



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obec Tupadly

Se sídlem: Tupadly 120, 285 63 Tupadly

Zastoupený: Pavel Štainer, starosta obce
Ing. Josef Štainer, místostarosta obce
Zbyněk Ručka, místostarosta obce

IČ: 00236519

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0443553309/0800

a

Zhotovitel:

Mgr. Miroslav Nový

Se sídlem: Stříbrnické nivy 1850/15, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 86791737

DIČ: CZ7703242690

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 195590599/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU NA ZHOTOVENÍ STANDARDNÍHO STAVEBNĚHISTORICKÉHO PRŮZKUMU DOMU Č.P. 31 POSTAVENÉHO PŮVODNĚ JAKO KOSTEL V OBCI TUPADLY

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zpracuje standardní stavebněhistorický průzkum (dále SHP) objektu **domu č.p. 31 (st. p. č. 51), k.ú. Tupadly u Čáslavi, okres Kutná Hora, Středočeský kraj**. Součástí díla je zpracování zaměření stávajícího stavu objektu, kteréžto je nezbytnou součástí SHP. Zaměření bude obsahovat půdorysy všech podlaží, podélný a příčný řez, pohledy. SHP samotné bude zpracováno podle metodiky, vydané SÚPP.¹

¹ Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, Ing. Petr Macek, Státní ústav památkové péče v Praze, 1997 (rozšířené vydání 2001).

1.2. SHP bude obsahovat:

- dějiny objektu (zpracuje specializovaný historik Mgr. Eliška Nová) – *komplexní analýza a interpretace materiálů získaných archivní rešerší (shromáždění dostupných pramenů archivní povahy: písemných, ikonografických, mapových, plánových)*
- reprodukce historických map, plánů a ikonografie (bude součástí historických příloh SHP – budou-li dohledány)
- podrobný architektonický rozbor – *od urbanistického kontextu, po detailní popis stavby (rozbor hmoty, průčelí, zastřešení) a detailní popis interiéru + fotodokumentace stávajícího stavu*
- stavebněhistorický vývoj – *sumarizace poznatků získaných archivním a terénním průzkumem + grafické vyhodnocení do půdorysů*
- architektonicko-památkové /architektonicko-umělecké zhodnocení stavby
- soupis hodnotných stavebních konstrukcí, prvků, stavebních detailů, popř. povrchových úprav + grafické vyhodnocení do půdorysů
- náměty pro rehabilitaci a zachování památkových a architektonicko-uměleckých hodnot objektu
- odběr a datace dendrochronologických vzorků odebraných z historických dřevěných konstrukcí

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje průzkum zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
- 2.2. Termín plnění díla:
 - **nejpozději do 28. 2. 2017** odevzdá zhotovitel objednateli zaměření objektu (v elektronickém formátu DWG) a předběžné zhodnocení objektu z hlediska možných stavebních úprav;
 - **nejpozději do 31. 3. 2017** odevzdá zhotovitel objednateli kompletní elaborát SHP.
- 2.3. Zhotovitel odevzdá nabyvateli tři tištěná paré SHP s barevnými fotografiemi. Součástí odevzdaného materiálu bude i CD či DVD nosič s kompletním elaborátem SHP v elektronické podobě (formát PDF).

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Za plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. a 1.2. poskytne objednatel zhotoviteli smluvní odměnu celkem **93.250,- Kč**, a to ve dvou splátkách. První splátku ve výši 30.000,-Kč poskytne objednatel zhotoviteli po odevzdání zaměření objektu a jeho předběžného zhodnocení z hlediska možných stavebních úprav. Druhou splátku ve výši 63.250,- Kč poskytne objednatel zhotoviteli po odevzdání kompletního elaborátu SHP. Obě splátky budou objednatelem poskytnuty na základě faktur vystavených zhotovitelem (se splatností 14 kalendářních dnů).
- 3.2. Uvedená cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu průzkumových prací.

4. Majetkové sankce

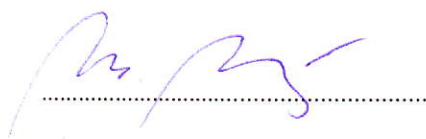
- 4.1. Při nedodržení termínu dokončení díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
- 4.2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Průzkumové práce na SHP bude provádět osobně zhotovitel – Mgr. Miroslav Nový, který je odpovědný za kvalitu, správnost a objektivnost. Pro potřebu pomocných prací si zhotovitel vyhrazuje právo zajistit si další spolupracovníky, jejichž ohodnocení je již zahrnuto ve smluvní ceně.
- 5.2. Smlouva se uzavírá na dobu nutnou ke splnění předmětu smlouvy. Bez výpovědní lhůty mohou objednatel nebo zhotovitel tuto smlouvu vypovědět v případě hrubého provinění proti povinnostem uvedeným v této smlouvě, zejména neplnění:
 - předmětu smlouvy;
 - termínu (pokud ovšem toto nebude zapříčiněno z důvodu závažnějšího onemocnění či úrazu zhotovitele nebo pro překážky nezapříčiněné zhotovitelem).
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
- 5.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prezentace výsledků SHP na odborných konferencích zabývajících se výzkumem historických staveb a jejich publikování v odborném tisku.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Má tři číslované strany.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

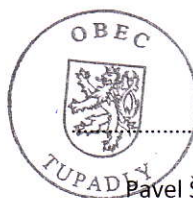
Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

V Tupadlech dne 14. listopadu 2016



Mgr. Miroslav Nový

zhotovitel



Pavel Štainer, starosta

starosta obce

objednatel