
Razítko pronajímatele

Ulice Kamenice

Dům č.p. 3

Orient.č.

Posádka Štířín - Kamenice

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená na základě § 685 a násl. zákona č. 47/1992 Sb.,

m e z i

vojenskou ubytovací a stavební správou Praha
zastoupenou Provozním střediskem0004 Praha.....
jako pronajímatelem

a

..... KRONUS František rodné číslo 520306/293
jako nájemcem.

Čl. I.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu byt číslo
v přízemí podlaží, o kuchyni a dvou pokojích
s příslušenstvím úplně
2. Doporučení velitele posádky k označení za
nájemce bylo vydáno čj. ze dne
3. Pronajímatel přenechává nájemci byt uvedený v odst. 1
čl. I. do nájmu s upozorněním, že se jedná o byt služební
ve smyslu § 7 zákona ČNR č. 102/92 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel předává byt nájemci do nájmu s účinností
od 1. ledna 1998 na dobu neurčitou.

Při začátku nebo ukončení nájmu bytu je nájemce povinen
byt protokolárně převzít nebo předat ve spolupráci s pro-
najímatelem.

2. Nájemce může provést výměnu bytu jen se souhlasem pronajímatele, na základě předchozího povolení velitele posádky.
3. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení může pronajímatel nájem bytu vypovědět /§ 711 OZ/.

Čl. III.

1. Pronajímatel předává byt uvedený v odst. 1 čl. I. této smlouvy do nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle "protokolu o odevzdání a převzetí bytu", který je součástí této dohody.
2. Nájemce bytu je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
3. Nájemce bytu a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu..... Kamenice 3 jakož i požívat plnění /služby/, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

Čl. IV.

1. Výše nájemného a úhrada za plnění /služby/ poskytované s užíváním bytu se sjednává podle zvláštních předpisů. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že bude stanovena podle vyhl. 176/93 Sb.
2. Výpočet výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu je uveden v evidenčním listě.
3. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně - nejpozději do posledního dne běžného měsíce.
4. Nezaplátí-li nájemce nájemné nebo zálohu /úhradu/ za plnění poskytovaná s užíváním bytu do její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.
5. Nájemce bytu je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Každá změna výpočtu nájemného nebo plateb za poskytovaná plnění bude prováděna podle platných cenových předpisů.

Čl. V.

1. Náklady spojené s užíváním bytu a drobné opravy související s jeho užíváním a běžnou údržbou hradí nájemce /podle obecně platných předpisů - vyhl. č. 45/64 Sb./.
2. Neprovede-li nájemce drobné opravy a běžnou údržbu uvedenou ve zvláštním předpisu včas, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy a podstatné změny v bytě bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.

Čl. VI.

1. Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele vypovědět ze zákonných důvodů /§ 711 OZ/.
Ze strany nájemce lze smlouvu vypovědět ve lhůtách stanovených obecně platným předpisem.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit byt podle převímacího zápisu pronajímateli. Zjištěná poškození a opotřebení nad stanovenou míru opotřebení je nájemce povinen odstranit nebo uhradit.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, prováděcími předpisy a jinými platnými předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž jeden výtisk je určen pro pronajímatele a jeden výtisk pro nájemce, každý s platností originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího právoplatného podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem stanoveným ve smlouvě.

V Praze

21. XI. 2001

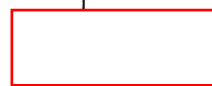
V Praze dne

21-12-2001

.....
Razítko
Pronajímatel



.....
Podpis nájemce



Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
 Provozní středisko 0004
 U Štuncové 4, 186 55 Praha 8 - Karlín

Evidenční list

pro výpočet maximálního nájemného
 podle vyhlášky MF ČR č. 176/1993 Sb.

Kategorie: I.

počet obytných místností: 2

kuchyně: ano / ne*)

Jméno a příjmení nájemce: FRANTIŠEK KRONUS

Obec — čtvrť:

Ulice, čp./č. orient. KAHENICE 3

STŘÍŽÍV
750 251 6P

byť č. _____ podlaží PRÍZEMÍ

Počet členů domácnosti celkem: 4

Způsob vytápění: ÚSTŘEDNÍ

Základní příslušenství: ano / ne*)

Částečné základní příslušenství: ano / ne*)
 jaké: _____

1. Maximální nájemné (§ 5)

2. Věcně usměrňované nájemné (§ 6)

Rádek č.	Místnost	Podlahová plocha (m ²) skutečná	Podlahová plocha (m ²) započítatelná
1	2	3	4
1	Pokoj	19,50	19,50
2	Pokoj	14,95	14,95
3	Pokoj		
4	Pokoj		
5	Pokoj		
6	Pokoj		
7	Kuchyň	14,55	14,55
8	Předsíň	13,15	13,15
9	Koupelna	2,50	2,50 4,25
10	WC	2,00	2,00 4,00
11	Spíž	1,50	1,50 2,75
12	Balkon	1,50	0,75
13	Sklep	4,50	2,25
14	Ostatní KORIDOR	1,50	1,50 2,75
15	Ostatní TRÁPEL	15,00	7,50
16	Celkem	90,65	76,40

a) Pořizovací cena bytu × 0,00375:
 (příloha bod 2 písm. a))
 Kč

b) Reprodukční pořizovací cena bytu × 0,00375:
 (příloha bod 2 písm. b))
 Kč

c) Snížení věcně usměrňovaného nájemného:
 Kč

Poznámky:

Vytápěná plocha m²:

Maximální základní nájemné podle § 5: 80,15

76,40 × 10,66

12,26 936,70 Kč

$1,15 \times 15,20 = 17,28$

$936,70$

$1,049 \times 13,40 + 14,06 \times 76,40 = 1.074,18$

$1,15 \times 14,06 = 16,27$

*) Nehodí se škrtněte.

3. Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu (§ 8)

Řádek čís.	Položka	% snížení	v Kč
x	1	2	3
1.	§ 8 písm. a)	5	
2.	§ 8 písm. b)	3	
3.	§ 8 písm. c)	5	
4.	§ 8 písm. d)	5	
5.	§ 8 písm. e)	3	
6.	§ 8 písm. f)	10	
7.	§ 8 písm. g) bod 1	5	
8.	§ 8 písm. g) bod 2	10	
9.	§ 8 písm. h)	5	
10.	§ 8 písm. i)	10	
11.			
12.			
13.			
14.	SNÍŽENÍ CELKEM O:	

5. Poloha domu (§ 9)

Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 se zvyšuje (snižuje) o %, tj. o Kč/měs. podle rozhodnutí obce č.j.

6. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8 a § 9 celkem:

..... 936,70 Kč
~~814,40~~

7. Vybavení bytu (§ 10) (ve vlastnictví pronajímatele)

Řád. č.	Vybavení Rok pořízení	Poř. cena × počet	Montáž a dopr. po 1.1.1994	Roč.% opoř.	Měsíční nájemné
x	1	2	3	4	5
1.	Sporák			6,6	10,-
2.	Kuch.linka			5	10,-
3.	Vest.skříň			5	5,-
4.	EL. BOJLER 12/192	4.800,-		10	10,60
5.					
6.					
7.					
8.	CELKEM:				<u>65,60</u> Kč

4. Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 celkem:

..... 936,70 Kč
~~814,40~~

8. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8, § 9 a § 10 měsíčně

zjištěné nájemné celkem
~~814,40~~ + 65,60 1.002,30 Kč
936,70

stanovené nájemné celkem
..... 1.002,30 Kč
~~814,40~~

Poznámky:

1.2.1990 / 2002

Měsíční nájemné a vedl. platby dle vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb.	Platí od	Z M Ě N Y						
	1.1.98	1.7.98	1.7.99	1.7.2000	1.7.2001	1.7.2002		
Počet členů dom. včetně dětí	4	4	4	4	4	4		
Měsíční úhrada za užívání bytu	880,-	1.002,-	1.089,40	1.139,80	1.182,60	1.283,90		
Úklid společných prostor	-		-	-	-	-		
Užívání osob. výtahu	-		-	-	-	-		
Osvětlení spol. prostor	-		-	-	-	-		
Odvoz odpadků	-		-	-	-	-		
Srážkové vody	-		-	-	-	-		
Záloha na ÚT a TUV	-		-	-	-	-		
Vodné, stočné	-		-	-	-	-		
STA	-		-	-	-	-		
Prádelna, mandl	-		-	-	-	-		
CELKEM měsíční úhrada za užívání bytu, služby a zálohy	880,-	1.002,-	1.089,40	1.140,-	1.183,-	1.284,-		

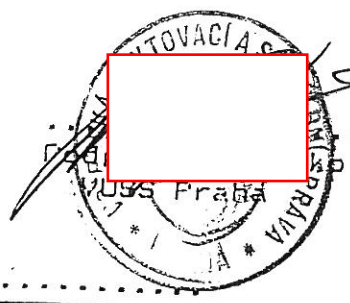
Mušíbrna *Mušíl* *Mušíl* *Mušíl* *Mušíl* *Mušíl* *Mušíl*

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě :



[Redacted signature box]

Podpis a razítko pronajímatele



[Redacted signature box]

[Redacted signature box]

Podpis nájemce

v PRAZE dne

lw

