

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU

TECHNICKÝCH PRACOVÍŠŤ NEBO PŘENOSOVÉ TECHNIKY

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxxxxxxxxxxx, xx

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx@rozhlas.cz

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**ČRo**“)

a

Český symfonický orchestr s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 30237

se sídlem Prokopova 4, 29428 Chotětov

IČ: 61509485, DIČ: CZ61509485

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxl

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej jen „nájemce“)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)
následující smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a je oprávněn přenechat nájemci prostory xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajímané prostory**“) do dočasného užívání nájemci, a to včetně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem nahrávání hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy ČRo, v níž se nachází předmět nájmu, přičemž toto vysílání bude probíhat i během doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem činností nájemce v předmětu nájmu nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

3. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v době nájmu výlučným uživatelem těchto prostor a je povinen umožnit pohyb třetích osob v předmětu nájmu v nutném rozsahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou na následující frekvence:
 - a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 - b) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 - c) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 - d) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;tj. celkem x frekvence a xx hodin nájmu (dále souhrnně jako „**doba nájmu**“).
2. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek dle této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemné za nájem prostor pro účely nahrávání hudebních produkcí činí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tj. celkem **53.000,- Kč bez DPH** za x frekvence (xx hodin) + DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy na základě doručeného daňového dokladu (dále jen „faktura“) pronajímatele. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.
3. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Nájemné obsahuje veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. ČRo zabezpečí po sjednanou dobu nájmu přítomnost odborné obsluhy technického zařízení hudebního studia, bez jejíž účasti není nájemce oprávněn využívat předmětu nájmu. Nájemce je povinen dodržovat pravidla nájmu, s nimiž jej odborná obsluha na vyžádání nájemce seznámí.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) předat pronajímateli vždy minimálně 1 týden před datem nahrávání seznam osob (prezenční listinu), v kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání, které se v rámci užívání předmětu nájmu dle této smlouvy budou zdržovat v budově ČRo; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v prezenční listině;
 - b) zajistit aby osoby – kuřáci kouřili pouze na prostoru k tomu určeném pronajímatelem;
 - c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit pronajímateli;

- d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jej měnit či upravovat;
- e) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nesvěřit předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Pokud nájemce nevyužije objednané termíny frekvencí v rozsahu sjednaném touto smlouvou, lze tyto termíny zrušit po vzájemné dohodě smluvních stran 5 celých pracovních dnů předem písemnou dohodou. Dojde-li ke zrušení termínu frekvence v době kratší než 5 pracovních dnů předem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% ceny nájemného za frekvenci, která nebyla čerpána.
3. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla ČRo.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání ČRo smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.

10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení rámcové dohody.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele

Za nájemce