

**SERVISNÍ SMLOUVA**  
(zdroje na výrobu tepla)

**I. Smluvní strany**

**Dodavatel:**

Firma: TEPLO T s.r.o.  
Sídlo: Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov

**Odběratel:**

Firma: Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace  
Sídlo: Purkyňova 279, 666 13 Tišnov  
IČ: 44947909

DIC:  
Rg.: KrS Brno, Pr 1239

Bankovní spojení: KB

č. účtu:

jednající:

MUDr. Bořek Semrád, ředitel  
Ing. Miloslav Blažek, technický a výrobní  
náměstek ředitele

e

z

(dále jen dodavatel)

Předmětem smlouvy je servis zdroje na výrobu tepla prováděný dodavatelem pro odběratele v rozsahu této smlouvy.

Adresa odběrného místa: **Nemocnice Tišnov, Purkyňova 279, 66613 Tišnov**  
Označení zdroje na výrobu tepelné energie: **K 57**  
Umístění zdroje: **suterén přístupný ze dvora nemocnice**

Dodavatel se zavazuje, že pro odběratele zabezpečí provádění pravidelného ročního servisu a údržby zdroje ve své správě v tomto rozsahu:

**0.1. Kompletní dohled nad provozem zdroje tepla:**

- v rámci provozu zdroje tepla kompletní služby centrálního dispečinku;
- služby obsluhy zdroje 365 dní v roce – kontinuálně;

**0.2. Servis plynových kotlů**

- Kontrola funkce a automatiky ovládání kotlů
- Technická prohlídka kotlů
- Čištění plynových hořáků
- Celková údržba kotle dle návodu na provoz a údržbu dodaného výrobcem kotle

**0.3. Servis ostatních technických prvků kotleny**

- Kontrola těsnosti všech spojů a armatur kotleny
- Kontrola funkce zpětných klapek
- Kontrola funkce odvodušňovacích ventilů na kotelně
- Kontrola funkce a stavu čerpadel na kotelně
- Kontrola funkce a stavu expanzních nádob a seřízení provozního tlaku
- Kontrola pojišťovacích armatur kotleny

**0.4. Zajištění provádění pravidelných kontrol, revizí a prohlídek v zákonem daných termínech a odstraňování zjištěných závad**

- Revize tlakových nádob
- Revize komínů
- Měření emisí zdroje

**1.5. Zajištění veškerých oprav a prací nutných k zajištění bezproblémového chodu zdroje tepla.**

a

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2018 do 31.12. 2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### IV. Cena servisu zdroje

Výše ceny servisu zdroje(ů) tepla je stanovena dohodou čini:

IV.1. Dle článku 1.1. až 1.4 odst. II této smlouvy je 8.700,- Kč měsíčně bez DPH.

IV.2. Dle článku 1.5 této smlouvy budou náklady na opravy účtovány dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací.

#### V. Způsob účtování a úhrady

V.1. Služby v rozsahu dle čl. II předmětu smlouvy bod 1.1. budou účtovány měsíčně fakturou se splatností 14 dní;

V.2. Opravy v rozsahu článku II. předmětu smlouvy dle bodu 1.5 budou účtovány průběžně na základě oboustranně odsouhlasených nákladů dle zakázkových listů fakturou se splatností 14 dní.

V.3. Cena za rok 2018 pro úkony dle čl. II předmět smlouvy body 1.1. je odhadována a nepřekročí částku 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých) bez DPH a její skutečná cena bude vyčíslena k 20.12.2018.

#### VI. Ostatní ujednání

Odběratel umožní dodavateli v objektech, jež jsou uvedena jako zdroje v příloze č. 1 této smlouvy vstup do těchto objektů za účelem plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy. O vstupu do objektů bude informován oprávněný zástupce odběratele a bude proveden záznam do provozního deníku zdroje. Povinnost zápisu do provozního deníku při vstupu a manipulaci v objektu mají i zástupci odběratele.

#### VII. Závěrečná ujednání

VII.1. V ostatním se podmínky této smlouvy řídí Všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele, jež jsou nedílnou součástí smlouvy a ostatními odstavci této smlouvy.

VII.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem.

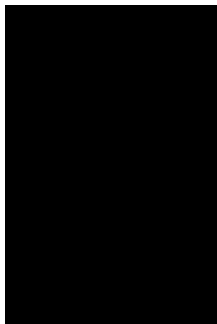
VII.3. Tato smlouva včetně jejich příloh může být měněna pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Tím není dotčena možnost provedení jednostranných změn na základě jiných právních skutečností, tak jak umožňují některá ustanovení této smlouvy.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, a to ve dvou pro dodavatele a ve dvou pro odběratele.

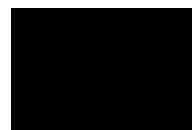
VII.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu podrobně přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

V Tišnově dne:

Dodavatel:



Odběratel:





# TEPLO T

PARTNER PRO VAŠI ENERGIÍ A BYDLENÍ

## Příloha č. 1 Specifikace zdroje tepla

	typ	počet ks
KOTEL	THERM 28 CX	1
KOTEL	THERM DUO 50T	1
KOTLE	DE DIETRICH GT 412	2
HORÁKY	DE DIETRICH G 43-2S	2
EXPANZOMATY	CIMM 300 I	1
	ZILMET 5 I	1
DESKOVÝ VÝMĚNÍK	ALFA-LAVAL	2
ZÁSOBNÍK TV	1000 I	1
ÚPRAVNA VODY		1
VODOMĚR		1
SNÍMAČ TLAKU		2
ČERPADLA	GRUNFOS UPS 32-60 180	1
	GRUNFOS UPS 32-80 180	1
	WILO TOP-S 50/7	4
	WILO TOP-S 40/10	2
	WILO TOP-S 30/10	4
	WILO TOP-S 25/7	4
	WILO RL 30/75	1
	WILO TOP-Z 30/7	1
ROZVADĚČ	ARIA 108	1
TLAKOMĚR PLYN	0-60 kPa	2
TALKOMĚR VÝSTUP	0-400 kPa	2
TLAKOMĚR TLAK.NÁDOBA	0-4 bar	1
TLAKOMĚR TUV	0-0,6 MPa	1
TEPLOMĚR TUV	0-120 °C	2
TEPLOMĚR ROZDĚLOVAČ	0-120 °C	12
ČIDLO PŘÍLOŽNÉ	ROZDĚLOVAČ (SENSIT)	5
ČIDLO JÍMKOVÉ	ZÁSOBNÍK TUV (SENSIT)	1
ČIDLO JÍMKOVÉ	VRAT ANULOID (SENSIT)	1
ČIDLO JÍMKOVÉ	VÝSTUP ANULOID (SENSIT)	1
POJIŠŤOVACÍ VENTIL	UDT 4 bar 1 1/4"	4
POJIŠŤOVACÍ VENTIL	UDT 4 bar 3/4"	1
POJIŠŤOVACÍ VENTIL	DUCO 8 bar 3/4"	1
ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL	AUTOMAT	7
HASICÍ PŘÍSTROJ	CO <sub>2</sub> - 6 kg	1
HASICÍ PŘÍSTROJ	CO <sub>2</sub> - 5 KG	1
POHON 3-CEST.VENTILY	ESBE AB TYPE 65 230V	4
3-CESTNÝ VENTIL	1 1/2" DN 40 PN 6	5
FILTR NEČISTOT	DN 50 PN 20	6
FILTR NEČISTOT	DV 80 PN 25	2
FILTR NEČISTOT	DN 40 PN 20	1
ZPĚTNÁ KLAPKA	1"	6
ZPĚTNÁ KLAPKA	1 1/4"	4
ZPĚTNÁ KLAPKA	1 1/2"	2
ZPĚTNÁ KLAPKA	1/2"	2
ZPĚTNÁ KLAPKA	2"	4
ZPĚTNÁ KLAPKA	1/2"	1
KUL.VENTIL	2"	23
KUL.VENTIL	1 1/2"	7
KUL.VENTIL	1 1/4"	15
KUL.VENTIL	1"	20
KUL.VENTIL ROHOVÝ	1"	2
KUL.VENTIL ROH. S ODFUKEM	1 1/4"	2
KUL.VENTIL	1/2"	9
KUL.VENTIL VYPOUŠTĚČÍ	1/2"	25
KUL.VENTIL PLYNOVÝ	2"	2
KUL.VENTIL PLYNOVÝ	1/2"	2
ŠOUPĚ PLYNOVÉ ?	(ASI 2")	2
UZÁVĚR (KLAPKA)	KL-3 DN 80 PN 10	6
ČIDLO ZAPLAVENÍ		1
ČIDLO PLYNU		2

**Všeobecné obchodní podmínky dodavatele****Článek 1 – Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem plnění je servis zdroje(ů) na výrobu tepla prováděný dodavatelem pro odběratele dle specifikace v servisní smlouvě pro zdroje výroby tepla uvedené v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 1.2 Odběratel se zavazuje provedení servis převzít a hradit sjednanou cenu po dobu platnosti této servisní smlouvy.
- 1.3 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních ustanovení servisní smlouvy. Škodu musí dodavatel prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušení nebo omezení provádění předmětu smlouvy dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek.

**Článek 2 – Práva k cizím nemovitostem**

- 2.1 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti se prováděním předmětu smlouvy.
- 2.2 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.
- 2.3 Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla a zavazuje se je respektovat.

**Článek 3 – Trvání a ukončení platnosti smlouvy**

- 3.1 Smlouvu je možné ukončit pouze písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou písemnou kvalifikovanou výpovědí jedné ze stran s šestiměsíční výpovědní dobou počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, a to z následujících důvodů:

Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět:

- jestliže zaviněním odběratele není možné plnit předmět servisní smlouvy nebo je možné jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíce a odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi,
- v případě, že odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 2 měsíce.

Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

jestliže dodavatel neoprávněně a prokazatelně porušil plnění servisní smlouvy a dodavatel tento stav nenapravit do 30 –ti dnů ode dne, kdy byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi. Toto ustanovení neplatí pro přerušení provádění předmětu servisní smlouvy z důvodu vyšší moci /havárie u odběratele, dodavatelů plynu a elektřiny, válečný stav, teroristický útok / dle § 54,73 a 88 zákona 458/2000 Sb..

- 3.2 V případě ukončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování dosud provedených úkonů v rámci plnění předmětu servisní smlouvy k datu skončení smlouvy.

**Článek 4 – Právní nástupnictví**

- 4.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 4.2 V případě zcizení objektu(ů), kde je vykonáváno plnění předmětu servisní smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele z této smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

**Článek 5 – Závěrečná ujednání**

- 5.1 Za technický stav a funkčnost sekundární části otopné soustavy zodpovídá odběratel - vlastník tohoto sekundárního topného systému. Ten je povinen bezodkladně informovat zástupce dodavatele předmětu servisní smlouvy o prováděných pracích na objektu odběratele, jež je vedeno v příloze č. 1 jako místo plnění předmětu servisní smlouvy, především pak na sekundární straně topného systému a to minimálně 7 dní před zahájením prací, pakliže se nejedná o havárii (prasklý radiátor, prasklá stoupačka ÚT, porucha cirkulačního čerpadla TUV apod.).
- 5.2 Pokud by předmět plnění servisní smlouvy byl přímo nebo nepřímo zatížen daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem celkovou cenu předmětu plnění servisní smlouvy zvýšit. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena předmětu plnění servisní smlouvy znovu přiměřeně snížena.
- 5.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změně všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 5.4 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu předmětu plnění servisní smlouvy odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
- 5.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 5.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.7 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 5.8 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se strany zavazují před případným soudním řízením řešit nejdříve vzájemným jednáním.
- 5.9 Veškerá sdělení týkající se této smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy – identifikaci smluvních stran.
- 5.10 Písemnosti, které se podle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v této smlouvě odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 5.11 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení v případech dle čl. 8.9. této smlouvy desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v čl. 8.10 VOP na adresu druhé smluvní strany uložena na poště.
- 5.12 Tato smlouva tvoří spolu s případnými přílohami a dodatky úplnou smlouvu účastníků a má přednost před všemi dřívějšími dohodami (ústními nebo písemnými). Smluvní strany nemají žádnou neprojevenou dohodu nebo úmluvu.
- 5.13 Obě strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat a plnit jejich povinnosti z platných právních, cenových a jiných obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.