

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Ondřej Němec, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Dobřichovice 252 29
Ing. Jiří Štrunc, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Kaznějov 331 51

zastoupeni na základě plné moci Ing. Antonínem Štorkánem

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 5PR18/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Horní Sekyřany, obec Heřmanova Huť.
SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>tr. porosty, ost.součásti, přísl.</u>	<u>výměra</u>	<u>cena</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
288	orná půda	0,00 Kč	27 378 m ²	163 792,00 Kč
Za smlouvu celkem:			27 378 m²	163 792,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Ondřej Němec r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Dobřichovice 25229
id. 163700/163792

Ing. Jiří Štrunc r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Kaznějov 33151
id. 92/163792

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p. č. 288 v katastrálním území Horní Sekyřany, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň ze dne 27.5.2015 pod č.j. SPÚ 2314723/2015, kterým byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Sekyřany.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.7.2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Pavla Sýkory, ze dne 22. 9. 2017, pod č. j. 1707-181/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] 00 Kč (slovy: [REDACTED] koruna česká).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Ing. Jiří Štrunc

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. PR 1/91, PÚ 222/91, PÚ 223/91/a ze dne 12. 12. 2012, kterým oprávněné osobě Ing. Jiřímu Štruncovi, r.č. [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kaceřov, obce Kaceřov, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Ing. Milena Kreislová protokolem o ocenění, dne 8. 3. 2013, celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] koruny české).

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí [REDACTED] Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

Oprávněná osoba: Ondřej Němec

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 26. 3. 2007, ve výši [REDACTED] Kč, mezi postupitelem Šimonem Thomajerem a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Domažlice, č.j. POZ/193/91 ze dne 15. 12. 1992, kterým oprávněné osobě Šimonu Thomajerovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Postřekov, obce Postřekov, okresu Domažlice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Bohuslava Malce, č. j. 370/36/99, ze dne 24. 5. 1999, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).
- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., v rozhodnutí pod č. j. PÚ Dom. č. 3084/99, dne 31. 5. 1999.
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDAKCE] Kč.

Čl. III.

Převádějíci převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a je srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo [REDAKCE], uzavřenou s Ing. Vladimírem Kohoutem, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Heřmanova Huť, jejímž držitelem je Honební společenstvo Heřmanova Huť. Převádějíci je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatelů k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatelé se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stanou členy honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu

k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatelé

Ondřej Němec
Ing. Jiří Štrunc
oba zastoupení na základě plné moci
Ing. Antonínem Štorkánem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost:

.....

Tato smlouva, byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Plzni dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 66951,

Datum tisku: 9. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77