

# S M L O U V A O D Í L O

## Č. 28 / 2016

uzavřená dle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

---

#### **OBJEDNATEL:**

#### **OBEC TUPADLY**

Tupadly 120

285 63 TUPADLY

zastoupený:

panem Pavlem Štainerem, starostou obce

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

00236519

DIČ:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a/ smluvních

Pavel Štainer, starosta obce - tel. 775 277 449

b/ technických

Pavel Štainer, starosta obce - tel. 775 277 449

#### **ZHOTOVITEL:**

#### **HOLD, S.R.O.**

Orel 35

538 21 Slatiňany

zastoupený:

Tomášem Dachovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

FIO Banka, ČSOB

číslo účtu:

FIO Banka - 2900234135/2010, ČSOB-251323971/0300

IČ:

45538425

DIČ:

CZ45538425

E-mail:

hold@hold-cr.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a/ smluvních

p. Tomáš Dachovský 602 417 403

b/ technických

p. Tomáš Zavřel 777 191 977

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Rozšíření parkoviště u MŠ v Tupadlech**“, dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místo plnění: **Tupadly**
3. Objednavatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle předané projektové dokumentace a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen ocenit soupis víceprací takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
4. Do rozsahu prací jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, které sice v rozpočtu nejsou obsaženy, ale zhotovitel je na základě svých zkušeností a znalostí má předpokládat.
5. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že pro jednání ve věcech podepisování a k platnosti smlouvy není potřeba jiné osoby, než osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.
6. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
7. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.

## III. DOBA PLNĚNÍ

---

Termín předání staveniště:	<b>15.8.2016</b>
Termín zahájení stavby:	<b>17.8.2016</b>
Termín dokončení stavby:	<b>31.10.2016</b>
Termín vyklizení staveniště:	<b>31.10.2016</b>

V případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5 °C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět. Tato skutečnost bude zhotovitelem zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v čl.III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

## IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a činí:

Cena celkem bez DPH	441.850,91 Kč
DPH 21%	92.788,69 Kč
Cena celkem vč. DPH	534.639,60 Kč

2. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatelem tedy vystupuje jako osoba povinná k dani. DPH bude účtováno v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a až 92e zákona o DPH, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
4. Pokud se po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak nabídkovou cenu je možno překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
6. Zhotovitel bude měsíčně fakturovat provedené práce fakturou, která bude vystavena k poslednímu dni v měsíci na základě potvrzeného soupisu provedených prací objednatelem. Splatnost faktur je **14 dní** ode dne vystavení faktury.
7. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, objednatel je v tomto případě povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## V. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA

---

1. Základní podmínky při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními §537,538,a dále §554 a 556 Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za vybavení všech pracovníků zúčastněných na provádění zakázky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Případné upřesňující, rozšiřující či doplňující požadavky objednatele budou projednány formou zápisu ve stavebním deníku, který bude na stavbě veden a bude sloužit také ke všem dalším vzájemným jednáním obou smluvních stran s výjimkou navýšení objemu prací a ceny díla.

4. Do doby předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel objednateli za vznik škody na zhotoveném díle, a za škody způsobené na majetku třetích osob. Dílo je však ve smyslu § 542, odst. 1 Obchodního zákoníku od počátku vlastnictvím objednatele.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v trvání **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje do deseti dnů od obdržení případné reklamace vadu odstranit. Reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby. Dále se záruka nevztahuje na vady díla, které vznikly po převzetí díla způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště.
2. Pokud zhotovitel způsobí škodu na soukromém majetku je povinen tuto škodu na vlastní náklady uhradit.
3. Zhotovitel v případě znečištění okolních komunikací uvede toto neprodleně do bezvadného stavu.
4. Při předání staveniště se zhotovitel stavby stává původcem odpadu vzniklého při výstavbě a je tedy povinen plnit povinnosti původce dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a při předání stavby budou předány objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

---

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý, i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
2. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený termín odstranění řádně reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

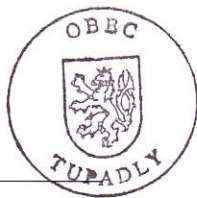
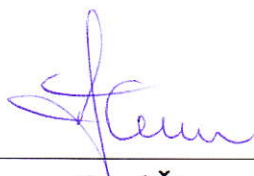
## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou – li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti.
5. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
6. Zhotovitel nemá námitek proti případnému zveřejnění informací ze smluvního vztahu.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této veřejné zakázky.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Tupadlech dne 15.8.16

V Orli dne 15.8.2016



Pavel Štainer

starosta obce Tupadly

**HOLD s.r.o.** ®  
Slatiňany, Orel 35, PSČ 538 21  
IČ: 45538425 DIČ: CZ45538425



Tomáš Dachovský

jednatel společnosti HOLD s.r.o.