včetně kompletní dopravy.

##### 2. Oprava horizontálních žaluzií.

Tzn. běžné drobnější opravy jako například:

- Výměna silikonových vedení.
- Výměna ovládacích řetízků.
- Dodávka a montáž bočních krytů.
- Dodávka a montáž držáku a spojky řetízku.
- Výměna lanka a brzdy.
- Oprava zaseknutého mechanismu žaluzie.

Včetně kompletní dopravy.

##### 3. Výměna vertikálních žaluzií:

Demontáž a likvidace stávajících vertikálních žaluzií.

Zaměření, výroba, dodávka a montáž nových vertikálních žaluzií minimálně těchto parametrů:

- Standardní látková vertikální žaluzie SONIA.
- Látkové vertikály šířky 127 mm.
- Žaluzie s klasickým kovovým vodícím profilem v bílé barvě.
- Dle objednávky všechny možnosti stahování. Tzn. k ovladači, od ovladače, opona, na střed.
- Ovládání pomocí řetízku a provázku. Barva řetízku bílá.
- Plastové závaží látky.
- Uchycení látky na profil pomocí plastových jezdců a plného tříbokého drátu.
- Dle objednávky montáž žaluzie na strop nebo na stěnu pomocí konzoly.  
Barvy (vzory) látek: 0102 – bílá.

Včetně kompletní dopravy.



Žaluzie musí být možno namontovat do všech druhů oken – dřevěná, plastová, ocelová, hliníková.

II. **Specifikace ceny:**

Číslo pol.	Položka	jednotka	cena bez DPH	cena s DPH
1	<b>Horizontální žaluzie</b> Demontáž a likvidace stávajících žaluzií. Zaměření, výroba, dodávka a montáž nových horizontálních žaluzií dle zadávacích podmínek. Včetně kompletní dopravy.	1 m <sup>2</sup>	313,-Kč	378,73,-Kč
2	<b>Oprava stávajících horizontálních žaluzií.</b> Včetně dodávaných součástí a kompletní dopravy.	hodina práce	348,-Kč	421,08,-Kč
3	<b>Vertikální žaluzie</b> Demontáž a likvidace stávajících žaluzií. Zaměření, výroba, dodávka a montáž nových vertikálních žaluzií dle zadávacích podmínek. Včetně kompletní dopravy.	1 m <sup>2</sup>	316,-Kč	382,36,-Kč

Příloha č. 2 Rámcové dohody

## Seznam objektů (areálů)

Aviatická 1050/16, Praha 6, 161 00
Bartolomějská 10/310, Praha 1, 110 00
Bartolomějská 12/310, Praha 1, 110 00
Bubenečská 47-49/470, Praha 6, 160 00
Bubenečská 55/498, Praha 6, 160 00
Celetná 31/585, Praha 1, 110 00
Českomalínská 5/431, Praha 6, 160 00
Dlážděná 1004/6, Praha 1, 110 00
Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5, 156 00
Kapucínská 214/2, Praha 1, 118 00
Makovského 1398, Praha 17, 163 00
Nádražní 274/16, Praha 5, 150 00
Na Baních 1304, Praha 5, 156 00
Na Perštýně 9/346, Praha 1, 110 00
Na Perštýně 11/347, Praha 1, 110 00
Na Zátorce 605/23, Praha 6, 160 00
Olišanská 2176/2, Praha 3, 130 00
Pelléova 1050/21, Praha 6, 160 00
Pelléova 299/19, Praha 6, 160 00
Hangár D, staré letiště - severní přístavek a ubytovna, Praha 6 - Ruzyně
Strojnická 27/935, Praha 7, 170 89
Talichova 2036/15, Praha 6, 169 00
Thunovská 182/9, Praha 1, 118 00
V Horkách 1433/24, Praha 4, 140 00
areál Zadní Kopanina, Praha 5, 155 00
Zámecká 202/4, Praha 1, 118 00