

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů (měření) dodavatelem.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: pracovník odběratele má možnost přístupu k měřicímu zařízení minimálně na konci (případně na počátku) kalendářního měsíce k provedení řádného zapsání stavu na měřicím zařízení a ke kontrole měřicího zařízení.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, případně jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena tepelné energie může obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk dodavatele a příslušnou daň.

5.2. Cena tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby, zálohy a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas. Splatnost faktur dodavatele se sjednává se lhůtou 15 dnů ode dne jejich vystavení. Za překročení lhůty splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. 3. a 4. smlouvy vinou dodavatele, poskytne dodavatel odběrateli možnost uplatnění slev podle obecně závazných právních předpisů.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 15 let, s platností od 1.1.2013.

Po uplynutí sjednané doby se smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou, pokud odběratel či dodavatel neoznámí alespoň 4 měsíce před uplynutím doby, že nemají zájem o prodloužení této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni uvedeném v této dohodě
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele nebo ze strany dodavatele se 4 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva může být jednostranně vypovězena pouze z důvodu jejího podstatného porušení, přičemž výpověď může dát jen ta strana, jež se porušení smlouvy nedopustila. Tyto důvody mohou být důvodem k okamžitému zrušení platnosti smlouvy.

Jako podstatné porušení smlouvy bude považováno:

- a) prodlení v úhradě služeb delší jak dva kalendářní měsíce
- b) porušení dodávek tepelné energie bez včasného oznámení (neplatí pro řádnou odstávku v letním období, přerušení dodávek při přerušení dodávek el.energie, apod. nepředvídatelné okolnosti)
- c) zahájení konkurzu nebo vyrovnávacího řízení či vstup do likvidace, osobního konkurzu
- d) soustavné neplnění jiných povinností vyplývajících ze smlouvy

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají Obchodnímu zákoníku ve znění platných právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. V případě sporu o platnost nebo plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve vzájemným jednáním a dohodou. V případě sporu o plnění smlouvy se zavazují, pokud mezi nimi nedojde k dohodě, obrátit se se žádostí o zprostředkování smírného řešení sporu na Státní energetickou inspekci, případně na Energetický regulační úřad (při sporu o cenu za tepelnou energii).

7.7. Ve věcech technických (hlášení závad a jiných technických záležitostí) zastupuje dodavatele pan Karel Kotek, tel 602 283 301, e-mail: golemvhenergetik@seznam.cz.


Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


Příloha č. 1 : Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 : Cenové ujednání, dohoda o zálohách

V Velké Hamry dne:20.12.2012.....


GOLEM Velké Hamry, a.s.
Bohdalovská 75
468 45 Velké Hamry
IČ 254 76 726 DIČ CZ25476726

Dodavatel: GOLEM Velké Hamry, a.s.


Domov důchodců Velké Hamry
Příspěvková organizace
468 45 Velké Hamry 600
IČ 712 200 03

Odběratel:

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Technické parametry odběrného místa

1) DODAVATEL:

společnost: **GOLEM Velké Hamry, a.s.**
se sídlem: Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry
zastoupený: Petr Štrojsa - předseda představenstva
Registrace: Obchodní rejstřík u Kraj.soudu v ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1494
IČ: 25476726

2) ODBĚRATEL: Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace

se sídlem: Velké Hamry 600, 468 45 Velké Hamry
zastoupený: Jitka Semencová
IČ: 71220003

Odběrné místo (název, adresa):

- místo předání: Velké Hamry 600
- úroveň předání: sekundární
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: odečtové zařízení

Teplonosné médium: voda

Tlak: 0,4 MPA

Tlaková diference: 0,6 MPA

Výkon:

Objemový průtok: 3 m³

Teplota při - 15 C přívod/zpátečka: minim. 65 C

Odběr TUV: ANO

Dodávka TUV zajištěna: od 1.1. do 31.12. nepřetržitě

Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb): 10 041 m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: NE

Kondenzát vratný: NE

Otopné období: od 15.9. do 31.5.

Datum zahájení odběru: 1.1.2013 (den platnosti této smlouvy)

GOLEM Velké Hamry, a.s.
Bohdalovice 76
468 45 Velké Hamry
IČ: 25476726 DIČ: CZ25476726

Dodavatel: GOLEM Velké Hamry, a.s.

Domov důchodců Velké Hamry
Příspěvková organizace
468 45 Velké Hamry 600
IČ 712 200 03 (9)

Odběratel:

Příloha č.2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

1) DODAVATEL:

společnost: **GOLEM Velké Hamry, a.s.**
se sídlem: Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry
zastoupený: Petr Štrojsa - předseda představenstva
Registrace: Obchodní rejstřík u Krajs.soudu v ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1494
IČ: 25476726

2) ODBĚRATEL: Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace

se sídlem: Velké Hamry 600, 468 45 Velké Hamry
zastoupený: Jitka Semencová
IČ: 71220003

Cena je stanovena na částku 545,- Kč za 1 GJ dodaného tepla pro vytápění bez 15 % DPH, celková cena činí 626,75 Kč.

Předběžná cena za dodávky TUV činí 590,- Kč za 1 GJ bez 15 % DPH, celkem 678,50 Kč

Tato cena je platná pro období od 1.1.2013

Vyúčtování spotřeby tepla za kalendářní rok a započtení zaplacených záloh bude provedeno nejpozději do 15.2. následujícího roku.

Záloha se stanovuje ve výši 230 000,- Kč včetně DPH za kalendářní měsíc. Záloha je splatná k 15.dni kalendářního měsíce na účet vedený u Komerční banky č.ú. 51-6938140247/0100 n základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem .

Změny ceny a výše zálohy pro další období budou vždy oznámeny písemně nejpozději do 2.1., resp. 15.1. (pro výši zálohy) nového období (kalendářního roku).

Cena tepelné energie bude vždy stanovena v souladu s platnými ustanoveními Energetického zákona, vyhlášek a cenových ujednání ERÚ, zákona o cenách.

Převážná část nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie je fixní a jejich výše nelze regulovat v závislosti na množství vyrobeného a dodaného tepla (jako např.mzdy, odpisy, údržba majetku a zařízení, běžné a povinné revize a měření, apod.)

S ohledem na výše uvedené skutečnosti může být cena za 1 GJ tepelné energie kdykoliv upravena (snížena / zvýšena) dle platných předpisů (Energetický zákon, Cenové rozhodnutí ERÚ, Zákon o cenách) za těchto okolností:

- při neplánovaném zvýšení / snížení odběru tepelné energie
- při snížení / navýšení původně kalkulovaných vstupních nákladů

GOLEM Velké Hamry, a.s.
Bohdalovice 76
468 45 Velké Hamry
IČ 254 76 726 DIČ CZ25476726

Dodavatel: GOLEM Velké Hamry, a.s.

Domov důchodců Velké Hamry
Příspěvková organizace
468 45 Velké Hamry 600
IČ 712 200 03

Odběratel: