

DAROVACÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k
nemovitým věcem

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená:

CENTRAL GROUP 23. investiční a.s.


se sídlem: členem představenstva, kterým je společnost CENTRAL GROUP a.s. (IČ: [242 27 757](#), sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4), kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ladislav Váňa
IČ: [242 27 757](#), sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4), kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ladislav Váňa
DIČ: Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 14000
zapsaná: 639 99 102
CZ63999102
(dále jen „**Dárce 1**“) a
CENTRAL GROUP Ďábllice s.r.o. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

zastoupená: jednatelem, kterým je společnost CENTRAL GROUP a.s. (IČ: [242 27 757](#), sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4), kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ladislav Váňa se sídlem: Praha 4 - Nusle, Na Strži 65/1702, PSČ 14000
IČ: 283 66 301
DIČ: CZ28366301
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245882

(dále jen „**Dárce 2**“) na straně jedné jako dárce (Dárce 1 a Dárce 2 dále společně jen „**Dárci**“)

zastoupené:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města, pan Hynek Homolka, místostarosta města,
IČ: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
DIČ: 00240079
bankovní spojení: CZ00240079
číslo účtu: 

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

Článek I.

1. Dárce 1 je vlastníkem pozemků p.č. 1738/4 a 1740/1 oba v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5970 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**Nemovitosti 1**“) a Dárce 2 je vlastníkem pozemků 1740/114, 1740/115, 1740/116 a 1740/117 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 7753 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**Nemovitosti 2**“). Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 jsou dále společně označeny jako „**Nemovitosti**“.
2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku.
3. Hodnota převáděných Nemovitostí činí 102.961,84 Kč.

Článek II.

1. Dárci touto smlouvou darují Obdarovanému Nemovitosti se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, a převádí na Obdarovaného vlastnické právo k

Nemovitostem.

2. Obdarovaný vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Dárci prohlašují, že:
 - a) jsou oprávněni disponovat Nemovitostmi;
 - b) právní stav darovaných Nemovitostí odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečným uvedeným v této smlouvě;
 - c) na darovaných Nemovitostech neváznou žádné (žádná):
 - závazky, dluhy;
 - věcná břemena vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 5970 k Nemovitostem 1,
 - zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu;
 - ani jiné nevyřádané právní povinnosti;
 - d) na Nemovitosti nebyly uzavřeny žádné kupní, předkupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Obdarovaným;
 - e) jim není známo, že by Nemovitosti měly vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měli povinnost Obdarovaného upozornit.
2. Dárci se zavazují nezatížit Nemovitosti v době od podpisu této smlouvy žádným věcným či závazkovým právem.
3. Dárci a Obdarovaný shodně prohlašují, že Nemovitosti byly Obdarovanému předány před podpisem této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav Nemovitostí, že si je před uzavřením darovací smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Tato darovací smlouva je uzavřena na základě Plánovací smlouvy, kterou mezi sebou uzavřeli Obdarovaný a Dárci 1 dne 30.04.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.04.2010 a Dodatku č. 2 ze dne 01.12.2011.

Článek IV.

1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Nemovitostem na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na základě této smlouvy.
2. Obdarovaný, jakožto veřejně prospěšný poplatník, je dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z bezúplatného příjmu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá na základě dohody účastníků této smlouvy Obdarovaný, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Obdarovaný.

Článek V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Ministerstvu vnitra jakožto správci registru smluv Obdarovaný.
3. O bezúplatném převodu Nemovitostí a uzavření darovací smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 20.12.2017 na jeho 22. veřejném zasedání usnesením č. 16/bod 16./podbod 16.1./písm. a). Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 20.12.2017 na jeho 22. veřejném zasedání usnesením č. 16/bod 16./podbod 16.1./písm. b).
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů od změny.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat druhé smluvní straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním proti podpisu. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od odeslání listiny doporučeně poštou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárci obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení, Obdarovaný obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a účelu ustanovení původního, neplatného.
9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu zvěžily, její celý text přečetly a pochopily a shodně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou či zmařit její účel. Tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

14-02-2018

Dárce 1:

CENTRAL GROUP 22, investiční



zast. Ing. (.adislav Vaňa

Obdarovaný:

Město

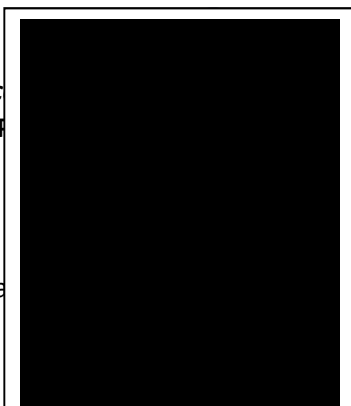
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Dárce

CENTRAL GROUP



zast. Ing. La



Hynek Homolka

místostarosta města

