



SMLOUVA č. OM/307/2017

-3- Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

OMNIPOL a. s.
IČ: 250 63 138,
se sídlem Praha 1, Nekázanka 88/11, PSČ 110 00,
zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Řezáčem,
jako kupující,

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2175/4, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 2175/4 v k. ú. Břeclav a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 165 000 Kč (slovy: Jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. : _____ před podpisem této smlouvy. Zároveň s kupní cenou byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího (_____) částka ve výši 1 000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), což jsou náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní vady, žádné věcné břemeno, zástavní právo či jiná právní povinnost nebo dluhy, a že pozemek není předmětem žádného soudního, správního, exekučního nebo jiného řízení, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemku. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

V Břeclavi 19.2.2018

V Praze 30.01.2018

město Břeclav
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem
prodávající



OMNIPOL a.s.
zastoupena Ing. Jiřím Řezáčem
kupující



OMNIPOL a.s.
Nekázanka 880/11
112 21 Praha 1
IČO: 25063138

28

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Břeclavi od 26. 10. 2017 do 11. 12. 2017.

Prodej pozemku byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi, dne 11. 12. 2017.

V Břeclavi 19.2.2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

za věcnou a formální správnost odpovídá: Martina Štěpánková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická