

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977

DIČ: CZ236977

Zastoupeno: Petrem Holečkem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Milena Jakeschová

Tel.: 315 739 911

E-mail: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

IČ: 45797170

DIČ: CZ45797170

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 11622

Zastoupena: Ing. Radimem Gillem, jednatelem

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, Praha 5

Č. účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: RNDr. Milan Svoboda

Telefon: 778 444 009

E-mail: milan.svoboda@rhdhv.com

(dále jen „Zhotovitel“)

Název akce:

„Územní studie krajiny pro obce ve správním obvodu Města Kralupy nad Vltavou“

I.
Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele územní studii krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:
 1. etapa – Zpracování analytické části územní studie krajiny
 2. etapa – Zpracování konceptu návrhu řešení včetně možných variant návrhů územní studie krajiny
 3. etapa – Zpracování návrhu územní studie
4. Předmět smlouvy bude řešit celé správní území obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou – viz příloha č. 2 této smlouvy.

III.
Cena za dílo

1. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy díla:

Cena bez DPH:	1 197.000,- Kč
DPH 21 %:	251.370,- Kč
Cena včetně DPH:	1 448 370,- Kč

Cena za jednotlivé etapy díla:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. etapa	364 000,00 Kč	21	76 440,00 Kč	440 440,00 Kč
2. etapa	612 000,00 Kč	21	128 520,00 Kč	740 520,00 Kč
3. etapa	221 000,00 Kč	21	46 410,00 Kč	267 410,00 Kč

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednavateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) díla nejpozději v následujících lhůtách:
 1. etapa - do 14 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 2. etapa - do 19 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 3. etapa – do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie krajiny ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.

- b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zpracovatelem územní studie krajiny může být pouze osoba, která získala autorizaci architekt pro obor územní plánování a architekt pro obor krajinářská architektura.
- c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- e) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- f) V průběhu zpracování díla nebo jeho části (etapy) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky. Minimální počet pracovních schůzek v průběhu zpracování jednotlivých částí díla je stanoven takto:
1. etapa - 3 pracovní schůzky
 2. etapa - 1 pracovní schůzky
 3. etapa – 2 pracovní schůzky
- g) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- h) Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
- i) Po provedení díla zlikvidovat všechny předané podklady včetně všech kopií.
- j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak
- k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- l) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
- m) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,

- všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:

- a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) číslo projektu (IROP),
 - c) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou“,
 - d) fakturovanou částku,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
 8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své

povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,

- neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. e) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
- c) v případě, že objednatel nezíská podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 3, specifický cíl 3.3., průběžná výzva č. 9 na předmět této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám

podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny – „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou
- Příloha č. 2: Způsob zpracování a počet vyhotovení územní studie
- Příloha č. 3: Mapový podklad

V Kralupech nad Vltavou, dne 4.10.2016

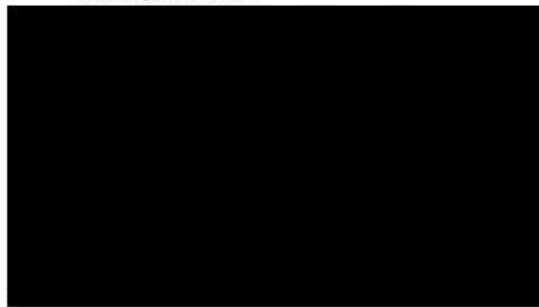
Objednatel:



Petr Holeczek
starosta města

V Praze dne 26. 9. 2016

Poskytovatel:



Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou

I.

Základní údaje

Zadavatelem „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou“ je Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí č. 1, Kralupy nad Vltavou

II.

Cíl studie

Cílem studie je vytvoření odborného komplexního dokumentu, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Dojde k upřesnění vymezení typů krajiny a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzn. Adaptační strategie EU) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. Adaptační strategie ČR), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

III.

Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou. Rozloha správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou je 13 100 ha. Jedná se o území města Kralupy nad Vltavou a Veltrus, a dále pak o území obcí Dolany, Dřínov, Hostín u Vojkovic, Chvatěruby, Kozomín, Kralupy nad Vltavou, Ledčice, Nelahozeves, Nová Ves, Olovnice, Postřizín, Újezdec, Úžice, Vojkovic, Všestudy, Zlončice, Zlosyň. Podrobně příloha č. 3 – Zákres v mapovém podkladu a seznam obcí ORP Kralupy nad Vltavou.

IV.

Požadavky na obsah řešení územní studie

A) Doplnující průzkumy a rozbory

V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady. Průzkumy a rozbory doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, na jejich základě projektant aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP obcí a kraje;
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie
- Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i politika územního rozvoje, regulační plány,

evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí;

- Komplexní pozemkové úpravy;
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK.

Rozbory (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu.

Obsahově se zaměří především na následující témata:

1) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

- Popis a vymezení základních struktur krajiny;
- Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek);
- Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).

2) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů⁴ v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

- Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)

3) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:

- Zemědělství, lesnictví;
- Vodní hospodářství;
- Těžba nerostů;
- Dopravní a technická infrastruktura;
- Rekreace a turistický ruch.

4) Rozbor požadavků na změny v území:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje;
- Požadavky z územních plánů;
- Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci;
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav;

5) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:

- Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi;
- Eroze, sesuvy;
- Znečištění a kontaminace složek prostředí;
- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES;
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní;

- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury;
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin;
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot.

6) Souhrnné vyhodnocení

Pořizovatel si vyhrazuje právo po předání doplňujících průzkumů a rozborů do 30 pracovních dnů upřesnit požadavky na řešení územní studie.

B) Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

1) Stanovení cílové vize krajiny

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR5 a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností

2) Členění území na krajinné okrsky

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit tato témata:

1) Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, obvykle zejména:

- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny;
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.);

2) Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů

3) Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:

- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území;
- Rámcové vymezení niv vodotečí;
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany;
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace;
- Rámcový návrh úprav ÚSES;

- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů;
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny;
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny;
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní;
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území;
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.).

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření

Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvlášť pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny

V.

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

A) **Doplňující průzkumy a rozbor**

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území;
- b) Rozbor struktury, vazeb a hodnot v území;
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti;
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb;

- e) Rozbor požadavků na změny v území;
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území;
- g) Souhrnné vyhodnocení.

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny;
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území;
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR;
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území;
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území;
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR;
- Výkres limitů 10;
- Problémový výkres;
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000).

Výše uvedené výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000.

B) Návrh územní studie

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny;
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů;
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině;
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině;
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření

f) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace;
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů;
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů;
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK.

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

1) Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:

- Zpřesněné vymezení typů krajín;
- Členění území na krajinné okrsky;
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů;
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině;
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině;
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití;
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření;

2) Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch;

3) Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP;

4) Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000).

Výše uvedené výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000.

VI.

Další požadavky – pracovní schůzky

V průběhu zpracování díla (jeho částí) vyzve zadavatel zhotovitele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Podrobně viz čl. VI. písm. f) Příloha č. 2. Návrhu smlouvy o dílo.

1. Etapa – Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů – **3 pracovní schůzky**
2. Etapa – Zpracování konceptu návrhu řešení včetně možných variant návrhu územní studie – **1 pracovní schůzka**
3. Etapa – Zpracování návrhu územní studie – **1 pracovní schůzka**

Počet vyhotovení a způsob zpracování díla

Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou
(dále jen Studie)

Dokumentace bude ve všech etapách předána v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, dokončená Studie bude předána v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, včetně digitální formy určené ke zveřejnění v síti Internet. V digitální formě bude Studie předána na nosiči CD-ROM nebo DVD.

Studie bude zpracována v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla a dle Společného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“

1. Způsob zpracování díla (části díla)

- a) Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOC a PDF.
- b) Tabulková část bude předána ve formátu XLS a ve formátu PDF.
- c) U souborů ve formátu PDF nebude zadán tiskový výstup.
- d) Grafická část ve formátu a dostatečném rozlišení umožňující prezentaci výkresů na Internetu – formát PDF, dále v georeferencovaných rastrových souborech v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu PNG nebo formátu TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese).
- e) Všechna vektorová data budou předána ve formátu ESRI geodatabáze, případně po dohodě s objednavatelem ve formátu ESRI shapefile (včetně originálního formátu zpracovatele).
- f) Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a Meta daty v rozsahu metadatového systému METISS.
- g) Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10, X s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů.
- h) Nově vytvořená vektorová data budou strukturovaná dle navrženého datového modelu, který zohlední použití dat ze Studie pro ÚAP. Dále budou nově vytvořená data obsahovat vždy atributy dle následující tabulky.

Název atributu	Popis atributu	Datový typ
Popis	Název a popis jevu studie	řetězec
Název	Název obce dle číselníku obcí ČSÚ	řetězec
KOD OB	Kód obce dle číselníku ČSÚ	číslo
Původce	Původce zdroj informace	řetězec
Název dok	Název dokumentace nebo podkladu, ze kterého jsou jevy načítány do Studie	řetězec
Datum	Datum změny = datum vzniku jevu v podkladu, ze kterého je načítán do Studie	datum

- i) Grafické tiskové výstupy (mapové listy) budou výstupy generalizovány a předány včetně tiskových souborů jednotlivých mapových listů ve formátu PDF – měřítko 1 : 10 000.
- j) Veškerá nově vytvořená geografická data (vektorová i rastrová) a Meta data včetně způsobu jejich publikování v prostředí internetu budou zároveň splňovat požadavky vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE) – zákon 380/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a zákon 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů, pokud tato data budou identifikována v již vydaných a závazných specifikacích v rámci probíhajících procesů INPSIRE.

2. Požadavky na topologickou čistotu díla (části díla)

- a) Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- b) Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- c) Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
- d) Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií – tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- e) Liniové objekty znázorňované lomenou čarou by měly být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaného objektu (např. v místě křížení), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- f) Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny.
- g) Alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků (feature), pokud je prostorová složka geodat předávána ve formátu GIS.
- h) V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případné „oprávněné“ chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.

3. Počet vyhotovení


Tiskové vyhotovení díla – 2x

Digitální podoba díla (CD –ROM nebo DVD) - 1x

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo

SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU

Správní obvod obce
s pověřeným obecním úřadem

 Kralupy nad Vltavou

 obec
 katastrální území

