

**SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ A
PODNIKATELSKÉM NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ č. 3/2018**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. a dle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „NOZ“) níže uvedeného dne mezi :

LDT Zblovce, z.s.

se sídlem : **Na Štěpnici 1123, 562 23 Ústí nad Orlicí**
zastoupený : **Luděk Hortlíkem – předsedou sdružení**
IČO : **27020967**
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 5886
bankovní spojení : **Fio banka, a.s.**
číslo účtu : **2000726935/2010**
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: **Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice**
zastoupený: **Mgr. Janou Heřmanovou – ředitelkou SVČ Ivančice**
IČO : **44946902**
DIČ : **CZ44946902**
bankovní spojení : **Komerční banka a.s.**
číslo účtu : **934-911/0100**
na straně druhé (dále jen "nájemce")
dále také společně jako „smluvní strany“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž podnikatelský pronájem movitých věcí za níže stanovených podmínek.

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace		Dop.
Došlo	<i>31. 2018</i>	
čj.	<i>14</i>	Příloha:

- 1 -



TCJPP004SVNQ

*15
1.11.*

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je majitelem věcí movitých a nemovitých a nájemcem pozemkových parcel:

- a) budovy č.p. 49, která stojí na pozemku p.č. st. 493/10,
- b) pozemku p.č. st. 493/10,
- c) budovy č.e. 21, která stojí na pozemku p.č. st. 493/11,
- d) pozemku p.č. st. 493/11,
- e) bazénu, který je součástí pozemku p.č. 493/12,
- f) pozemku p.č. 493/12,
- g) pozemku p.č. 493/1,

vše v katastrálním území a obci Zblovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí dle předávacího protokolu, které jsou předmětem podnikatelského pronájmu movitých věcí.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše specifikovaný prostor sloužící k podnikání nebo jeho části a movité věci do nájmu, popřípadě podnájmu třetí osobě.

Článek III.

Účel nájmu

- 1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorách a s touto smlouvou dočasně a úplatně přenechanými movitými věcmi letní dětský tábor.
- 2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání a movité věci pouze pro tento účel.
- 3. Prostor sloužící podnikání a movité věci lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá prostory sloužící podnikání specifikované v čl. II odst. 1. a movité věci dle čl. II odst. 2. této smlouvy nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory a movité věci řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3. Pronajímatel seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu.

4. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: dodávky vody, elektrické energie a plynu a odvoz odpadních vod.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část ani pronajaté movité věci do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce nese ve vztahu k předmětu nájmu na svůj účet náklady na plyn, elektřinu, vodu, vývoz odpadní jímky, služby a pojištění zásob a dalších věcí, jež netvoří předmět nájmu.
7. Pojištění předmětu nájmu nese na svůj náklad pronajímatel.
8. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
9. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli vstup do tábora, jeho ubytování a stravování na dobu potřebnou k předání a převzetí tábora, a to v rozsahu 2+2 dny pro 2 osoby.

Článek V.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem **11.8. 2018** a končí dnem **21.8. 2018** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Článek VI.

Nájemné

Výše, splatnost a způsob platby nájemného a úhrad nákladů spojených s nájmem se stanovuje dohodou takto:

1. Výše nájemného činí **50.336,-Kč**,

tj. slovy **padesáttisícetřicetšestkorunčeských** za celý předmět nájmu.

Nájemné je splatné do **31.6. 2018**.

2. Náklady na odběr elektrické energie, plynu na ohřev teplé vody a vaření a náklady na vývoz odpadní jímky hradí nájemce. Nájemce provede úhradu za spotřebovanou elektrickou energii a plyn po odečtení stavu elektroměru a plynoměru a za vývoz odpadní jímky na základě vyúčtování pronajímatelem, a to nejpozději do 30.09.2018.

3. Úhrada nájemného a úhrad za spotřebovanou elektrickou energii a plyn a úhrady nákladů za vývoz odpadní jímky proběhne převodem na účet pronajímatele.

4. Pro včasnost úhrady je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Článek VII.

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v užívání schopném stavu a zavazuje se jej v tomto stavu udržovat a svým nákladem provádět obvyklou údržbu včetně úklidu.

2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně pronajímateli

potřebu ostatních oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3. Opravy a údržba nad rozsah obvyklé údržby předmětu nájmu jsou odpočitatelnou položkou z nájmu za podmínky, že takové práce výši nákladů a výši odpočitatelné položky z nájmu písemně schválí pronajímatel před započítáním těchto prací.

4. Vynaložil-li nájemce v havarijních případech, kdy opravy předmětu nájmu nesnesou odkladu, náklad při opravě je povinen uplatnit jej u pronajímatele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.

5. Ke všem stavebním úpravám, jakož i úpravám měnicím charakter předmětu nájmu je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Článek VIII.

Nájemce prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s těmito předpisy.

Článek IX.

Skončí-li nájemní vztahy dle této smlouvy dříve než je v ní stanoveno z důvodů na straně nájemce nebo při porušení jeho povinností dle čl. VII. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **10 000,- Kč**, kterou je povinen uhradit nájemce pronajímateli do **15 dnů** ode dne, kdy k uvedenému skončení vztahů nebo porušení povinností došlo.

Článek X.

1. Nájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady mycí a prací prostředky, **spací potřeby, polštářky, deky a prostěradla**, toaletní papír a další vybavení potřebné pro provoz letního dětského tábora.

2. Nájemce zabezpečí na vlastní náklady potřebný provozní a výchovný personál včetně zdravotního zabezpečení.

3. Nájemce si zabezpečí potřebné potraviny pro provoz tábora, jakož i dodržování hygienicko-epidemiologických závazných předpisů platných pro společné stravování.

4. Pronajímatel se zavazuje zajistit a předat včas nájemci potřebné dokumenty k pořádání tábora - rozbor vody, potvrzení o vývozu odpadních vod, likvidaci TKO, revize elektrických a plynových rozvodů .

5. Nájemce se zavazuje ohlásit konání svého letního tábora Zdravotnímu úřadu ve Znojmě.

6. Nájemce si převezme areál tábora dne **11.8.2018** mezi 9.30 a 11.30 hodinou s tím, že areál tábora bude připraven k nastěhování ve 13.00 hodin. Oprávnění zástupci pro provedení písemné předávací inventury jsou :

Za pronajímatele : **správce areálu - p. Lubomír Kovář** (mob. 723 756 355)

Za nájemce : **Mgr. Markéta Chmeličková** (mob. 607 933 695)

