

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu objektu ze dne 27.9.2007,

na které se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem
(v dalším pronajímatel)

a

Josef Keclík, IČ 68547153
(v dalším nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách a doplňcích:

IV.

Roční nájemné za předmět nájmu (viz čl. I.) je smluvní, činí celkem **130.000,- Kč** (slovy: stotřicettisícikorun českých), z toho 120.000,- Kč je nájemné za nemovitost a 10.000,- Kč je nájemné za pronajaté zařízení. Nájemce je plátcem DPH.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno včetně DPH ve výši podle zákona.

Nájemné bude hrazeno měsíčně a to vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce příslušného roku, na účet pronajímatele u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 2132/0321, KS 2718, na základě pronajímatelem vystavené faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno k 15. dni každého měsíce příslušného roku. Úhrada za rok 2007 (od 1.10. 2007 do 31.12.2007) činí 32.500,- Kč.

V dalších letech bude nájemné vždy automaticky povýšeno o inflaci stanovenou za předchozí kalendářní rok ČSÚ pro Českou Republiku.

Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.1.2009. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písek č. 816/08 ze dne 11.12.2008. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 19.12.2008

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Miroslav Sládek
starosta

.....
Josef Keclík