

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu objektu ze dne 27.09.2007,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(v dalším pronajímatel)

a

**Josef Keclík**, IČ 68547153  
(v dalším nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách a doplňcích:

### V čl. IV. se text:

Roční nájemné za předmět nájmu (viz čl. I.) je smluvní, činí celkem **130.000 Kč** (slovy: stotřicettisíckorun českých), z toho 120.000 Kč je nájemné za nemovitost a 10.000 Kč je nájemné za pronajaté zařízení. Nájemce je plátcem DPH.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno včetně DPH ve výši podle zákona.

Nájemné bude hrazeno měsíčně a to vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce příslušného roku, na účet pronajímatele u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 2132/0321, KS 2718, na základě pronajímatelem vystavené faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno k 15. dni každého měsíce příslušného roku. Úhrada za rok 2007 (od 01.10.2007 do 31.12.2007) činí 32.500 Kč.

V dalších letech bude nájemné vždy automaticky povýšeno o inflaci stanovenou za předchozí kalendářní rok ČSÚ pro Českou republiku.

Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

### nahrazuje textem:

Roční nájemné za předmět nájmu (viz čl. I.) je smluvní, činí celkem **130.000 Kč** (slovy: stotřicettisíckorun českých), z toho 120.000 Kč je nájemné za nemovitost a 10.000 Kč je nájemné za pronajaté zařízení. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000321, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 32.500 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

V dalších letech bude nájemné vždy automaticky povýšeno o inflaci stanovenou za předchozí kalendářní rok ČSÚ pro Českou republiku.

Nájemné od 01.11. – 31.12.2016 činí 21.560 Kč.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.11.2016. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písek č. 598/16 ze dne 13.10.2016. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Písek dne 20.10.2016

Pronajímatel

Nájemce

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

.....  
Josef Keclík