



Smluvní strany

Městská část Praha 2

sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39
IČ 00063461

Zastoupena Michaelou Mazancovou, zástupkyní starostky, na základě plné moci ze dne 18. 11. 2014
bankovní spojení: 9021-2000758339/0800
jako postupitel na straně jedné (dále jen „postupitel“)

a

MUROM a.s.

se sídlem Koněvova 1686/112, Praha 3, PSČ 130 00
IČ 47282576

zastoupena Ing. Jiřím Drábkem, předsedou představenstva
jako postupník na straně druhé (dále jen „postupník“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o postoupení pohledávky

č. S883/2016/0119/OM-OPM

Čl. I

1. Postupitel tímto prohlašuje, že dne 22. 10. 2015 uzavřel jako převodce [REDAKCE]
[REDAKCE] kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností a o zřízení předkupního práva k jednotce s bytem, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k jednotce [REDAKCE] vymezené v pozemku parc. 448, jehož součástí je budova č.p. 636, k.ú. Vinohrady, obec Praha, a to za kupní cenu ve výši 1,703.183,- Kč (dále jen „kupní smlouva“).
2. V kupní smlouvě byly nesprávně uvedeny částky týkající se výše investice dlužníka do bytu zahrnutého v jednotce, která byla předmětem převodu dle kupní smlouvy, a to tak, že v článku V odst. 3 kupní smlouvy je
 - ve třetí větě uvedeného odstavce nesprávně uvedena částka ve výši 371.338,- Kč, namísto správné částky ve výši 276.038,- Kč, a
 - ve čtvrté větě uvedeného odstavce nesprávně uvedena částka ve výši 1,331.845,- Kč, namísto správné částky ve výši 95.300,- Kč.Tato skutečnost ve spojení s prohlášením postupitele o tom, že byla uhrazena na kupní cenu částka vyšší, než byla skutečně zápočtem vložené investice uhrazena, měla za následek, že dlužník neuhradil postupiteli částku ve výši 276.038,- Kč, respektive na straně dlužníka došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení v této výši na úkor postupitele, neboť postupitel prohlásil omylem, že tato částka byla uhrazena. Postupitel má tedy za dlužníkem z titulu specifikovaného v tomto odstavci pohledávku ve výši 276.038,- Kč (dále jen „pohledávka“).
3. Postupitel prohlašuje, že vyzval dlužníka k uhrazení částky ve výši 276.038,- Kč, dlužník však uvedenou částku neuhradil.
4. Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kupní smlouvou, jakož i následnou korespondencí vedenou mezi postupitelem a dlužníkem v této věci.
5. Postupitel výslovně prohlašuje, že pohledávka je způsobilá ve smyslu ust. § 1881 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění k postoupení, zejména že jejímu převodu na postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s dlužníkem.

Čl. II

1. Postupitel touto smlouvou postupuje pohledávku specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy

Občanský zákoník, § 1881
§ 1881 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
§ 1881 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

spolu s příslušenstvím a se všemi právy s ní spojenými postupníkovi za cenu sjednanou v čl. III této smlouvy a postupník pohledávku přijímá a zavazuje se za ní zaplatit cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

2. Postupitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy vyzoomět dlužníka o postoupení pohledávky dle této smlouvy a ve stejné lhůtě prokázat postupníkovi, že o postoupení pohledávky řádně dlužníka vyzooměl.
3. Smluvní strany se dohodly, že postupitel neručí postupníkovi za dobytost postupované pohledávky ve smyslu ust. § 1885 odst. 1 věta první občanského zákoníku.

Čl. III.

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu postupované pohledávky ve výši 276.038,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc třicet osm korun českých).
2. Postupník se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za postoupení pohledávky postupiteli nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 6650070636.
3. V případě prodlení postupníka se zaplacením ceny za postupovanou pohledávku, je postupitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Úplatné postoupení pohledávky postupníkovi bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 19. 9. 2016, usnesením č. 217.
3. Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, budou doručovány na adresy smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, pokud nebude některou ze smluvních stran oznámena druhá smluvní straně nová doručovací adresa. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně tímto souhlasí s jejím uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2, jakož i se zveřejněním textu této smlouvy a jejího obsahu bez jakýchkoliv omezení.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 6. 10. 2016

[Redacted signature]

postupník

V Praze dne 18. 10. 2016

[Redacted signature]

postupitel

MUROM, a.s.
Zapsaný v OR vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 15653
Koněvova 1686/112, 130 00 Praha 3
IČO: 47282576, DIČ: CZ47282576



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 214 ze dne 19. 9. 2016
vedoucí odboru Ing. Petr Grametbauer

.....
Nehodící se škrtněte