

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení  
§ 2586-2651 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,  
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

**Česká republika - Okresní soud v Chrudimi**

Adresa: Všehrdovo náměstí 45, 537 21, Chrudim

zastoupený JUDr. Soňou Soukupovou, předsedkyní soudu

IČO: 00024953

a

Zhotovitel:

**AD Veselý s. r. o.**

adresa: Medlešice 187, 538 21 Chrudim

zastoupený Filipem Veselým, jednatelem společnosti

IČO: 06001823

DIČ:CZ06001823

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje odborně provést a předat objednateli dílo spočívající v opravě podlah, vystěrkování vnitřních omítek zdí dvou kanceláří a vymalování včetně stropů kanceláří, které jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží budovy soudu na Všehrdově náměstí č. p. 45 s číslem dveří 5/II a 6/II v rozsahu specifikovaném v části II. Popis díla této smlouvy a dle Výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku ze dne 24. 1. 2018.
2. Objednavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

### II. Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy. Dílo bude objednateli předáno zcela dokončené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.
3. **Dílo obsahuje:**

opravu podlahy, vystěrkování vnitřních omítek zdí kanceláře a vymalování včetně stropu kanceláří číslo 5/II a 6/II budovy soudu č. p. 45 na Všehrdově náměstí, Chrudim, zejména pak:

- a) odstranění staré podlahy (lina, lišt, parket, prken, trámků), celého záklopu, včetně likvidace všech těchto komponentů podlahy ze 43,4 m<sup>2</sup>,
- b) ošetření trámů a celého obnaženého prostoru podlahy postříkem proti dřevokazným houbám,
- c) instalace izolace proti hluku a pro zateplení, nových trámků, prken, podlahy z vinylových desek v provedení a barvě Click Impress 50230 – 27,5 m<sup>2</sup> a 15,9 m<sup>2</sup> včetně obvodových lišt v délce 20 m a 16 m,
- d) vystěrkování stěn kanceláře a vymalování kanceláře včetně stropu v barvě dle výběru objednatele.

Součástí díla je také:

přesun hmot, doprava a veškeré ostatní nezbytné náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

### III. Cena

1. Celková cena díla včetně DPH popsáno v této smlouvě dle bodů uvedených v nabídce činí 379 581 Kč (Třístasedmdesátdevět tisíc pět set osmdesát jedna Kč). Zhotovitel je plátc DPH.
2. Cena bez DPH 313 704,00 Kč  
DPH 65 877,00 Kč  
Celkem 379 581,00 Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál k provedení opravy, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy.

#### IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený na vystavené faktuře.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli platbu za provedené práce a materiál na základě řádně vystavené faktury, která bude vystavena nejpozději do 14 dnů od ukončení a protokolárního předání a převzetí díla.

#### V. Záruky a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky bránící v užívání díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, odstraní do 30 pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl.
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Záruční doba pro zhotovené dílo činí **24 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

#### VI. Provedení díla - doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto termínů:
  - a) zahájení prací: **do 10 pracovních dní po podpisu této smlouvy,**
  - b) ukončení prací a předání předmětu díla: **nejpozději do 30. 6. 2018.**Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu charakteru prováděných prací.
2. V dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

#### VII. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

#### VIII. Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla – **podpisem předávacího protokolu.**
2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

### IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

### X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
  - a) prodlení s prováděním díla o dobu delší než 40 dní.
  - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva byla sepsána v jazyce českém ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na dobu neurčitou v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb.

V Chrudimi dne 20. 2. 2018

---

za objednatele  
JUDr. Soňa Soukupová

---

za zhotovitele  
Filip Veselý