



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1.2. Zhotovitel:** A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 110 00
zastoupena: Ak. arch. Martinem Němcem, jednatelem a Ing. Petrem Dvořákem,
jednatelem
IČO: 27251128
DIČ: CZ27251128
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně - technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
[REDACTED]
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
[REDACTED]
Bc. Martina Broušková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních i ve věcech technických:
Ak. arch. Martin Němec, jednatel, tel.: [REDACTED]
Ing. Petr Dvořák, jednatel, tel.: [REDACTED]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“. Jedná se o vyhotovení variantní architektonické studie nového objektu určeného pro bydlení pro seniory včetně návrhu využití území (p. č. 149/2, p. č. 149/3, p. č. 149/4 k.ú. Hlubočepy) a provedení dokumentace pro územní rozhodnutí.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 17. 1. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování variantní architektonické studie a následně dokumentace k územnímu řízení (DUR) na stavbu „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“, vč. provedení inženýrské činnosti k vyřízení územního rozhodnutí pro umístění stavby. Objekt je plánován na pozemcích p.č. 149/2, 149/3 a 149/4 k.ú. Hlubočepy.
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, vymezení potřeb podrobných stavebně-technických a inženýrsko-geologických průzkumů, případně dalších nezbytných průzkumů, zjištění inženýrských sítí a posouzení jejich stavu, v celkovém počtu 2 paré + 1x na CD. Potřebné průzkumy a zaměření zajistí objednatel;
 - b) návrh variantní studie (návrh stavby) vč. odhadu nákladů, projednané s vybranými DOSS – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
 - c) dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), v počtu 4 paré + 1x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek DOSS si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - d) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stanovisek DOSS, správců inženýrských sítí, případné posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.3. Výchozím podkladem pro zpracování variantní studie a následně projektové dokumentace (DUR) je: Architektonická studie vč. podkladů a průzkumů vypracovaná firmou ABP a.s. Praha 10/2017 a objemové studie vypracované ADNS Production s.r.o. 12/2013.

- 3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 10 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 15 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 24 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí se stanovuje nejpozději do 44 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt.
- 3.5. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.7. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a)	125 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b)	380 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c)	1 390 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d)	75 000,- Kč

Cena celkem	1 970 000,- Kč
DPH 21 %	413 700,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 383 700,- Kč

Slovy: jeden milión devět set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí

písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je

dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.

- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 3/103/2018 ze dne 24. 01. 2018.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní

č. 0001/0/OM

ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanoveny, a to jakkoliv dotčena.

- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 7.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....1.5.-02-2018.....

za objednatele:



Ing. Pavel Richter
starosta MC Praha 5



U Dvořáka, 5.2.2018

za zhotovitele:



Ing. Petr Dvořák
jednatel



Arch. Martin Němec
jednatel