

Manželé Radmila Kodoňová, r.č. xxxxxxxxxxxxxx a **Zdeněk Kodoň**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx Semily

jako prodávající na straně jedné

a

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, DIČ CZ00276111, zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou

jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

Čl.1.

1. **Prodávající** mají ve společném jmění manželů mimo jiné i **pozemek par. č. 118/2** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² a **garáže na poz. par. č. 118/2** (dvojgaráž), což je zapsáno na listu vlastnictví č. 1171 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily pro kat. úz. a obec Semily.

Čl.2.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají poz. par. č. 118/2 a garáž na poz. par. č. 118/2, vše v kat. úz. a obci Semily, část obce Semily se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy do vlastnictví kupujícího města Semily.

Čl.3.

1. Vzájemně dohodnutá **kupní cena** byla stanovena ve výši **Kč 180.000** (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých).
2. Kupující město Semily se zavazuje uhradit kupní cenu Kč 180.000 do 15 dnů od protokolárního předání předmětu koupě na účet prodávajících č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl.4.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma předkupního práva k poz. par. č. 118/2 zřízeného dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. ve prospěch kupujícího.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí a do svého vlastnictví je přijímá bez dalších připomínek ve stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že garáž s pozemkem si protokolárně předají nejpozději 31.05.2018.

Čl.5.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Čl.6.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl.7.

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Prodávající prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 stejnopise obdrží prodávající a kupující a 1 stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu.
5. Prodávající prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracovává a shromažďuje jejich osobní údaje za účelem zveřejnění dle odst. 3 výše a realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou plně způsobilí k právním úkonům a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 12.02.2018, usnesením č. 180212/ZM/13.

V Semilech dne 14.02.2018

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

V Semilech dne 19.02.2018

.....
Radmila Kodoňová

.....
Zdeněk Kodoň