



KUMSP00RM4GI

Veřejná zakázka č. 118/2016

SMLOUVA O DÍLO**I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
03502	2016	KP
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje**
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. NAVIGA 4, s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
zastoupena: Mgr. Milošem Blaškovanem, MA, jednatelem společnosti
IČ: 26756102
DIČ: CZ26756102
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-9222930247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91669

*(dále jen „zhotovitel“)***II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

/a

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Strategickou analýzu možností podpory živnostenských parků v Moravskoslezském kraji“ (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zjištění možnosti využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí:

bez DPH	955.000,- Kč (slovy: devětsetpadesátpěttisíc korun českých)
DPH ve výši 21 %	200.550,- Kč
včetně DPH	1.155.550,- Kč
(slovy: jedenmilionjedenstopadesátpěttisíc pětsetpadesát korun českých)	

Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 31. 8. 2016.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo (Strategickou analýzu možností podpory živnostenských parků v Moravskoslezském kraji, která je předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla. To však neplatí, pokud již zhotovitel byl v prodlení v době zahájení přejímacího řízení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,

- e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v zápise o předání a převzetí díla specifikovat.
 4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 118/2016), IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení "Strategické analýzy možností podpory živnostenských parků v Moravskoslezském kraji",
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu),
 - g) přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí díla.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností

při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesení daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: naviga4@naviga4.cz
5. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.

10

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace díla
Příloha č. 2: Podrobný rozpis ceny za dílo
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas ~~daný...~~ udělený usnesením č. 105/8061 ze dne 19.7.2016

V Ostravě dne: 28. 07. 2016

za objednatele

Miroslav Novák
hejtman kraje



V Praze dne: 1. 7. 2016

Mgr. Miloš Blaškovan, MA

N4 - NAVIGA 4, s.r.o.
Pobřežní 249/46
186 00 Praha 8
DIČ: CZ26756102

Handwritten signature: Jan Čech

Příloha č. 1: Specifikace díla

1. Účel a hlavní přínosy realizace díla

Účelem realizace díla je zjištění možnosti využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji.

Téma živnostenských parků a jejich rozvoje začíná být v západní Evropě, zejména v Německu a Rakousku, stále významnější. Spolu s podnikatelskými inkubátory a další rozvojovou infrastrukturou tvoří jeden z pilířů posílení existence firem v regionu. Smyslem těchto parků je podpořit pro sektor malého a středního podnikání rozvoj infrastrukturního zázemí. Segment malých a středních podniků je z pohledu zaměstnanosti a dlouhodobého rozvoje regionu velice významný a dosud realizovaná podpora v rámci ČR převážně směřuje do budování průmyslových parků, hal a distribučních center, které využívají především velké společnosti. Rada malých a středních podniků přitom působí v nevyhovujících výrobních prostorách s omezenou možností rozvoje a na vlastní nákup a rozšíření podnikání chybí investice. Důvodem neexistence živnostenských parků je především malý zájem soukromého sektoru a zejména developerů o výstavbu takto cílené infrastruktury, protože je při vyšším počtu „nájemníků“ (vyžadují relativně malé prostory do 1.000 m² a flexibilnější podmínky) složitější řízení provozu takové infrastruktury.

Hlavní přínosy realizace díla:

- reálné zhodnocení možností podpory chybějícího segmentu podnikatelské infrastruktury v kraji
- příprava konkrétních modelů fungování parků včetně identifikace základních charakteristik, silných a slabých stránek, rizik a příležitostí
- analýza možných způsobů podpory vzniku/fungování parků

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s následující specifikací:

1. zhodnocení potenciálu využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji

a) dotazníkové šetření mezi podnikateli

- metodika a dotazník budou před odesláním respondentům konzultovány a schváleny objednatelem
- zhotovitel bude oslovovat podnikatele z vlastní databáze, která bude obsahovat minimálně 1.000 potenciálních respondentů
- zpracování dat z dotazníkového šetření – datové matice budou podrobeny formální a logické kontrole.

b) CATI dotazování

- z důvodu získání většího počtu odpovědí bude po dotazníkovém šetření aplikována metoda CATI dotazování (computer asisted telephone interview). Metodou CATI bude získáno minimálně 50 odpovědí respondentů.

c) CAPI dotazování

- osobní dotazování (computer asisted personal interview) s minimálně pěti specialisty z oblasti živnostenského podnikání (osloveny mohou být klustry, instituce, zajišťující podporu živnostníkům apod.)

d) analýza dotazníkového šetření, CATI a CAPI dotazování

- analýza všech tří metod šetření dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce formou SWOT analýzy

e) závěrečné zhodnocení potenciálu využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji

- stručný závěr k odst. 1 o rozsahu 5 - 10 stran.

2. návrh vhodného modelu fungování živnostenských parků včetně zkušeností ze zahraničí (především ze sousedních zemí)

- budou uvedeny minimálně 2 příklady zkušeností ze zahraničí
- na základě závěrečného zhodnocení potenciálu využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji a uvedených zkušeností ze zahraničí bude navržen reálný model fungování živnostenských parků, včetně uvedení rizik a bariér.
- návrh bude zpracován v rozsahu 5 – 10 stran; totéž platí i pro každou variantu v případě, že zhotovitel zpracuje návrh ve více variantních řešeních

3. variantní návrhy podpory živnostenských parků v Moravskoslezském kraji

- budou zpracovány minimálně 3 varianty možností podpory ze státních nebo krajských rozpočtů, z fondů EU nebo jiných fondů
- každé variantní řešení bude zpracováno v rozsahu 2 - 10 stran.

Handwritten signature: K. - G. A. H. D. J.

Příloha č. 2: Podrobný rozpis ceny za dílo

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
1. Zhodnocení potenciálu využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji celkem	343 800 Kč	21%	415 998 Kč
a) dotazníkové šetření mezi podnikateli	76 400 Kč	21%	92 444 Kč
b) CATI dotazování	105 050 Kč	21%	127 111 Kč
c) CAPI dotazování	47 750 Kč	21%	57 778 Kč
d) analýza dotazníkového šetření a CATI a CAPI dotazování	57 300 Kč	21%	69 333 Kč
e) závěrečné zhodnocení potenciálu využití živnostenských parků v Moravskoslezském kraji	57 300 Kč	21%	69 333 Kč
2. Návrh vhodného modelu fungování živnostenských parků	324 700 Kč	21%	392 887 Kč
3. Variantní návrhy podpory živnostenských parků v Moravskoslezském kraji	286 500 Kč	21%	346 665 Kč
Cena celkem	955 000 Kč	21%	1 155 550 Kč

Handwritten signature: L. K. K.