

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

**a**

Václav Janda r.č. [REDACTED], bytem náměstí [REDACTED], Spálené Poříčí 335 61  
Anna Kozlíková r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Karlovy Vary 360 04  
Jaroslava Viktorová r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Tachov 347 01

*zastoupeni na základě plné moci Ivanou Štorkánovou*

(dále jen "nabyvatelé")

## u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

### smlouvu o převodu pozemků číslo: 1PR18/04

#### Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zák. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Nýřany, obec Nýřany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>tr. porosty,</b>	<b>ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>					
1679/274	orná půda		0,00 Kč	2 206 m <sup>2</sup>	108 094,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>					
1684/8	orná půda		0,00 Kč	19 m <sup>2</sup>	931,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>				<b>2 225 m<sup>2</sup></b>	<b>109 025,00 Kč</b>

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Václav Janda, r.č. [REDACTED], bytem náměstí [REDACTED], Spálené Poříčí 335 61  
id. 1279260/10902500

Anna Kozlíková r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Karlovy Vary 360 04  
id. 7136040/10902500

Jaroslava Viktorová r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Tachov 347 01  
id. 2487200/10902500

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p. č. 1679/274 a p. č. 1684/8 v katastrálním území Nýřany na základě rozhodnutí o přidělu pod sp. zn. Zem. 213/65 Kr ze dne 8. 7. 1965 pro Státní statek, národní podnik Úlice. Zápis v knihovní vložce, číslo seznamu XIII. b a číslo seznamu XII . - veřejný statek.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Pavla Sýkory, ze dne 5. 10. 2017, pod č. j. 1706-180/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

**ČI. II.**

Oprávněná osoba: Anna Kozlíková

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č. j. RPU/R/3631/95-72/9 ze dne 15. 12. 1995, kterým oprávněné osobě Anně Kozlíkové, r.č. [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Černošín, obce Černošín, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Josefa Červeného, č.j. 1318-2-97, ze dne 26. 11. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 7. 11. 1997, ve výši [REDACTED] Kč, mezi postupitelem Josefem Semerou a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPU/R/3631/95-72/9 ze dne 15. 12. 1995, kterým oprávněné osobě Josefu Semerovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Černošín, obce Černošín, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Josefa Červeného, č.j. 1318-2-97, ze dne 26. 11. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

Oprávněná osoba: Jaroslava Viktorová

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 29. 10. 2001, ve výši [REDACTED] Kč, mezi postupitelem Janem Leňko a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č. j. 1840/01-RPU/R/7896 ze dne 25. 6. 2001, kterým oprávněné osobě Janu Leňko, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kumpolec, obce Tisová, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 7. 8. 2013 mezi Krajským pozemkovým úřadem a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

Oprávněná osoba: Václav Janda

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 9. 6. 2017, ve výši [REDACTED] Kč, mezi postupitelem Marií Jandovou a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č. j. RPU/R/5481/97-72/9 ze dne 26. 8. 1997, kterým oprávněné osobě Marii Jandové, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Kozolupy, obce Horní Kozolupy, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Petrem Stodolou, č.j. 2069-005/2000, ze dne 3. 2. 2000, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] oruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### **Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

#### **Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### **Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

.....

**převádějící**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
Ing. Jiří Papež

.....

**nabyvatelé**

Václav Janda , Anna Kozlíková,  
Jaroslava Viktorová  
*všichni zastoupeni na základě  
plné moci Ivanou Štorkánovou*

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj  
Ing. Michal Dolejší

.....

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Plzni dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 54664, 54671,

Datum tisku: 12. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77