



**Smlouva o výpůjčce majetku města  
č. 186/MERK/2018**

Smluvní strany :

**Půjčitel: MĚSTO PŘÍBRAM**  
se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
zastoupené starostou města Ing. Jindřichem Vařekou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: [REDACTED]

a

**Vypůjčitel: Knihovna Jana Drdy, příspěvková organizace města Příbram**  
se sídlem: nám. T.G.Masaryka 156, Příbram I, 261 01  
Zastoupená Zdeňkou Šmídovou, pověřená řízením  
IČ: 00068179  
DIČ: 00068179  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále též jako „smluvní strany“ či „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku v platném znění a na základě usnesení RM usn. RM usn. č. 54/2018 ze dne 29.1.2018 tuto

**Smlouvu o výpůjčce majetku města**

**Článek I.  
Předmět výpůjčky**

1.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 584, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Příbram, k.ú. Příbram, jehož součástí je budova s č.p. 18, objekt bydlení, obec Příbram, část obce Příbram I, ulice Špitálská, vše zapsáno na LV 10001 v katastrálním území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (LV - viz příloha č. 1 této smlouvy).

Součástí budovy č.p. 18 je nebytový prostor k podnikání: interní evidenční č. 701. Nebytový prostor byl kolaudován na nebytový prostor dle č.j. 826/91-výst/TŮ ze dne 29.8.1991. Půjčitel prohlašuje, že v dané budově nebyly prohlášením vlastníka vymezeny jednotky (bytové, nebytové) dle příslušných právních předpisů ( zák. č. 72/1994 Sb.,zákon o vlastnictví bytů, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

2.

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává předmět výpůjčky - výše uvedený nebytový prostor (čl. I, odst. 1) v budově č.p.18, v Příbrami I: interní evidenční č. 701 – o výměře 232,08 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, vypůjčitelu do bezplatného užívání. Poloha nebytového prostoru – viz schéma – příloha č. 2 této smlouvy.

3.



O předání a převzetí předmětu výpůjčky specifikovaného v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“) byl učiněn zápis- předávací protokol , jehož součástí je údaj o stavu měřidel spotřeb a inventurní seznam věcí tvořících předmět výpůjčky.

## **Článek II. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I odst. 2 smlouvy za účelem naplňování účelu a předmětu činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny vypůjčitele. Předmět výpůjčky se zavazuje vypůjčitel využívat z důvodu částečné rekonstrukce na adrese sídla Knihovny J.Drdy, nám. T.G.Masaryka čp. 156. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provozovat předmět výpůjčky pro stanovený účel po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací města Příbram
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky jinému subjektu bez svolení půjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

## **Článek III. Úhrada služeb spojených s předmětem výpůjčky**

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky dle čl. I smlouvy bude bezúplatné. Smluvní strany se dále dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle čl. I smlouvy zejm. dodávky tepla, studené vody, elektrické energie v předmětu výpůjčky bude zajišťovat půjčitel. Za poskytování výše uvedených se vypůjčitel zavazuje hradit jejich cenu formou měsíčních záloh na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.  
Zálohy jsou splatné do 20.dne daného měsíce. Půjčitel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby, výši cen dodavatelů služeb či využití takových služeb dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčiteli s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod **v.s. 1187015**, měsíční zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky specifikovaném v čl. I smlouvy a to:

- a) zálohu na teplo – 4.000,-- Kč/měsíc,
- b) zálohu na spotřebu SV – 300,- Kč/měsíc
- c) zálohu na spotřebu TV – 300,- Kč/měsíc

**Celkem zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky – čl. I činí 4.600,-- Kč/měsíc.**

Vypůjčitel se zavazuje přihlásit odběr el. energie v předmětu výpůjčky u zvoleného dodavatele el. energie, uzavřít dodavatelsko-odběratelskou smlouvu o odběru el. energie. Faktury za spotřebu el.energie hradí vypůjčitel přímo svému dodavateli el.energie. Vypůjčitel se dále zavazuje, zajistit pro své účely a na své náklady odvoz odpadu a úklid v předmětu výpůjčky.

- 2.

Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky smlouvy bude půjčitelem vypůjčitelovi každoročně vyúčtována, vždy do konce čtvrtého měsíce po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět následujícím způsobem:

- a) dodávka tepla bude rozúčtována v souladu s platnými předpisy
- b + c) náklady na vodné, stočné a srážkovou vodu budou stanoveny podle platných cenových předpisů

Vyúčtování se považuje za fakturu. Přeplatek či nedoplatek z vyúčtování je splatný do 7. měsíce po skončení zúčtovacího období.

#### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2018 do 30.9.2018
2. Smluvní vztah končí:
  - a) písemnou dohodou ke smluvenému datu,
  - b) na základě výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) uplynutím doby výpůjčky podle čl. IV odst. 1, pokud půjčitel sdělí vypůjčitelovi nejpozději 30 dní před uplynutím doby výpůjčky, že požaduje předmět výpůjčky vrátit.
3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nesjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nastane případ, že půjčitel bude potřebovat nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení, a to neprodleně po vyzvání vypůjčitele k vrácení předmětu výpůjčky.
5. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli kompletní a vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O předání a převzetí bude učiněn písemný zápis.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem smlouvy potvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze pro jím vykonávanou činnost.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých elektrických

přenosných zařízení užívaných v předmětu výpůjčky, včetně hasicích přístrojů. Je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách. V případě havarijní situace vypůjčitel povolá odbornou firmu a následně bez prodlení informuje správce předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

4.

Předmět výpůjčky může vypůjčitel užívat přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

5.

Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky půjčiteli včetně škod na životním prostředí způsobené, které vypůjčitel svým zaviněním na předmětu výpůjčky případně způsobí, v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistí jejich odstranění na své náklady. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

6.

Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky a to zejména:

- malování včetně opravy vnitřních omítek,
- nátěry oken a dveří, vrat pokud se v pronajatém prostoru vyskytují, opravy jejich jednotlivých částí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- zasklívání oken a dveří, včetně opravy okenních parapetů,
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin, výměny prahů a lišt,
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů,
- dezinfekci, dezinfekci, deratizaci,
- opravy sanitárních zařízení, umyvadel, klozetových mís, nádrží WC, baterií, sifonů, ventilů atp. až na rozhraní kanalizační stoupačky,
- výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, žárovek opravy uzavíracích radiátorových armatur ÚT, včetně termostatických hlavíc

7.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování, oznámit půjčiteli potřebu takových oprav a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

8.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě písemného souhlasu půjčitele. Pokud vypůjčitel vynaloží na stavební úpravy předmětu výpůjčky vlastní finanční prostředky, nemá v případě ukončení této smlouvy právo na žádnou náhradu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9.

Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících, včetně servisu a kontroly hasicích přístrojů a jejich revizí umístěných v předmětu výpůjčky.

10.

Vypůjčitel je povinen provádět úklid před předmětem výpůjčky. V zimním období je povinen zajistit odklízení sněhu včetně posypu před předmětem výpůjčky a jeho přilehlých chodnicích, pokud tuto službu nezajišťují Technické služby města Příbram.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1.

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. 2 stejnopisy obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

2.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram.

3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že je dostatečně určitá a srozumitelná, byla uzavřena nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 54/2018 ze dne 29.1.2018. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) záměr poskytnout výpůjčku pro Knihovnu J.Drdy byl vyvěšen na úředně desce MěÚ Příbram dne 7.12.2018, sejmuto 27.12.2017.

6.

Nedílnou této smlouvy je:

Příloha č. 1 – informační LV č. 10001, obec Příbram, k.ú. Příbram k pozemku parc.č. 584 včetně budovy č.p. 18

Příloha č. 2 – schéma polohy

Půjčitel:

V Příbrami dne 15.02.2018

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta



Vypůjčitel:

V Příbrami dne 16.2.2018

.....  
[Redacted Signature]

Zdeňka Šmídová

KNHOVNA JANA DRDY  
nám T.G. Masaryka 156  
261 80 PŘÍBRAM I  
IČO: 068 179 3