

D o d a t e k č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 6. 1996

Smluvní strany:

- 1) Město Ivančice
pod adresou: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou
IČO: 00281859, DIČ: CZ00281859
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Česká pošta, s.p.
se sídlem: Praha, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983
zastoupená: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku
bankovní spojení: xx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
adresa nájemce na faktuře: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4,
PSČ 225 99
adresa pro zaslání faktury: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,
701 06 Ostrava 1
adresa pro ostatní korespondenci: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava,
Orlí 655/30, 663 00 Brno
(dále jen „nájemce“)

dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 6 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 6. 1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 11.8.1998, Dodatku č. 3 ze dne 28.7.1999, Dodatku č. 4 ze dne 29.3.2010 a Dodatku č. 5 ze dne 25.4.2012 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2 tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1. Čl. II., odst. 6. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

- „6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn upravit nájemné v závislosti na růstu míry inflace zjišťovaném Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Takovouto úpravu nájemného může pronajímatel provést jednou ročně, přičemž úprava bude účinná vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn nájemci zaslat písemné oznámení o úpravě nájemného nejpozději do posledního dne měsíce února příslušného kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že pronajímatel nebude nájemce písemně informovat nejdéle do termínu uvedeného výše (tj. do posledního

dne měsíce února příslušného kalendářního roku), jeho právo na zvýšení nájemného na příslušný kalendářní rok zaniká. Součástí oznámení bude doklad na úhradu rozdílu mezi nájemným uhrazeným nájemcem před jeho zvýšením o inflaci a novou výší nájemného po jeho zvýšení o inflaci.“

2.2. Čl. III. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„III.

1. Dodávku elektrické energie si zajišťuje nájemce sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem elektrické energie.
2. Odvoz odpadu si zajišťuje nájemce sám na základě vlastní smlouvy s přímým dodavatelem této služby.
3. Úklid pronajatých prostor (předmětu nájmu) si nájemce zajistí na vlastní náklady.
4. Dodávky tepla a teplé vody do předmětu nájmu jsou zajišťovány prostřednictvím pronajímatele ze společné kotelny domu pod adresou Komenského náměstí 21/9, Ivančice. Cena za vytápění bude nájemci účtována na základě skutečné spotřeby nájemce - pro předmět nájmu je samostatná větev vytápění se samostatným měřičem. Součástí ceny za dodávky tepla a teplé vody budou i další náklady, které pronajímateli s touto službou vznikají.
5. Dodávky vody a odvádění odpadních vod v předmětu nájmu jsou zajišťovány prostřednictvím pronajímatele. Spotřeba vody a stočné budou přeúčtovány po obdržení faktur od prvotních dodavatelů, v aktuálních jednotkových cenách (cenách uvedených v příslušné faktuře od prvotního dodavatele). Všechny prostory domu pod adresou Komenského náměstí 21/9, Ivančice, mimo předmět nájmu, mají zřízeny samostatné podružné vodoměry.
Spotřebu vody a stočné pronajímatel nájemci vyúčtuje dle rozdílu odečtu spotřeby vody na hlavním vodoměru a součtu spotřeby vody na všech podružných vodoměrech domu pod adresou Komenského náměstí 21/9.
6. Měsíčně bude nájemce hradit zálohy:

- na dodávku tepla a teplé vody ve výši.....	8 000,- Kč
- na spotřebu vody ve výši.....	500,- Kč
- na odvádění odpadních vod ve výši.....	500,- Kč
<hr style="border: 1px solid black;"/>	
celkem	9 000,- Kč

U zálohových plateb bude pronajímatel postupovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 11 zákona o dani z přidané hodnoty a nebude u zálohových plateb uplatňovat DPH.

Zálohy na dodávky tepla a teplé vody a na spotřebu vody a odvádění odpadních vod budou hrazeny nájemcem měsíčně, do 15. dne v měsíci, na účet bytové správy pronajímatele u Komerční banky, a.s. č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem 31170 na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

Vyúčtování záloh na dodávky tepla a teplé vody, dodávky vody a odvádění odpadních vod provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení konečného vyúčtování od prvotních dodavatelů energií a služeb, nejpozději do 30. dubna. Při vyúčtování pronajímatel postupuje dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu - faktury, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu - faktury, který

bude prokazatelně zaslán nájemci na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této Smlouvy do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení.

7. Výši zálohových plateb za služby může pronajímatel upravit pouze za předpokladu, že dojde ke zvýšení skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby a pronajímatel tuto skutečnost nájemci písemně doloží. Součástí písemného oznámení o úpravě zálohových plateb bude platební kalendář s novou výší zálohových plateb. Zvýšené zálohové platby je nájemce povinen hradit pronajímateli od měsíce následujícího po měsíci, kdy pronajímatel nájemci písemně oznámil zvýšení zálohových plateb a jejich zvýšení prokazatelně nájemci doložil v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy.“

3. Závěrečná ujednání Dodatku

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uzavření nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne uzavření tohoto Dodatku do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že ujednání čl. III., odst. 4, 5 a 6 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku budou použita pro vyúčtování dodávek tepla a teplé vody, spotřeby vody a odvádění odpadních vod počínaje 1.1.2017.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy svých zástupců.

3.5. Doložka:

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Ivančice dne 17. 5. 2017 usnesením č. 14/R11.

V Ivančicích dne:.....

V Praze dne:.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Milan Buček
starosta
Město Ivančice

.....
Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.