

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

název: *Medin a.s.*  
ulice a č.p.: *Vlachyňská 619*  
město: *Nové Město na Moravě*  
IČ/RČ: *43378030*  
zastoupení: *Ing. Milan Eddel*  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 2. 2. 2018, 12:00  
do (den a hodina): 3. 2. 2018, 3:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: 2 400,- Kč. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / ~~fakturou~~. (Nehodící se škrtněte)

## Fakturační adresa:

Název:  
Adresa:  
IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

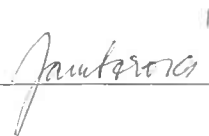
1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 2. 2. 2018

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
Novoměstské kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001 ③  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372854

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

## Přílohy:

1. Manuál
2. Tabulka s kalkulací
3. Seznam pořadatelů
4. Požární poplachová směrnice
5. Požární řád

# Tabulka s kalkulací

(komerční subjekty)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	19:00	2:00	7	1 000,00 Kč	7 000,-
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	17:00	2:00	9	100,00 Kč	900,-
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	17:00	23:00	4	100,00 Kč	400,-
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	19:00	2:00	7	200,00 Kč	1 400,-
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)	/	/	/	100,00 Kč	/
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)	/	/	/	100,00 Kč	/
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	10:00	19:00	9	200,00 Kč	1 800,-
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)	/	/	/	500,00 Kč	/
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)	/	/	/	700,00 Kč	/
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)	/	/	/	200,00 Kč	/
Dataprojektor	18:00	19:00	1	200,00 Kč	200,-
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)	ANO / NE			3 000,00 Kč	/
<b>Celkem</b>					<b>11 700,-</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	19:00	2:00	7	200,00 Kč	1 400,-
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	14:00	2:00	7	150,00 Kč	2 100,-
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	2	19:00	3:00	8	150,00 Kč	2 400,-
Obsluha šatny pro veřejnost	2	/	/	0	100,00 Kč	/
<b>Celkem</b>					<b>5 900,-</b>	

Tržba – vstupné

Nájem (tabulkový)	17 600,-	Nájem (10 % ze vstupného)	
<b>Nájem (výsledný)</b>		<b>2 400,-</b>	

# Seznam pořadatelů

Název akce: Ples Medin

Datum akce: 2.2.2018

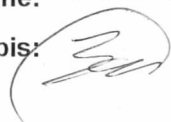
## Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasicích přístrojů a nástěnných hydrantů

Seznámení provedl: Balvín David

Dne: 2.2.2018

Podpis:



## Seznam pořadatelů

níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO

Hlavní pořadatel			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
Jamborová	Dana	18.12.1986	Jamborová

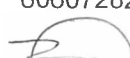
  

Další pořadatelé			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
Miroslav	← Javík	2.4.1998	M. Javík
Lukáš	← Nepejchal	11.3.1999	Nepejchal

## Kontaktní osoby

za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy

### za kulturní dům

příjmení Balvín  
jméno David  
telefon 60607282  
podpis 

### za nájemce

příjmení Jamborová  
jméno Dana  
telefon 608 876287  
podpis Jamborová

## Manuál

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznam pořadatelů** (nutno mít na akci s podepsanými pořadatelí)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád a požární poplachové směrnice
- 4) **Plánek rozmístění míst**

### Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 500
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 100 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 5 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabraňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku při účasti nad 200 lidí – 2 osoby
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepící gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika. **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčků, sešivaček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: [mpolicie@nmnm.cz](mailto:mpolicie@nmnm.cz)

### Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

### Důležité kontakty:

<b>Kulturní dům</b>	tel.: 566 598 700
Ředitel	Daniel Šimek – 608 617 234
Světla, zvuk	David Balvín – 606 072 828
	Daniel Šimek – 608 617 234

# POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Kulturní dům, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě  
č. tel. 566 618 961

## 1. ÚČEL

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti zaměstnanců v případě vzniku požáru a sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody, pohromy a jiného stavu nouze na pracovištích.

## 2. POVINNOST HLÁSIT POŽÁR

Každý je povinen ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.

Při požáru v organizaci volejte: ☎ 150 nebo ☎ 112 – tísňové volání  
V hlášení uveďte: kdo volá, kde hoří - co hoří,

## 3. POMOC PŘI ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRU

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Každý je povinen poskytnout osobní pomoc Hasičskému záchrannému sboru kraje na výzvu velitele zásahu.

## 4. ZPŮSOB VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Požární poplach je vyhlášen: voláním "HOŘÍ"

## 5. POVINNOSTI PO VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

**Povinnosti vedoucího požárem ohroženého objektu:** Do příchodu Hasičského záchranného sboru řídí hasební a záchranné práce v objektu, zajistí vypnutí hl. vypínače el. proudu, hl. uzavěru plynu a evakuaci osob z místa požáru. Po příjezdu Hasičského záchranného sboru ihned informuje velitele zásahu o stavu a nebezpečných místech požáru.

**Povinnosti požární hlídky:** Provádí hasební zásah a evakuaci osob z ohroženého objektu.

**Povinnost dalších osob:** Ostatní pracovníci se shromáždí před objektem a podle pokynu velitele hlídky (vedoucího zaměstnance) provádí hasební a záchranné práce.

## 6. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

HZS - Požární útvar	150
POLICIE ČR	158
Záchranná služba	155
Tísňové volání	112
Poruchy el. sítě	800 225 577
Vodárenská služba	566 651 159

*Mgr. et Bc. Veronika Teplá*

# POŽÁRNÍ ŘÁD

## PRO KULTURNÍ DŮM

Tento požární řád byl zpracován na základě ustanovení § 15 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

Tento požární řád je závazný pro všechny zaměstnance a ostatní osoby pohybující se v uvedeném objektu. Výše uvedené osoby jsou povinny se s ustanoveními tohoto požárního řádu seznámit.

### II.

Požární nebezpečí spočívá zejména při provozu tepelných spotřebičů bez dozoru, používání plynových spotřebičů, při neodborných zásazích do elektrické instalace, požívání otevřeného ohně, kouření apod. Hlavní sál, knihovna, kanceláře a ostatní prostory jsou vybaveny zařízením vhodným pro činnosti v nich vykonávané. Materiály z nichž je vybavení zhotoveno (dřevo, textilie, umělé hmoty aj.) jsou hořlavé. Počet osob při kulturních akcích v sále a přísálí je cca 430.

### III.

#### Je zakázáno:

- 1 ve všech prostorách je nutno udržovat pořádek a čistotu. Veškerý odpadový materiál odevzdat do sběru, nebo jej uložit do nehořlavých nádob,
- 2 je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve skladech a v místnostech, kde se manipuluje s hořlavinami a nebo kde je to výslovně zakázáno,
- 3 elektrické zařízení musí být udržováno v řádném stavu, jakékoliv neodborné zásahy do instalace nejsou přípustné. Zjištěné závady musí být hlášeny ihned na vedení KD a bezodkladně odstraněny,
- 4 každý zaměstnanec pracující v objektu, který odchází poslední z pracoviště, je povinen se přesvědčit, zda jsou vypnuty všechny elektrické spotřebiče a zda jsou uzavřeny kanceláře, sklady, garáž apod. Toto musí kontrolovat i domovník určený k ostraze objektu.
- 5 všechny vchody, východy a chodby musí být trvale volné. Skladování materiálu v blízkosti topných těles, elektrických spotřebičů a rozvodných skříní je zakázáno,
- 6 hasící přístroje a jiné požární zařízení musí být udržována v řádném stavu a běžně kontrolována,
- 7 za dodržování Požárního řádu v objektu je zodpovědné vedení KD.

### IV.

V případě požáru musí být okamžitě vypnut hl. vypínač el. proudu. Pro hašení se používá hasících přístrojů vodních, práškových a sněhových (CO<sub>2</sub>). Pro hašení el. instalace hasícího přístroje práškového. Vznik požáru se ohlašuje a požární poplach se vyhláší podle požárních poplachových směrnic.

Přílohu tohoto požárního řádu tvoří seznam členů požární hlídky s uvedením jejich úkolů.

Tel. č. Hasičského záchranného sboru kraje: **150**

Nové Město na Moravě  
21. října 2011

*Mgr. et Bc. Veronika Teplá*  
*ředitelka NKZ*

Aktualizace: Miloslav Jahn, OZO v PO