

Smlouva o pronájmu mobilních toaletních kabin

I.

Smluvní strany

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Olšanská 7/2666, 13000 Praha 3

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Danu Holzknichtovou, ředitelkou společnosti

(dále jen „nájemce“)

a

JOHNNY SERVIS s.r.o.

Tetín 1, Beroun, PSČ 266 01

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18533

zastoupená jednatelem Matthew Vaclav Duras

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek níže stanovených tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení hygienických podmínek během konání farmářských trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, které provozuje nájemce.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem 2 ks mobilních toaletních kabin s umyvadlem a 1 ks mobilní toaletní kabiny pro handicapované (včetně zajištění pravidelného servisu 4x v týdnu), které jsou majetkem pronajímatele a budou umístěny na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.

IV.

Specifikace předmětu smlouvy

1. Pronájem mobilních toaletních kabin s mytím rukou a mobilní kabiny pro handicapované (dále také „toaletní kabina“) obsahuje:
 - dopravu a instalaci na místo plnění,
 - pravidelný servis 4x za kalendářní týden, a to ve dnech středa, čtvrtek, pátek a sobota v době od 05:30 do 06:30 hodin v rozsahu níže uvedeném,
 - pojištění,

- zajištění oprav závad toaletních kabin,
 - odvoz toaletních kabin nejpozději následující pracovní den po ukončení smlouvy.
2. Rozsah pravidelného servisu toaletních kabin:
- odborné odstranění fekálních odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - vnější a vnitřní čištění a dezinfekce toaletních kabin,
 - doplnění náplní do odpadních nádrží,
 - v zimním období dodání nemrznoucích náplní do odpadních nádrží,
 - doplnění toaletního papíru (minimálně 4ks/toaletní kabinu), papírových ručníků (minimálně 1balení - 250ks/toaletní kabinu) a mýdla,
 - doplnění dezinfekčního roztoku (v případě, že jím kabina bude vybavena)

V.

Místo plnění

Místem plnění je prostor farmářského tržiště v Praze 3, náměstí Jiřího z Poděbrad, točna vedle kostela Nejsvětějšího Srdce Páně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
- instalovat na určené místo 3 ks toaletních kabin,
 - provádět servis vlastními pracovníky v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
 - zajistit opravy nájemcem ohlášených závad toaletních kabin vždy nejpozději do 48 hodin od oznámení oprávněnému zástupci pronajímatele, a to na své náklady,
 - v případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz toaletní kabiny a není ji možno odstranit, vyměnit celou toaletní kabinu do 48 hodin od oznámení závady oprávněnému zástupci pronajímatele, a to na své náklady včetně dopravy.
2. Nájemce se zavazuje:
- zajistit bezproblémový přístup servisního vozidla k toaletním kabinám, a to ve vzdálenosti 6 m od vozidla k toaletním kabinám,
 - hlásit pronajímateli ztrátu či poškození toaletních kabin.
3. Oprávněný zástupce:
za nájemce: Ing. Luboš Kubina, vedoucí oddělení rozvojových činností, mob. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
za pronajímatele: Matthew V. Duras, jednatel

VII.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

nájemné za 3 ks toaletních kabin za 1 měsíc	4.437,- Kč bez DPH
nájemné za 3 ks toaletních kabin po dobu plnění DPH 21%	93.665,- Kč bez DPH 19.669,65,- Kč
Nájemné celkem včetně DPH	113.335,- Kč

2. Nájemné je stanoveno jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná. V nájemném jsou zahrnuty veškeré výdaje pronajímatele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Úprava výše nájemného může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků nájemce nebo při zákonné změně DPH.

VIII.

Platební podmínky

1. Nájemce neposkytuje zálohové platby.
2. Pronajímatel vystaví fakturu do 10 dnů po uplynutí kalendářního měsíce zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
3. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemce je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu pronajímateli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Budou-li u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude nájemce při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pronajímatel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce, a to ani pohledávky před splatností.
7. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .pdf na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.

IX.

Sankce

1. Za porušení povinnosti pronajímatele dodržet sjednaný termín opravy ohlášené závady toaletní kabiny nebo povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu toaletní kabiny se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den a jednu toaletní kabinu. Za porušení povinnosti pronajímatele provést sjednaný servis se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den a jednu toaletní kabinu. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel obdrží písemnou výzvu k jejímu zaplacení.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury dle této smlouvy má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

X.

Ukončení smluvního vztahu

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI.

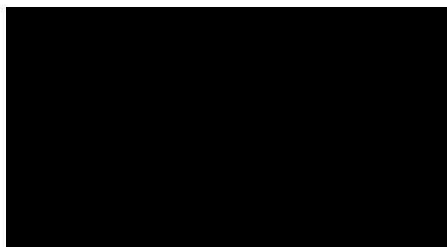
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14.2.2018 do 31.12.2019 s tím, že doba plnění bude v roce 2018 od 14.2. do 31.12.2018 a v roce 2019 od 13.2. do 31.12.2019.
2. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva může být doplňována či měněna formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

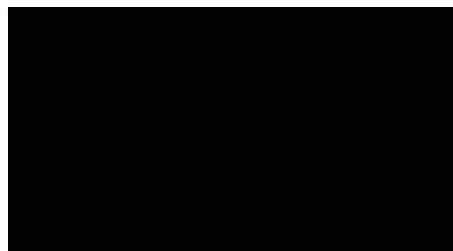
V

V Praze dne

- 9 - 02 - 2018



pronajímatel



nájemce

