

Smlouva o dílo

na kompletní servis výtahů

uzavřená podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel : Bytový podnik města Nový Jičín
Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín
Zástupce : Ing. Miloslav Holiš, ředitel podniku
Telefon : [REDACTED]
Bankovní spojení : [REDACTED]
IČO : 00848085
DIČ : CZ00848085

a

Zhotovitel : Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín
Se sídlem : v Šenově u Nového Jičína, [REDACTED]
Telefon : tel./fax. [REDACTED], mobil [REDACTED]
Bankovní spojení : [REDACTED]
IČO : 15452565
DIČ : [REDACTED]

Zhotovitel podniká na základě živnostenského listu ev.č. 380401-3583-03 vydaného dne 8. 11. 2000 v Novém Jičíně a dále na základě oprávnění ITI Praha, pobočka Ostrava ev.č. 0936/7/00/ZZ-M,O,G,R,Z/E-V - montáže, opravy, generální opravy a rekonstrukce, revize a revizní zkoušky výtahů, včetně revizí el. zařízení výtahu - vyhrazených zdvihacích zařízení dodavatelským způsobem vydaného dne 25. 10. 2000 v Ostravě.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na výtazích objednatele činnosti v tomto rozsahu:

- a) pravidelnou preventivní údržbu dle ČSN 27 4002 – provádějí se preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu a to zejména:
 - výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), případně hydraulický agregát
 - vodítka, vyvažovací závaží, nosné orgány, omezovač rychlosti, převáděcí kladky
 - šachetní a kabinové dveře
 - bezpečnostní spínače, tlačítkové ovladače, nouzový signál
 - elektrické spínací prvky v rozvaděči
 - b) odborné prohlídky v termínech dle ČSN 27 4002
 - c) odborné zkoušky v termínech dle ČSN 27 4007
 - d) provozní prohlídky dozorce výtahu dle ČSN 27 4002
 - e) odstraňovat běžné poruchy výtahu, nástup na opravu do 2 hod po nahlášení v pracovní době zhotovitele
 - f) provádět opravy po odborných prohlídkách a odborných zkouškách a zkoušky po opravě
 - g) mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce
 - h) čištění výtahu (strop klece a dno šachty 4 x ročně)
 - i) vyprošťovací služba NON-STOP 24 hod denně (vyproštění osob z klece výtahu max. do 1 hod po nahlášení, včetně zprovoznění výtahu).
- Výše uvedené činnosti jsou zahrnuty v měsíční paušální ceně.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) plnit povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002
- b) zajistit řádné uzamčení strojovny a bezpečný přístup k celému zařízení.

3. Tato smlouva se nevztahuje na:

- a) činnost, kterou nařídí pro zvýšení bezpečnosti provozu IBP, příp. inspekční orgán
- b) provádění modernizací, rekonstrukcí a inspekčních prohlídek
- c) opravy a převíjení elektrických motorů
- d) výměnu nosných orgánů, kladek a trakcí
- e) materiál a náhradní díly
- f) dílenské práce
- g) opravy a zprovoznění výtahu mimo pracovní dobu zhotovitele
- h) odstranění závad, které jsou prokazatelně způsobeny cizím zásahem nebo násilným poškozením

Tyto práce budou prováděny na základě objednávky nebo pokynů objednatele.

II. Cenové a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za činnosti na výtazích dle seznamu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, činí **Kč 18 440,- měsíčně**. Cena je stanovena bez DPH.
2. Práce, které budou prováděny nad rámec této smlouvy (viz čl. I, odst. 3) budou účtovány sazbou Kč 200,-/hod/prac. + materiál.

3. K poslednímu dni v měsíci bude vystaven souhrnný daňový doklad.
4. Neprovede-li zhotovitel opravu ve stanovené lhůtě, poskytne objednateli slevu ve výši 20 % z měsíčního paušálu předmětného výtahu.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla po provedení, a to do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele, v opačném případě uplatní zhotovitel penále ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
6. V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé úkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení úkonů zhotovitelem.
7. Zhotovitel nepřejímá žádnou zodpovědnost za jakékoliv škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.
8. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy zvýší po dohodě s objednatelem.

III. Pracovní doba

1. Pracovní doba zhotovitele ve všední den pondělí až pátek je od 7.00 do 15.00 hod., sobota 8.00-12.00 hod.
2. Vyprošťovací služba je NON-STOP 24 hod. denně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a její platnost nastává po dohodě s objednatelem od **1. 7. 2008**.
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran, a to 90 dnů předem písemně.
3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené osobou třetí nebo vyšší mocí.
4. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání týkající se předmětu smlouvy dnem nabytí platnosti.
5. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je ve dvou vyhotoveních, z nichž má každá platnost originálu.
7. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

V Novém Jičíně dne : 25. 6. 2008

říkazce operace 3 0 -06- 2008

(datum a podpis):

①

právce rozpočtu

3 0 -06- 2008

(datum a podpis):

Milan Jersák

VÝTAHY NOVÝ JIČÍN

742 42 Šenov u N. Jičína

IČO 15452565, DIČ

zhotovitel

objednatel

Příloha č. 1

Seznam výtahů provozovaných Bytovým podnikem města Nový Jičín:

Číslo výtahu	Umístění výtahu	Typ/nosnost/počet stanic	Cena měsíčně
1.	Dlouhá 19	A1O/400/13	850,-
2.	Dlouhá 19	A1O/850/13	900,-
3.	Zborovská 11	A1O/300/7	700,-
4.	DPS U Jičínky 25	A1O/250/6	700,-
5.	DPS U Jičínky 25	A1O/250/6	700,-
6.	DPS U Jičínky 25	A1L/500/6	780,-
7.	DPS Pod Lipami 19	A1O/320/6	750,-
8.	DPS Pod Lipami 19	A1L/500/6	770,-
9.	Revoluční 36	A1O/500/7	770,-
10.	Luční 2	A1O/500/10	790,-
11.	Luční 3	A1O/500/10	790,-
12.	Luční 4	A1O/500/10	790,-
13.	Loučka 212	A1O/320/9	750,-
14.	Loučka 215	A1O/320/9	750,-
15.	Loučka 220	A1O/320/9	750,-
16.	Loučka 221	A1O/320/9	750,-
17.	Loučka 230	A1O/320/7	750,-
18.	Loučka 270	A1O/320/9	750,-
19.	Loučka 272	A1O/320/9	750,-
20.	Loučka 275	A1O/320/12	800,-
21.	Loučka 275	A1O/500/12	850,-
22.	DPS Revoluční 2	A1O/1000/4	750,-
23.	DPS Revoluční 4	A1O/1200/5	750,-
24.	DPS Revoluční 6	A1O/1000/4	750,-
Cena celkem za 24 ks výtahů (bez DPH) :			Kč 18 440,-

Měsíční paušální cena Kč 18 440,- zahrnuje cenu za prohlídky a zkoušky ve výši Kč 7 376,- (sazba DPH 19 %) a cenu za opravy a údržbu ve výši Kč 11 064,- (sazba DPH 9 %) dle bodu 1. čl. I. smlouvy o dílo.

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
 742 42 Šenov u N. Jičína
 IČO 15452565, DIČ

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín

Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [redacted] 742 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

Z důvodu převodu domů Loučka, Na Lani 215 na Společenství pro dům Na Lani č.p. 215 a Loučka, Na Lani 230 na Společenství pro dům Na Lani 230 se od 1. 8. 2008 snižuje počet výtahů o 2 ks.

Celková měsíční paušální cena za 22 ks výtahů od 1. 8. 2008 : Kč 16 940,-


Měsíční paušální cena Kč 16 940,- zahrnuje cenu za prohlídky a zkoušky ve výši Kč 6 776,- (sazba DPH 19 %), tj. 40% z celkové měsíční paušální ceny a cenu za opravy a údržbu ve výši Kč 10 164,- (sazba DPH 9 %), tj. 60% z celkové měsíční paušální ceny dle bodu 1. čl. I. smlouvy o dílo.

V Novém Jičíně dne : 3. 8. 2008

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[redacted] 742 42 Šenov u N.Jičína

[redacted]
mobil: 1420 602 56

[redacted]
zhotovitel

 **BYTOVÝ PODNIK**
města ²
NOVÝ JIČÍN
sekretariát ředitele
PSČ 741 11

[redacted]
objednatel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín

Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [REDAKCE] 42 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka Nový Jičín

Z důvodu převodu domu **Loučka, Jičínská 220** na Společenství pro dům Jičínská č.p. 220 se od 1. 9. 2008 snižuje počet výtahů o 1 ks.


Celková měsíční paušální cena za 21 ks výtahů od 1. 9. 2008 : Kč 16 190,-

Měsíční paušální cena Kč 16 190,- zahrnuje cenu za prohlídky a zkoušky ve výši Kč 6 476,- (sazba DPH 19 %), tj. 40% z celkové měsíční paušální ceny a cenu za opravy a údržbu ve výši Kč 9 714,- (sazba DPH 9 %), tj. 60% z celkové měsíční paušální ceny dle bodu 1. čl. I. smlouvy o dílo.

V Novém Jičíně dne : 1. 9. 2008

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[REDAKCE] 742 42 Šenov u N. Jičína
IČO 15452565, DIČ [REDAKCE]

[REDAKCE]
zhotovitel

 **BYTOVÝ PODNIK**
města 2
NOVÝ JIČÍN
sekretariát ředitele
PSČ 741 11

[REDAKCE]
objednatel

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín

Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [redacted] 742 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Nový Jičín

Z důvodu převodu domu **Loučka, Jičínská 221** na Společenství pro dům Jičínská č.p. 221 se od 1. 11. 2008 snižuje počet výtahů o 1 ks.

Celková měsíční paušální cena za 20 ks výtahů od 1. 11. 2008 : Kč 15 440,-

Měsíční paušální cena Kč 15 440,- zahrnuje cenu za prohlídky a zkoušky ve výši Kč 6 176,- (sazba DPH 19 %), tj. 40% z celkové měsíční paušální ceny a cenu za opravy a údržbu ve výši Kč 9 264,- (sazba DPH 9 %), tj. 60% z celkové měsíční paušální ceny dle bodu 1. čl. I. smlouvy o dílo.

V Novém Jičíně dne : 3. 11. 2008

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[redacted] 742 42 Šenov u N. Jičína
IČO 15452565, DIČ [redacted]

zhotovitel



BYTOVÝ PODNIK
města ²
NOVÝ JIČÍN
sekretariát ředitele
PSČ 741 11

objednatel

Příkazce operace
(datum a podpis): 10. 11. 08

①
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 10. 11. 08

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín
Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [redacted] 742 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

Z důvodu převodu domu Na Lani 270, Nový Jičín - Loučka na Společenství pro dům Na Lani č.p. 270, Nový Jičín-Loučka se snižuje počet výtahů o 1 ks.

Celková měsíční paušální cena za 19 ks výtahů od 1. 6. 2009 : Kč 14 690,-

Měsíční paušální cena Kč 14 690,- zahrnuje cenu za prohlídky a zkoušky ve výši Kč 5 876,- (sazba DPH 19 %), tj. 40% z celkové měsíční paušální ceny a cenu za opravy a údržbu ve výši Kč 8 814,- (sazba DPH 9 %), tj. 60% z celkové měsíční paušální ceny dle bodu 1. čl. I. smlouvy o dílo.

Příkazce operací 6 - 06 - 2009

(datum a podpis): [redacted]

①
Správce rozpočtu

(datum a podpis) 6. 6. 2009 [redacted]

V Novém Jičíně dne : 16. 6. 2009

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[redacted] 742 42 Šenov u N. Jičína
IČO 15452565, DIČ [redacted]



BYTOVÝ PODNIK
města
NOVÝ JIČÍN
sekretariát ředitele
PSČ 741 11

[redacted]
zhotovitel

[redacted]
objednatel

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín

Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [redacted], 742 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

Z důvodu změny technických parametrů a technické úrovně u rekonstruovaných výtahů se měsíční paušální cena mění dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nově se do této ceny také promítají mazací tuky a oleje, potřebné k mazání výtahů, které byly dosud účtovány mimo paušální cenu /změna v čl. I. odst.1. bod g) mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce, včetně mazacích tuků a olejů/.

Celková měsíční paušální cena za 19 ks výtahů od 1. 1. 2011 :

Kč 16 450,-

Stavce operace 04 -01- 2011

(datum a podpis): [redacted]

①
Správce rozpočtu

V Novém Jičíně dne : 4. 1. 2011

(datum a podpis): 04 -01- 2011 [redacted]

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[redacted], 742 42 Šenov u N. Jičína
IČO 15452565, DIČ [redacted]
mobil: +420 602 999 [redacted]

zhotovitel



BYTOVÝ PODNIK
města
NOVÝ JIČÍN
příspěvková organizace

objednatel

Dodatek č. 5/6

ke smlouvě o dílo na kompletní servis výtahů ze dne 25. 6. 2008

Objednatel:

Bytový podnik města Nový Jičín

Masarykovo nám. 15, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00848085, DIČ: CZ00848085

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Nový Jičín

a

Zhotovitel:

Milan Jersák, Výtahy Nový Jičín, [redacted], 742 42 Šenov u NJ

IČO: 15452565, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], pobočka Nový Jičín

Fakturace dle smlouvy o dílo na kompletní servis 19 ks výtahů bude prováděna od 1. 1. 2012 na zodpovědnost objednatele mimo režim přenesené daňové povinnosti.

V Novém Jičíně dne : 7. 2. 2012

Milan Jersák
VÝTAHY NOVÝ JIČÍN
[redacted] 742 42 Šenov u N. Jičína
IČO 15452565, DIČ [redacted]

zhotovitel



BYTOVÝ PODNIK
města
NOVÝ JIČÍN
příspěvková organizace

objednatel

Příkazce operace 07 -02- 2012

datum a podpis):

①
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 07 -02- 2012