



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 030222M0070 / 1847.7208423RBR.01

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice

IČ: 60045701  
DIČ: CZ60045701  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Brušperk  
Číslo účtu: [REDACTED]

se sídlem K náměstí 22, 739 44 Brušperk

zastoupený Ing. Daliborem Dvořákem, předsedou sdružení a  
Jiřím Pasykem, místopředsedou sdružení  
(dále také jen "Objednatel")

**Zhotovitel :** EUROVIA CS, a.s.

IČ: 45274924  
DIČ: CZ45274924  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Realizující závod a adresa pro písemný styk :  
EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod Morava, závod Ostrava  
Vratimovská 658/77, 718 00 Ostrava - Kunčičky

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupená Ing. Janem Klimšou, dle plné moci, ředitelem závodu Ostrava

(dále také jen "Zhotovitel")

Spolu uzavírají následující smlouvu o dílo ( dále označovanou též jako "Smlouva" nebo "Smlouva o dílo" nebo "SoD").

Zmocněné osoby:

Ve věcech smluvních, cenových, termínových, předání a převzetí díla:  
Za Objednatele: Ing. Dalibor Dvořák (e-mail [oustaraves@stara-ves.cz](mailto:oustaraves@stara-ves.cz))  
Tel. 558 669 201



Jiří Pasyk (e-mail [starosta@brusperk-mesto.cz](mailto:starosta@brusperk-mesto.cz))  
Tel. 591 144 450

Za Zhotovitele: ve věcech smluvních Ing. Jan Klimša, dle plné moci, ředitel  
závodu Ostrava  
(e-mail [jan.klimsa@eurovia.cz](mailto:jan.klimsa@eurovia.cz)), Tel. 596 709 333  
ve věcech ostatních Ing. Miroslav Macek, vedoucí sektoru  
(e-mail [miroslav.macek@eurovia.cz](mailto:miroslav.macek@eurovia.cz)),

Ve věcech technických, koordinačních a organizačních pro provádění díla:  
Za Objednatele: Mgr. Luděk Bujnošek (e-mail [starosta@hukvaldy.eu](mailto:starosta@hukvaldy.eu))  
Tel. 558 699 213  
Za Zhotovitele: Ing. Miroslav Macek, vedoucí sektoru  
(e-mail [miroslav.macek@eurovia.cz](mailto:miroslav.macek@eurovia.cz)), Tel. 558 432 345

Ve věcech kontrolních - autorský dozor projektanta  
- technický dozor stavebníka

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla „Rozšíření splaškové kanalizace v obci Hukvaldy“, které spočívá v provedení stavby splaškové kanalizace v obci Hukvaldy dle projektové dokumentace stavby nazvané:
  - a) Rozšíření splaškové kanalizace v obci Hukvaldy
  - b) Inženýrské sítě a komunikace, objekt SO 04 kanalizace.Předmětem díla je také zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu zakázky.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (zhotovit) na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele úplné, funkční a bezvadné Dílo (tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků), kterým je realizace celé stavby nazvané „Rozšíření splaškové kanalizace v obci Hukvaldy“. Dílo bude Zhotovitelem realizováno formou generální dodávky tzv. „na klíč“ - tak, aby Objednateli v souvislosti s dílem nevznikla potřeba žádných dalších stavebních a inženýrských prací.
- 2.3. Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit dle smluvních podkladů, zejména dle dokumentace:
  - a) Dokumentace pro provedení stavby - část „Rozšíření splaškové kanalizace v obci Hukvaldy“, vyhotovené společností C.E.I.S.CZ, s.r.o. se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín, z dubna 2016,
  - b) Dokumentace pro provedení stavby - část „Inženýrské sítě a komunikace, objekt SO 04 kanalizace“, vyhotovené projektantem Ing. Tomášem Janošencem, ČKAIT 1103687, z března 2017.
- 2.4. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost příslušné dokumentace pro provedení stavby. Příslušná dokumentace stavby je součástí kompletní Zadávací dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost Objednatelem předané projektové dokumentace stavby a případné vady dokumentace nejsou zahrnuty do ceny Díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby.



- 2.6. Zhotovitel je povinen Dílo realizovat tak, aby bylo mimo jiné v souladu s platnou českou legislativou, bylo plně funkční a umožňovalo bezpečný a spolehlivý provoz. Za správnost a úplnost provedení díla zodpovídá Zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, podle příkazu Objednatele a v plném souladu s touto Smlouvou a všemi platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění Díla včetně všech doporučujících ČSN a EN norem. V případě nevhodnosti (nequalifikovanosti) příkazu Objednatele (zejména, který by mohl vést k riziku vad, škod, zhoršené funkčnosti či hospodárnosti díla, či nesouladu s ČSN, EN, platnou legislativou, obecně závaznými předpisy, požadavky příslušných DOSS, apod., či jakkoli jinak odporuje této Smlouvě) je Zhotovitel povinen na nevhodnost příkazu Objednatele písemně upozornit (jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré možné odborné péče), avšak není oprávněn pozastavit nebo přerušit provádění díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném příkazu písemně trvá, není Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou újmu prokazatelně vzniklou splněním takového nevhodného příkazu.
- 2.8. Na žádost Objednatele v dostatečném předstihu předá Zhotovitel Objednateli jakékoli technologické postupy na jednotlivé části Díla (a Objednatel je oprávněn požadovat jejich úpravu či doplnění s udáním relevantního důvodu a rovněž je oprávněn nepovolit Zhotoviteli realizaci dané části Díla bez odsouhlasení technologického postupu), přičemž tyto se po odsouhlasení Objednatelem stanou pro Zhotovitele závaznými. Objednatel je oprávněn požadovat předložení technologických postupů kdykoli během realizace Díla, pokud má oprávněné výhrady ke Zhotovitelem zvolenému způsobu provádění Díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály, výrobky a technologie, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost díla. Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité materiály, provedené práce, kontroly a zkoušky jakosti díla budou splňovat požadavky závazných i doporučených ČSN, EN, a na stanovené výrobky budou předávána prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a navazujících nařízení vlády ČR. Všechny použité materiály budou nové, v 1. jakosti. Provedení prací bude v nejvyšší kvalitě.
- 2.10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny specifikace dle smluvních podkladů pro provedení Díla (zejména dle projektu), a to vč. specifikací doporučených. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn tyto specifikace měnit.
- 2.11. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a jeho zástupci a zúčastňovat se všech pravidelných týdenních a měsíčních (koordinačních) kontrolních dnů a závěry z těchto kontrolních dnů je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast podzhotovitelů, pokud bude Objednatelem vyžadována.
- 2.12. Zvýšené náklady Zhotovitele způsobené ztíženými podmínkami provádění díla, jako např. špatnou dopravní dostupností, komplikovanými geofyzikálními vlastnostmi podkladu apod., nejsou Objednatelem hrazeny nad rámec ceny Díla a smluvní strany s rizikem výskytu těchto zvýšených nákladů počítaly již při sjednávání ceny



- za Dílo. Ztížené podmínky při provádění díla nemají žádný vliv též na termínové závazky Zhotovitele. To ovšem neplatí v případě, že v Projektu byly výslovně uvedeny vlastnosti a skutečnosti, které se následně ukáží být nepravdivé či zavádějící.
- 2.13. Rovněž vliv klimatických podmínek je zohledněn ve smluvních termínech a ceně Díla. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny a termínů provedení Díla. Potřebná zimní opatření jsou zahrnuta do ceny Díla.
- 2.14. Pokud práce Zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem, nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby, nebo jinými okolnostmi), je Zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit - Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny a termínů provedení Díla.
- 2.15. Objednatel je oprávněn přikázat přerušování provádění předmětu Díla, pokud Zhotovitel závažným způsobem, či opakovaně, porušuje tuto Smlouvu, dohodnuté (či doporučené) technologické postupy, bezpečnostní zásady, právní předpisy, apod. Takové přerušování provádění předmětu Díla bude vnímáno jako způsobené Zhotovitelem. Pokud byly důvody jakéhokoli přerušování provádění Díla způsobeny nebo vyvolány Zhotovitelem, nebo pokud je za jejich vznik Zhotovitel odpovědný podle této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přerušování provádění Díla nemá vliv na cenu díla a termíny plnění, sjednané touto Smlouvou.
- 2.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti veškeré dokumentace a všech dokladů dle stavebního zákona v místě stavby, a to kdykoli během realizace Díla.
- 2.17. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že souběžně s jeho pracemi mohou probíhat na stavbě též práce jiných přímých dodavatelů Objednatele či samotného Objednatele a v souladu s tím bude svoje činnosti na stavbě organizovat a koordinovat. Cena Díla tak obsahuje i náklady na potřebnou součinnost Zhotovitele a na případná potřebná koordináční opatření v této souvislosti bez nároku na další úhradu, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
- 2.18. Objednatel angažuje osobu, vykonávající pro něho odborný dohled nad Dílem (technický dozor stavebníka). Tato osoba bude oprávněna provádět za Objednatele jakoukoli kontrolní činnost (a v případě zjištěných nedostatků na plnění Zhotovitele, vč. způsobu provádění díla, je oprávněna požadovat po Zhotoviteli nápravu).
- 2.19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru zpracovatele projektu a výkon koordinátora BOZP a tyto nesmí jakkoliv v jejich činnosti omezovat, naopak je povinen těmto poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 2.20. Zhotovitel může použít pouze ty podzhotovitele, které uvedl ve své nabídce, a to pouze v rozsahu a na ty části díla, jak ve své nabídce uvedl. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v rámci nabídky Zhotovitele prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze ve vyjímečných případech v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Rovněž změna ostatních podzhotovitelů, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se



souhlasem Objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 2.21. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy o dílo zřídit ve prospěch Objednatele bankovní záruku na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla k zajištění povinností Zhotovitele řádně provést Dílo a originál záruční listiny osvědčující zřízení bankovní záruky je Zhotovitel povinen ve stejné lhůtě předat Objednateli. Bankovní záruka musí umožňovat Objednateli bezpodmínečné čerpání, zejména bez možnosti banky nebo Zhotovitele uplatnit jakékoli námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, přičemž banka musí na základě takové bankovní záruky poskytnout Objednateli plnění již na pouhou výzvu Objednatele. Bankovní záruka musí být Zhotovitelem sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu. Příslušná záruční listina musí odpovídat svým obsahem ujednáním tohoto článku a Objednatel v ní musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky. Tato bankovní záruka musí být platná nejméně do termínu dokončení Díla stanoveného touto smlouvou, plus 1 měsíc.
- 2.22. V případě, že je kterýmkoliv ujednáním této smlouvy požadováno po Zhotoviteli, aby za Objednatele jednal s jakýmkoliv orgánem státní správy či jiným právním subjektem, je Objednatel povinen na výzvu Zhotovitele tomuto vystavit potřebnou plnou moc.
- 2.23. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.24. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
- 2.25. Obě strany berou na vědomí, že nesmí být technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy, realizován Zhotovitelem stavby, ani osobou s ním spojenou.

### III. ZADÁNÍ DÍLA

- 3.1. Podklady pro provedení Díla jsou součástí "Zadávací dokumentace" včetně příloh k této "Zadávací dokumentaci" a Zhotovitel je povinen Dílo provádět v souladu s těmito podklady. Za hlavní podklad je považována Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu výkazu výměr.
- 3.2. Zhotovitel je povinen veškeré podklady Objednatele pro provedení Díla, které obdrží v průběhu plnění Díla, vždy do 5 pracovních dnů prověřit, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. Pokud v této lhůtě Zhotovitel nezašle písemně Objednateli připomínky k daným podkladům, má se za to, že jsou tyto podklady úplné a bez vady a s ohledem na rozsah Díla a termíny provádění odpovídají původnímu zadání, Zhotovitel je plně akceptuje a případné další nároky Zhotovitele nejsou relevantní.



- 3.3. Pokud se v průběhu realizace Díla jakékoli podklady pro jeho provedení ukážou jako nepřesné, či nejasné, provede Zhotovitel v rámci svého plnění jejich opravu, či potřebná doplnění. Zhotovitel mimo jiné provede všechny průzkumy, sondy a posudky, které pro provedení Díla potřebuje nad rámec podkladů od Objednatele. Veškerou dokumentaci, kterou vypracuje Zhotovitel a hodlá podle ní dílo realizovat, je Zhotovitel povinen v dostatečném předstihu předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez souhlasu objednatel není Zhotovitel oprávněn podle takové dokumentace Dílo realizovat.
- 3.4. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla, tzn. zejména rozšířit či zúžit rozsah Díla definovaný v této Smlouvě.
- 3.5. Dílo bude realizováno v následujících termínech:
- Termín zahájení plnění: do 5 dnů od převzetí staveniště**
- Termín dokončení díla (včetně protokolárního převzetí díla):**  
**do 6 měsíců od převzetí staveniště,**  
**nejpozději však do 31. 12. 2017**
- 3.6. Objednatel podal žádost o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020. V případě získání dotace bude realizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Získání dotace je odkládací podmínkou účinnosti zahájení prací na díle, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě zamítnutí dotace si Objednatel vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla bez jakéhokoliv nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. O tomto rozhodnutí bude Objednatel informovat Zhotovitele neprodleně po získání Rozhodnutí o přidělení (nepřidělení) dotace.
- 3.7. Práce nad rozsah uzavřené Smlouvy o dílo v objemu do 5% Ceny díla je Zhotovitel povinen provést ve smluvním termínu pro dokončení Díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.8. V případě, že Zhotovitel provede jakoukoli změnu Díla (zejména proti smluvním či Objednatelem odsouhlaseným podkladům pro provedení Díla, či Objednatelem schváleným vzorkům), kterou mu Objednatel nezadal v souladu s touto Smlouvou, není Objednatel povinen takovou změnu (vč. dotčené části díla) Zhotoviteli uhradit a rovněž je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli její odstranění.

#### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
- 4.2. Cena za provedení předmětu Díla dle této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána ve výši: 3 958 256,37 Kč bez DPH (dále také jen "cena díla", "Cena za dílo" nebo jen "cena").
- 4.3. Celková cena díla je tvořena z dílčích cen jednotlivých částí následovně:



<i>Číslo etapy</i>	<i>Označení stavby dle projektové dokumentace</i>	<i>Cena v CZK bez DPH</i>
část č. 1	Rozšíření splaškové kanalizace v obci Hukvaldy	3 121 412,51
část č. 2	Inženýrské sítě a komunikace, objekt SO 04 kanalizace	836 843,86
Cena bez DPH celkem dle odst. 4.2.		3 958 256,37

- 4.4. Cena díla je sjednána jako pevná a maximální (nejvýše přípustná). Zhotovitel závazně prohlašuje, že v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky vč. vedlejších úkonů a všech nákladů, které patří či jsou třeba k úplnému a bezvadnému provedení Díla, a to včetně zařizovacích předmětů uvedených v projektové dokumentaci. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu provedení a předání Díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při provádění Díla očekávat. Do této ceny Zhotovitel zapracoval veškerá rizika plynoucí z charakteru stavby. Rovněž ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.5. Cena za dílo je stanovena jako celková, konečná, úplná a nepřekročitelná. Cena díla může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Cena díla představuje ohodnocení veškerých nákladů spojených s provedením Díla a plněním ostatních povinností Zhotovitele dle podmínek stanovených touto Smlouvou a obsahuje cenu veškerých činností a výkonů, které Zhotovitel musí provést, aby naplnil předmět Díla, a to včetně přiměřeného zisku Zhotovitele.
- 4.6. Na výši ceny díla nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů, inflace měny či změny měnových kurzů v průběhu provádění díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny díla.
- 4.7. Výkony provedené Zhotovitelem nad rámec smluvního předmětu Díla bez písemného dodatku k této Smlouvě nenavyšují cenu Díla a nebudou Zhotoviteli uhrazeny, pokud není v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Cena Díla rovněž nebude navyšována o náklady a vícepráce vzniklé z jakéhokoliv omylu, neznalosti, či pochybení ze strany Zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel se nemůže domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v Nabídce Zhotovitele neuvedených, které však jsou zachyceny ve výkazu výměr nebo projektu. Zhotovitel se též nemůže domáhat, aby bylo určeno zvýšení ceny o částku, o niž náklady budou nevyhnutelně převyšeny náklady účelně vynaloženými Zhotovitelem.
- 4.9. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu Díla ze strany Objednatatele je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli cenovou nabídku s položkovým rozpisem ceny na požadovanou změnu a stanovisko, zda se změna dotkne časového harmonogramu stavby



s návrhem na jeho úpravu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen, totožných s cenami v Nabídce Zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření této Smlouvy. Není-li v Nabídce Zhotovitele tento výkon uveden a tudíž není stanovena jednotková cena, Zhotovitel použije ceny dle sazebníku (ceníku) "URS" (od spol. URS Praha a.s., Pražská 18, Praha 10) v cenové úrovni platné ke dni uzavření Smlouvy o dílo, ponížené o 8% a bez příplatků. Pokud ceník "URS" odpovídající položku neobsahuje, budou použity ceny obvyklé.

- 4.10. V případě uplatnění požadavku na zúžení předmětu Díla ze strany Objednatele nebude Zhotovitel takové práce a dodávky provádět a o položkovou cenu takových prací a dodávek bude snížena Cena díla. Není-li v Nabídce Zhotovitele tento výkon uveden a tudíž není stanovena jednotková cena, Zhotovitel použije ceny dle sazebníku (ceníku) "URS" (od spol. URS Praha a.s.) v cenové úrovni platné ke dni uzavření Smlouvy o dílo, ponížené o 8% a bez příplatků. Pokud ceník "URS" odpovídající položku neobsahuje, budou použity ceny obvyklé.
- 4.11. Změna ceny v důsledku zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, je možná jen po odsouhlasení Objednatelem a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě. O těchto nových skutečnostech musí Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele, a to dříve než budou vynaloženy první náklady související s touto novou skutečností. Objednatel si vyhrazuje právo o novém postupu prací rozhodnout ještě před jejím započítím.
- 4.12. Změna ceny v důsledku zjištěných skutečností, odlišných od dokumentace stavby - Dokumentace pro provedení stavby, předané Objednatelem, je možná jen po odsouhlasení Objednatelem a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě. O těchto nových skutečnostech musí Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele, a to dříve než budou vynaloženy první náklady související s touto novou skutečností. Objednatel si vyhrazuje právo o novém postupu prací rozhodnout ještě před jejím započítím.
- 4.13. Cena díla se zvyšuje o daň z přidané hodnoty na základě daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (v době uskutečnění zdanitelného plnění). Za správnost vyčíslení DPH odpovídá Zhotovitel. V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti postupuje Zhotovitel i Objednatel podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vůči Objednateli za provedené práce průběžně, a to 1x měsíčně, na základě Objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu (sopisu provedených prací), který je součástí faktury ve formě přílohy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Objednatel neposkytne Zhotoviteli během provádění díla žádnou zálohu.
- 5.2. Splatnost faktury je 30 dnů a počíná běžet ode dne, kdy byla faktura přijata Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zřídit ve prospěch Objednatele bankovní záruku na částku ve výši 5%





ceny díla na zajištění závazku Zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek a originál záruční listiny osvědčující zřízení bankovní záruky je Zhotovitel povinen ve stejné lhůtě předat Objednateli. Bankovní záruka musí umožňovat Objednateli bezpodmínečné čerpání, zejména bez možnosti banky nebo Zhotovitele uplatnit jakékoli námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, přičemž banka musí na základě takové bankovní záruky poskytnout Objednateli plnění již na pouhou výzvu Objednatele. Bankovní záruka musí být Zhotovitelem sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu. Příslušná záruční listina musí odpovídat svým obsahem ujednáním tohoto článku a Objednatel v ní musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná nejméně do konce záruční doby za příslušnou část Díla, kterou pokrývá, plus 1 měsíc.

- 5.4. Práce průběžně provedené a odsouhlasené v rámci realizace Díla se považují za dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 pracovních dnů. Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu prací je Zhotovitel (plátce DPH) povinen vystavit nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad a zaslat jej na adresu Objednatele, či jej Objednateli předat proti podpisu. Povinnou přílohou faktury (daňového dokladu) je Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Za Objednatele se soupis prací považuje za odsouhlasený v případě, že se k souhlasu podepíše osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech smluvních. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat náležitosti uvedené zvláště v par. 28, odst.2) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.5. Zhotovitel nese odpovědnost za klasifikaci provedených prací v souvislosti s DPH.

## VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti zmocněných osob obou smluvních stran v den stanovený Objednatelem (a to nejpozději ve smluvním termínu zahájení stavebních prací). Podoba tohoto protokolu bude smluvními stranami dohodnuta, a pokud k dohodě nedojde, určuje jí Objednatel.
- 6.2. Veškeré potřebné zařízení staveniště (vč. obstarání potřebných povolení, projednání a ohlášení) zřídí na svůj náklad Zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel rovněž provede veškeré potřebné vnitrostaveništní rozvody médií, osvětlení a jiné pracovní podmínky (vč. WC a umývárny) pro své zaměstnance (resp. zaměstnance podzhotovitele) na staveništi. Zařízení staveniště musí zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za zjišťování tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytyčení. Zhotovitel odpovídá za jejich neporušení v případech, kdy Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.



- 6.4. V průběhu prací Zhotovitele musí být na staveništi vždy přítomen zástupce Zhotovitele (jako osoba zodpovědná za odborné vedení stavby - stavbyvedoucí). Zhotovitel je povinen respektovat ostatní činnost na staveništi a dopravu v oblasti staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací nebude svou činností ohrožovat, narušovat, omezovat či obtěžovat užívání a provoz sousedních objektů (ani prašností, nadměrným hlukem, či vibracemi nebo otřesy, apod.), ani jakkoli zhoršovat jejich technický stav (a pokud k tomu dojde, bude to považováno za vážné porušení Smlouvy o dílo, přičemž je Zhotovitel povinen neprodleně provést úplnou nápravu a nahradit vzniklé škody).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi, všech pracovištích i všech stavbou dotčených prostorech (zejména čištění Zhotovitelem znečištěných veřejných prostorů a komunikací) a zajistit pravidelný odvoz odpadového a přebytečného materiálu.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby realizace předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatel neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení Díla.
- 6.8. Při předání staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie a voda) v rámci stavby.
- 6.9. Před dokončením díla je Zhotovitel povinen staveniště (vč. zařízení staveniště) vyklidit a rovněž je povinen stavbou (a zařízením staveniště) dotčené prostory, neupravované jako součást Díla, uvést do původního stavu. Ke dni předání Díla Objednateli může Zhotovitel ponechat jen zařízení staveniště v nezbytně nutném rozsahu, nijak nenarušujícím či neomezujícím užívání díla, přičemž toto zařízení staveniště Zhotovitel kompletně odstraní (a provede související úklid) do 5 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při předání Díla.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník a činit do něho denní zápisy (učiněné v příslušný den, nebo v odůvodněných případech nejpozději do 10:00 hodin dne následujícího). Stavební deník vede Zhotovitel v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou ke stavebnímu zákonu).
- 7.2. Zhotovitel je povinen vest ve stavebním deníku zejména tyto záznamy:
- a) Datum provedení zápisu
  - b) Počet zaměstnanců Zhotovitele účastnících na díle (který musí doložit i jmenným seznamem)
  - c) Popis prováděných činností
  - d) Výzvy Objednateli ke kontrole
  - e) Oznámení termínu připravovaných zkoušek



- f) Oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou  
g) Případné mimořádné události
- 7.3. Objednatel (či jím pověřená osoba) je oprávněn zejména podepisovat tyto denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění Díla. Objednatel je oprávněn zapsat do stavebního deníku poznámku o tom, že nebyl ze strany Zhotovitele splněn pokyn udělený Objednatelem. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Za Objednatelem odsouhlasené se považují pouze ty zápisy Zhotovitele, ke kterým osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech smluvních výslovně uvede svůj souhlas.
- 7.4. Zápis ve stavebním deníku týkající se víceprací je oprávněn za Objednatele činit, či odsouhlasit, pouze zástupce Objednatele zmocněný ve věcech smluvních, jinak je takovýto zápis neplatný. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale jsou-li odsouhlasené Objednatelem, slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy o dílo.
- 7.5. Kopie stavebního deníku (1.průpis) bude Zhotovitel předávat Objednateli průběžně, a to minimálně 1x týdně. Informaci o výzvách a důležitých zápisech (mimo běžných denních zápisů) ve stavebním deníku bude Zhotovitel neprodleně po jejich učinění zasílat Objednateli též e-mailem.

#### VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
- a) Zahájení provádění díla:
- Předání a převzetí staveniště - nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy
  - Zahájení stavebních prací - nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště
- b) Dokončení díla:
- Dokončení stavebních prací - do 6 měsíců od převzetí staveniště
  - Předání a převzetí stavby, tj. úplné dokončení díla bez vad a nedodělků dle této Smlouvy o dílo - nejpozději do 31. 12. 2017.

#### IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, KONTROLA PRACÍ, ZKOUŠKY

- 9.1. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců na všechny stavební práce a konstrukce, 24 měsíců na technologie a 36 měsíců na komunikace.
- 9.2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni splnění všech následujících podmínek (podle toho, co nastane později): podepsání protokolu o převímce díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem nebo odstraněním vad a nedodělků na díle.
- 9.3. Záruční doba na reklamovanou část předmětu díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od oznámení reklamované vady Zhotoviteli až do jejího úplného odstranění (za které je považováno písemné potvrzení Objednatele, že reklamovaná vada byla odstraněna).



- 9.4. Na prvky a materiály, které byly v rámci odstraňování reklamované vady nově zabudovány do Díla, bude záruční doba v plné výši dle odst. 1. tohoto článku a počíná běžet dnem následujícím po písemném potvrzení odstranění reklamované vady Objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provádět soustavnou kontrolu všech prací (vč. kontroly všech materiálů, prvků a zařízení před jejich zabudováním) a zjištěné nedostatky či pochybení neprodleně odstranit. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže Zhotovitel vedle vizuálních kontrol zejména úspěšně provedenými zkouškami, testy, měřeními a revizemi. K tomuto Zhotovitel obstará (a poskytne Objednateli) veškerou potřebnou dokumentaci (vč. příslušných technických norem v tištěné podobě, technických listů, technologických postupů, apod.) a na požádání Objednatele předloží příslušné stavebně - fyzikální posudky, či jiné potřebné podklady. Dále bude Zhotovitel průběžně pořizovat fotodokumentaci všech částí Díla (s důrazem zejména na zakrývané části Díla).
- 9.6. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) soustavně provádět kontrolu, tj. zejména sledovat kvalitu Díla, dodržování technologických postupů a soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této Smlouvě, nebo z ní vyplývajících, a rovněž soulad s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky DOSS, apod.
- 9.7. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke všem zkouškám prováděným v průběhu prací (přičemž o jejich konání bude informovat Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem).
- 9.8. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele (zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, o které byl řádně a včas informován, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku (a současně oznámen Objednateli e-mailem) a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Odpovědnost Zhotovitele za případné vady takových zakrytých prací tím však není dotčena.
- 9.9. Zhotovitel provede na výzvu Objednatele odkrytí prací, které byly zakryty (popř. provede jejich kontrolu jiným způsobem, bude-li to Objednatel požadovat), a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí Objednatel odsouhlasil či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí a následné zakrytí (popř. kontrolu jiným způsobem) plně k tíži Zhotovitele, v opačném případě k tíži Objednatele (pokud jej však Zhotovitel výše uvedeným způsobem řádně vyzval ke kontrole). Pokud Zhotovitel nevyzval výše uvedeným způsobem Objednatele ke kontrole, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného zakrytí (popř. kontroly jiným způsobem) Zhotovitel v každém případě.
- 9.10. Veškerá dodávaná zařízení musí být vyzkoušena v provozu. Všechny k tomu nutné spotřební předměty a pomocné prostředky (vč. médií) zajistí a hradí Zhotovitel.
- 9.11. Na zjištěné nedostatky Objednatel může upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, nebo e-mailem, doporučeným dopisem, či v rámci kontrolního dne s uvedením do zápisu, popř. jakýmkoliv jiným zápisem podepsaným Zhotovitelem či Zhotoviteli jakkoli doručeným. Zhotovitel je povinen zjednat



neprodleně nápravu a písemně o ní informovat Objednatele.

- 9.12. Provedení jakékoli kontroly Objednatelem, či vyjádření souhlasu Objednatele s prováděním Díla apod., v žádném případě neznamená převzetí odpovědnosti (či spoluodpovědnosti) za danou část Díla Objednatelem, tzn. plná odpovědnost Zhotovitele za jakoukoli část Díla, tím není nijak dotčena.
- 9.13. Úspěšné provedení zkoušek, testů, měření a revizí musí předcházet přejímacímu řízení, a to vč. předání výsledků, protokolů, zpráv, zápisů a všech dalších dokladů s tímto souvisejících Objednateli - bez toho přejímací řízení nebude zahájeno.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se v případě porušení svých povinností dle této smlouvy zavazuje zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
- a) V případě nesplnění termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení
  - b) V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
  - c) V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost úklidu jakýchkoli staveb dotčených prostorů mimo vlastní staveniště (zejména komunikací a sousedních pozemků), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  - d) V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce Zhotovitele na kontrolním dnu stavby, či v případě porušení povinnosti vedení a přístupnosti stavebního deníku, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
  - e) V případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Pokud půjde o vadu bránící řádnému užívání díla, případně bude hrozit vznik škod velkého rozsahu (havárie), bude tato smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každou vadu a den prodlení.
  - f) V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním povinností dle čl. 2.21, čl. 5.3. a čl. 12.7 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že celkovou výši a i jednotlivé výše smluvních pokut a jejich podmínky řádně zvážili, a považují s ohledem na předmět Smlouvy o dílo a situaci Smluvních stran každé takové ujednání o smluvní pokutě za spravedlivé a přiměřené povaze a důležitosti povinnosti, kterou zajišťuje.
- 10.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv správně a oprávněně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou takové faktury.

## XI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1. Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho dokončení bez vad a nedodělků a



jeho bezvýhradným převzetím (písemně potvrzeným) Objednatelem. Objednatel je povinen převzít Dílo, je-li řádně a úplně dokončené bez jakýchkoli vad. Bude-li protokol o předání a převzetí Díla podepsán i s vadami, považuje se Dílo za řádně provedené až dnem odstranění všech vad Díla. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla s ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami.

- 11.2. Po odstranění všech vad, zejména zjištěných během kontrol v rámci přijímacího řízení, je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli dokončení Díla a vyzvat jej ke konečné přejímce. Datum a čas provedení konečné přejímky pak stanoví Objednatel (tak, aby se konala do 5 pracovních dnů od obdržení uvedené výzvy Objednatelem) a sdělí jej Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Zorganizovat předání a převzetí dokončeného Díla je tedy povinen Objednatel. Zápis o předání a převzetí Díla pořídí Objednatel. Objednatel je povinen k předání a převzetí dokončeného Díla přizvat technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
- 11.3. Převezme-li Objednatel předmět Díla s vadami, musí být v protokolu o předání a převzetí Díla uvedeny termíny (a v případě potřeby i způsob odstranění vad). Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání uvedeného protokolu.
- 11.4. Případné vady a jiné výhrady neuvedené v předávacím protokolu neomezují právo Objednatele vznést je po celou dobu trvání záruční doby (jako reklamaci) a jsou mu zachována práva z takových vad bez ohledu na skutečnost, zda daná vada či výhrada mohla být zjištěna a uplatněna při podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel se vzdává veškerých námitek z pozdního zjištění vady Objednatelem nebo pozdního oznámení vady (nebo práva z ní vyplývající) Zhotoviteli.
- 11.5. Přílohou protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis předaných dokladů. Součástí přejímky Díla budou veškeré související doklady, včetně dokumentace dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejní použité materiály, prvky a systémy, stavební deník, technická dokumentace potřebná pro provoz a užívání Díla, záruční listy, doklady a protokoly o provedených kontrolách, zkouškách a měřeních, výchozí revizní zprávy a revize, zápisy z předpřejímek či dílčích přejímek, fotodokumentace z celé realizace Díla, prohlášení Zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého Díla, doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy apod.). Všechny doklady budou předány v českém jazyce. Tyto doklady budou předány ve 2 sadách v písemné formě a rovněž 1x elektronicky na DVD. Bez předání těchto dokladů Objednateli není Dílo dokončeno.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.7. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen tuto odstranit bezodkladně po jejím nahlášení Zhotoviteli, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího nahlášení. U vad, které Objednatel označí jako havarijní, se tato lhůta zkracuje na 5 dnů.



## XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že prověřil správnost a úplnost všech smluvních podkladů pro provedení Díla a považuje tyto smluvní podklady za dostatečné a bezvadné. Pokud by v průběhu provádění Díla byly zjištěny rozpory nebo vady smluvních podkladů, nebude mít jejich řešení a případná navazující změna Díla vliv na cenu Díla a termíny plnění sjednané v této smlouvě, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
- 12.2. Zhotovitel plně přebírá veškerou odpovědnost za celou realizaci Díla, vč. veškerých souvisejících úkonů a vč. bezpečnosti, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v jakékoli souvislosti s Dílem. Těchto odpovědností (zejména vůči Objednateli, orgánům činným ve státní správě a jakýmkoli veřejným institucím) se Zhotovitel nemůže zbavit. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že Objednatel nenese žádnou z uvedených odpovědností, ani jejich část. Veškerá zhotovitelem provedená řešení a konání v souvislosti s Dílem budou považována za projev výhradně Zhotovitelovy vůle, jejich veškeré dopady a rizika nese Zhotovitel.
- 12.3. Zhotovitel bude udržovat celé staveniště (a vše co s ním souvisí, či je činností Zhotovitele v souvislosti s Dílem dotčeno) čisté a uklizené (vč. likvidace odpadu v souladu s českou legislativou).
- 12.4. Zhotovitel plně zodpovídá za ochranu stávajících i nově budovaných inženýrských sítí (vč. všech kabelových vedení a komunikačních paprsků) - pokud vlivem činnosti Zhotovitele dojde k jakémukoliv poškození (či omezení provozu) těchto sítí, jde veškerá odpovědnost plně na vrub Zhotovitele. Zhotovitel si veškeré sítě prověří a vytýčí před prováděním prací.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody (vč. škod způsobených třetím osobám, či na okolních nemovitostech), způsobené činností Zhotovitele (resp. jeho nečinností vzhledem k charakteru škody) jakkoli související s Dílem, či v jejím důsledku (vč. škod způsobených jakýmkoliv osobami na straně zhotovitele, tzn. vč. jeho podzhotovitelů), a to i mimo prostor stavby.
- 12.6. Vlastníkem Díla (nebo jakékoliv jeho části) je od počátku Objednatel. Vlastnictví přechází na Objednatele okamžikem zabudování daného materiálu, prvku, či zařízení do Díla. U nezabudovaných věcí (vč. projektové či jiné dokumentace Zhotovitele) přechází vlastnictví na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli, a pokud k takovému předání nedošlo, tak okamžikem uhrazení Zhotoviteli.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy (a dále kdykoli na žádost Objednatele) předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy týkající se:
- A) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, která kryje škody (zejména způsobené Objednateli či třetím osobám) na majetku, jakýchkoli věcech (vzniklé zejména poškozením nebo zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí), zejména: a) způsobené provozní činností, b) způsobené vadným výrobkem, c) vzniklé v souvislosti s prováděním díla, či vzniklé jakkoli jinak v souvislosti s dílem, a to vč. škod finančních.
  - B) Pojištění stavebních a montážních rizik, které pokrývají škody zejména na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo



technologických celcích, montážních a stavebních strojích, či jiných součástech díla a na zařízení staveniště.

Pojistné krytí musí být v obou uvedených případech ve výši nejméně 4 000 000 Kč. Shora uvedené pojištění je Zhotovitel povinen mít uzavřené po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení (bezvýhradného převzetí Objednatel) a po celou záruční dobu. V případě nesplnění této povinnosti není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. O jakýchkoli změnách pojištění je Zhotovitel povinen písemně informovat objednatel.

- 12.8. Zhotovitel při výkonu své činnosti neumožní výkon nelegální práce ve smyslu par. 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
- 12.9. Bude-li Zhotovitel či podzhotovitel využívat v souvislosti s dílem práci cizince, odpovídá Zhotovitel za povolení pobytu a práce v ČR pro všechny takovéto osoby a rovněž provede seznam takovýchto osob s jejich identifikačními údaji (který je na požádání povinen kdykoli předložit Objednateli).
- 12.10. V případě, že správní řízení za umožnění výkonu nelegální práce ve smyslu shora uvedeného bude zahájeno vůči jakémukoliv podzhotoviteli Zhotovitele, Objednatel je oprávněn neumožnit vstup tomuto podzhotoviteli na staveniště.
- 12.11. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit pověřeným subjektům (kontrolním a auditním organum EU a ČR) vstup na místo realizace a dále kdykoliv umožnit kontrolu dokumentace a účetnictví projektu, zejména pak dle par. 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Objednatel je v této souvislosti oprávněn tyto povinnosti součinnosti kontrolní činnosti kdykoliv jednostranně rozšířit, přičemž porušení povinnosti součinnosti ze strany Zhotovitele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

### XIII. BOZP, PO, OŽP apod.

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny příslušné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (označováno též "BOZP"), dodržovat příslušné právní předpisy v oblasti požární ochrany (označováno též "PO") i v oblasti ochrany životního prostředí (označováno též "OŽP"). Zhotovitel provede všechny potřebné úkony, které s tímto souvisí. Toho se týká též (nikoli však výlučně) následující:
- Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za zajištění bezpečnosti (zejména kolektivní), požární ochrany a hygieny na celém staveništi (vč. zařízení staveniště, všech pracovišť a přístupových cest) a ve všech dalších prostorech, které v souvislosti s dílem používá, či které mohou být jeho činností (či stavbou obecně) jakkoli dotčeny.
  - Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za bezpečnost všech svých pracovníků (vč. pracovníků jeho podzhotovitelů) i všech ostatních osob, které jsou na stavbě (ať již jsou ve kterékoli části staveniště, či zařízení staveniště, či na jakémkoli pracovišti, vč. přístupových cest a rovněž ve všech dalších prostorech, které v souvislosti s Dílem zhotovitel používá), či mohou být jeho činností (či stavbou obecně) jakkoli dotčeny (vč. osob v okolí stavby).
  - Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami na staveništi (vč. přístupových cest, zařízení staveniště a na svých pracovištích) a byl seznámen s bezpečnostními riziky a plánem BOZP.





- d) Zhotovitel prokazatelně seznámí Objednatele a všechny osoby, které jsou na staveništi (či jakémkoli pracovišti Zhotovitele nebo jichž se jeho činnost dotýká) s riziky, která z činnosti Zhotovitele vyplývají.
  - e) Zhotovitel si prověří před prováděním prací, že jeho pracovníkům nehrozí žádné nebezpečí od rozvodů médií (zejména elektrického proudu a plynu) - jak existujících, tak nově zřizovaných, či staveništních.
  - f) Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci a podzhotovitelé jsou způsobilí (zejména zdravotně, odborně a právně) k provádění dané činnosti, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce (vč. ochranné přilby a reflexní vesty) a budou dodržovat platné předpisy a normy pro daný druh práce.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady (vč. jejich třídění, odvozu a odborné likvidace) v souladu s platnou českou legislativou a rovněž se zavazuje provádět celkovou činnost způsobem neohrožujícím životní prostředí.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vedení osobní evidence všech svých pracovníků, podílejících se na provádění díla. Rovněž tak odpovídá za plnění povinností svých pracovníků vůči státní správě ve smyslu platné legislativy.
- 13.4. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu zmocněná osoba Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vždy neprodleně oznámit Objednateli úraz svého pracovníka nebo pracovníka podzhotovitele, jakož i jakoukoli jinou mimořádnou událost.
- 13.5. Objednavatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Podklady pro celkový plán BOZP vypracuje Zhotovitel a svůj plán BOZP (vč. registru rizik) předá Objednateli a koordinátorovi BOZP nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací, a to vč. údajů pro oznámení o zahájení prací (minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zejména odst. 4,5,9,10 a 11).
- 13.6. Zhotovitel je povinen bez prodlení odstranit veškeré závady a nedostatky v oblasti BOZP a PO, zjištěné jakýmkoli osobami na straně Objednatele (vč. technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP).

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číselnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany závazně prohlašují, že jakákoli i písemná sdělení, či ustanovení v jiných dokumentech než je tato Smlouva a její řádné dodatky v žádném případě nemění, nezužují, ani nerozšiřují podmínky smluvního vztahu (vč. jakýchkoli práv, závazků nebo povinností).
- 14.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo nepovažují za jednostranně výhodnou ani pro jednu stranu a ačkoliv se Zhotovitel účastnil tendru na výběr Zhotovitele, vzhledem ke svým zkušenostem, reputaci, tržní pozici a situaci Objednatele není slabší stranou tohoto smluvního vztahu.



- 14.3. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření ze strany obou smluvních stran.
- 14.4. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou, zavazují se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními. Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o rozhodnutí smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na obecný soud v České republice.
- 14.5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí této smlouvy, ztrácí podpisem této smlouvy platnost. Stane-li se nebo je-li jakékoli ustanovení nebo podmínka této smlouvy neplatnou nebo nevynutitelnou, neovlivňuje tato neplatnost nebo nevynutitelnost ostatní ustanovení této smlouvy, pokud ze zvláštního právního předpisu nevyplývá jinak.
- 14.6. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, tento svobodně ve všech aspektech projednaly a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Brušperku, dne

2017

V Ostravě, dne

20-06-2017

Za Objednatele:

Ing. Dalibor Dvořák  
předseda sdružení

Ing. Jan Klimša, dle plné moci  
ředitel závodu Ostrava

Jiří Pasyk  
místopředseda sdružení