

SMLOUVA O DÍLO PRO ČÁST VZ „B“ č. 15-VZ-2017

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Ing. Janou Čechovou - starostka
Tel. a fax: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických a smluvních:
[REDACTED] – odbor rozvoje, investic a majetku – vedoucí odboru,
[REDACTED]
[REDACTED] – odbor rozvoje investic a majetku, oddělení rozvoje a investic,
referent památkové péče, [REDACTED]
[REDACTED]

a

2. Zhotovitel: Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o.
Se sídlem: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice
IČO: 27632580
DIČ: CZ 27632580
Bankovní spojení: ČS Praha 10
Číslo běžného účtu: [REDACTED]
Zastoupený: p. Marošem Žáčikem - jednatelem společnosti
Kontakt: [REDACTED]

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici, část b) - oprava krovu, položení střešní krytiny z přírodní břidlice a související práce“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo se rozumí provedení stavebních prací v objektu tzv. zahradního domu (objekt bez č. p.) na pozemku: stavební parcela č. 59 v katastrálním území Jilemnice, Kostelní ulice, obec Jilemnice, v rozsahu: oprava konstrukce krovu, položení nové střešní krytiny z přírodní břidlice, oprava komínů, provedení nových klempířských prvků a korunní římsy.
Předmět plnění této smlouvy o dílo je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby: „Zámek v Jilemnici, obnova tzv. zahradního domku na pozemku sp. č. 59 v kú. Jilemnice“
Vypracoval: Ing. Martin Volejník, autorizovaný technik, ev. č. autorizace ČKAIT 9636, obor TR00, Poštovní 127, 471 41, Dubá
Zod. projektant: Ing. Martin Volejník, autorizovaný technik, ev. č. autorizace ČKAIT 9636, obor TR00, Poštovní 127, 471 41, Dubá
Stupeň: dokumentace pro provedení stavby
Adresa stavby: Kostelní, objekt bez č. p., Jilemnice
Parcelní čísla pozemků: st. p. č. 59
Katastrální území: Jilemnice
Investor: město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01, Jilemnice
(dále jen: projektová dokumentace).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Specifikace předmětu díla:

- oprava krovu (odstranění novodobých stropních trámů nad severní polovinou objektu včetně omítaného podhledu, doplnění vazných trámů, výměna pozednic, nastavení protézováním poškozených prvků krovu, oprava zděné římsy, osazení nové dřevěné římsy (bez omítání), položení nové dřevěné podlahy, ošetření celého krovu prostředkem proti dřevokazným škůdcům);
- položení nové střešní krytiny z přírodní břidlice, osazení střešních oken, osazení klempířských prvků;
- oprava komínů nad střešním pláštěm i v prostoru krovu.

Zhotovitel se zavazuje dodržet níže uvedené technické požadavky na dodávanou břidlici:

	Jednotka	Hodnota podle ČSN EN 12326	požadavek pro zahradní domek v Jilemnici
Horninový typ			břidlice dle ČSN EN 12326 - 1, čl.3.1 a 3.2
Tloušťka	mm		min. 8
Délka/šířka	mm	±5	±5
Přímost hran	mm	do 500 mm < 5 mm nad 500 mm < 1%	do 500 mm < 5 mm nad 500 mm < 1%
Char. pevnost v tahu za ohybu	N/mm ²		45
Nasákavost	%	Klasifikace A1 (≤0,6), A2 (>0,6)	A1; ≤ 0,3
Obsah uhličitánů	%	dle deklarace výrobce	<2,0
Odolnost proti teplotním změnám		Klasifikace T1, T2, T3	T1
Mrazuvzdornost	N/mm ²	Pro nasákavost A1 se nepožaduje Pro nasákavost A2 bez výrazné změny	pro nasákavost A1 se nepožaduje
Neuhličitánový uhlík	%	≤2	0,4
Odolnost proti CO ₂	%	Klasifikace S2, S3	S1
Index. hm. aktivity	-	1	do 1
Výskyt pyritu			bez viditelných vyrostlic

Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny cenovou nabídkou zhotovitele, výkazem výměr, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací (to vše dále jen „dílo“).

2. Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny následujícími doklady:
 - 01) Nabídka zhotovitele ze dne 9.10.2017
 - 02) Zadávací dokumentace (přílohy výzvy):
 - **projektová dokumentace pro provedení stavby** - příloha č. 6
 - **výkaz výměr** (soupis prací) oceněný zhotovitelem dle nabídky - příloha č 4b
3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to: doprava, zajištění energií pro stavební práce, zajištění prostoru stavby a staveniště, vybudování zařízení staveniště, prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla, odvoz a skládkovné demontovaného a vybouraného materiálu, bourací a veškeré související montážní, stavební a pomocné práce. Zajištění bezpečnosti při provádění díla včetně zajištění bezpečnosti uživatelů zámeckého parku. Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí včetně úklidu po stavebních pracích. Zajištění testů, zkoušek, revizí, certifikátů, osvětlení o použitých materiálech, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu apod.
4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a podmínkou řádného provedení díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla dle článku II. odst. 3 této smlouvy a splnění požadavků

orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla nebo jeho částí se řídí:

- touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN i ČSN EN,
 - projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, metodikami a doporučeními výrobců materiálů, komponentů a technologií použitých při stavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN i ČSN EN, jejichž použití přichází při provádění díla dle této smlouvy v úvahu, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení stavebních prací se předpokládá: **01. 11. 2017**
Ukončení stavebních prací se požaduje nejdéle: **do 30. 04. 2018**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně zhotovit a předat objednateli kompletní dílo ve výše stanoveném termínu.

2. Přesný termín zahájení a ukončení stavebních prací bude upřesněn v harmonogramu prací předloženém zhotovitelem, který bude jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram provádění prací předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle harmonogramu provádění prací odsouhlaseného objednatelem.
3. V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, se posouvá termín plnění zhotovitele uvedený v čl. III., bodu 1 o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Stavební práce (mokrý procesy) nebudou prováděny za nepříznivých klimatických podmínek, které budou nevhodné pro provádění stavby, tzn. zejména v době, kdy denní nebo noční venkovní teplota trvale poklesne pod + 5 °C nebo v případě sněhové pokrývky zabraňující provádění stavebních prací. Stavební práce v interiéru stavby (mokrý procesy) bude možné provádět za nepříznivých klimatických podmínek pouze v případě, že v interiéru stavby bude trvale dosaženo teploty dle technických podmínek a ČSN potřebných pro řádné provedení stavebních prací tzn., teplota v interiéru stavby neklesne trvale pod + 5 °C.
- Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel bude bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti informovat zástupce objednatele ve věcech technických, který se nejpozději do 1 pracovního dne k této skutečnosti písemným zápisem do stavebního deníku vyjádří. Po dobu přerušování provádění díla je zhotovitel povinen učinit vše, aby zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Termín řádného dokončení díla bude pak na základě dohody objednatele a zhotovitele možné prodloužit maximálně o počet dní, po jejichž dobu bylo provádění díla oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně po té, co důvod přerušování provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek uvedených v článku III. odst. 3 této smlouvy odpadne.
5. Termín řádného dokončení díla může být na základě písemné dohody obou smluvních stran prodloužen, jestliže nebudou splněny klimatické podmínky dle článku III. odst. 3 této smlouvy, tzn. venkovní teplota poklesne trvale pod + 5 °C nebo v případě sněhové pokrývky zabraňující v provádění stavebních prací.
6. Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce.
7. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v článku III. bodě 5 této smlouvy, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se vypočítá v závislosti na počtu dní trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací, za kterých nelze provádět plánované stavební práce.
8. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

9. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude-li bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména budou-li k němu dodány doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

1. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a dokladů včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 14 kalendářních dnů ode dne řádného (pisemného) předání daňového dokladu zhotovitelem a převzetí daňového dokladu objednatel. Platba bude provedena výhradně v CZK a formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
4. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen objednatel a zhotovitelem a technickým dozorem ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Konečná faktura musí mimo výše uvedené obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků a zápis o vyklizení staveniště.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li posledním den lhůty jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze dodávky, které budou pevně spojené se stavbou (zabudované).
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dle této smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 odst. a zákona o dani z přidané hodnoty. Dojde-li během provádění díla ke změně právních předpisů ovlivňujících výši příslušného DPH, bude cena za provedení díla upravena podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

V. CENA ZA DÍLO

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.
2. Cena kompletního a řádně a včas provedeného díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, služby a další náklady a práce a činnosti související s prováděním díla včetně inflace a kurzovních rozdílů. Zároveň si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených ve výkazech výměr (soupisech prací), dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu díla a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění.
3. **Celková cena za dílo:**

celková cena za dílo bez DPH	1.327.781,68 Kč
DPH 21%	278.834,-- Kč
celková cena za dílo celkem	1.606.616,-- Kč

4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku se smlouvou. Veškeré práce, které zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako doklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Cena díla může být navýšena pouze za dodržení podmínek dle zákona o zadávání veřejných zakázek a to i v případě zadání tzv. dodatečných prací.
7. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci díla, ne zahájení realizace díla zhotovitelem v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) po předchozí telefonické nebo písemné dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa plnění (staveniště) sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol) podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám.
3. V rámci předání a převzetí místa plnění (staveniště) objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci v 1 tištěném paré. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Místem plnění je tzv. zahradní dům v Jilemnici (objekt bez č. p.) na pozemku: stavební parcela č. 59 v katastrálním území Jilemnice, ulice Kostelní, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj a pozemky: pozemkové parcely č. 57/1 a 57/3 tamtéž. V případě pozemkových parcel č. 57/1 a 57/3 jsou místem plnění pouze části těchto pozemků bezprostředně přiléhající k tzv. zahradním domům nebo části pozemků přímo dotčené stavebními pracemi.

VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději v den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy provádění díla ukončit a provedené dílo předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Toto učiní písemným oznámením objednateli, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. O odevzdání a převzetí díla sepiší zástupci pro technická jednání obou smluvních stran písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). Protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Protokol musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla: předmět díla, místo provádění díla, popis stavu díla v okamžiku jeho předání, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, případně soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami odstranění vad a nedodělků, pokud objednatel dílo s vadami převezme, dále vyjádření zhotovitele k vadám díla a jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu. Objednatel podepsaný protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Objednatel k předání díla může přizvat osobu vykonávající technický dozor, případně zpracovatele projektové dokumentace.
4. Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není rovněž povinen dílo převzít v případě, že je prokázáno, že předávané dílo vykazuje vady bránící užívání. Vady se pro tyto účely rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel dílo pro vady nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění (staveniště) do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.

7. V případě, že je objednatel přebíráno provedené dílo, skutečnost, že je dílo dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné doklady objednateli. Zhotovitel se zavazuje před převzetím díla stavební deník, deník víceprací a méněprací, všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů tento zákon provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději v den odevzdání díla, nepovažuje se dílo za řádně předané.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci a dalším dokumentům, platným normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se objeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli a převzetím díla objednatel. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady díla.
6. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození díla třetí osobou.
7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy vady díla u zhotovitele písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele nebo do datové schránky. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo jakým způsobem se vada projevuje.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel reklamovaných vad díla, na jejichž odstranění uplatní objednatel nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady díla. Nebude-li technicky možné odstranění vad díla v termínu stanoveném objednatel nebo do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady díla, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuzná-li odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
 - neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli, před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má objednatel právo vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniklá vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel uhradil částku rovnající se ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů včetně pojištění všech věcí použitých k provedení předmětu díla této smlouvy a pouze ve vztahu k předmětu této smlouvy a nejméně do výše ceny díla, pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události, a pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000,- Kč na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100 000,- Kč.
2. **Zhotovitel je povinen udržovat smlouvou sjednané pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.** V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Na pokyn objednatel je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, tzn. je povinen předložit doklad o existenci pojištění nebo příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatel. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám,

kteř by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo dohodly smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. V případě nesplnění termínu dokončení a předání řádně ukončeného díla dle termínů této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli tuto pokutu, případně může být o výši této pokuty snížena úhrada konečné faktury.
4. V případě nesplnění termínů časového harmonogramu předloženého zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den a to až do dne, kdy zhotovitel dosáhne úrovně plnění uvedené v časovém harmonogramu zhotovitele. V případě prodlení se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato dle této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
5. V případě prodlení a nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly, ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení u každé vady zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
6. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit místo provádění díla a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
7. V případě porušení článku 11 bodu 20 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení článku 11 bodu 20 se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
8. V případě porušení článku 11 bodu 22 této smlouvy, zejména neuvedení poškozených ploch do původního stavu, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
9. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle této smlouvy o dílo vznikli zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

XI. REALIZACE DÍLA - TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Stavební deník bude veden alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.
3. Stavební deník bude uložen na staveništi, zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný oběma smluvním stranám v době přítomnosti pověřených osob na staveništi a byl k vždy k dispozici orgánu státního stavebního dohledu. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli. Stavební deník je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn pořídít si kopii. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby nebo zhotovitelem pověřená osoba vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor nebo příslušné orgány veřejné zprávy. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují ani nepředstavují dohody smluvních stran nebo zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

Stavebně technický dozor objednatele

7. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a přístupu na staveniště kdykoli.
8. Zhotovitel je povinen umožnit v rámci stavby výkon technického dozoru nebo autorského dozoru objednatele.
9. Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Termíny kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem nebo zplnomocněným zástupcem objednatele při předání staveniště, další kontrolní dny mohou být domluveny v průběhu provádění díla. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku, případně bude vyhotoven samostatný protokolární zápis z proběhlého kontrolního dne.
10. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce nebo technický dozor. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní vedoucí stavby a pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné stavební práce.
11. Objednatel a stavebně technický dozor, případně autorský dozor v průběhu provádění díla sledují zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

Napojovací body:

12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body budou dohodnuty s odběratelem.

Staveniště a jeho zařízení, přístup na staveniště:

13. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu apod. po dobu provádění díla. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení k provedení díla zhotoviteli, současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě a jedno paré v digitální podobě.
14. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provedení díla do okamžiku řádného ukončení provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla, a dále dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
16. Zabezpečení staveniště a díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně právními předpisy.
17. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a bezpečnostních, hygienických, požárních norem a dle norem k ochraně krajiny a životního prostředí.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště je umístěno v prostoru jiného staveniště, které využívá jiný zhotovitel v rámci realizace jiné části díla. O užívání staveniště uzavřou oba zhotovitelé dohodu tak, aby ani jedna ze stran nebyla omezována ve svých právech využívat potřebný prostor staveniště pro účely

zhotovení příslušné části díla. V případě, že se takovou dohodu nepodaří zhotovitelům uzavřít, vstoupí do jednání objednatel, který určí podmínky užívání příslušné části staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby jeho činností nebylo omezeno právo na užívání staveniště jiným zhotovitelem, a nese nebezpečí škody na staveništi nebo na jeho zařízení, pokud byla způsobena činností nebo nedbalostí zhotovitele.

19. Zhotovitel zodpovídá za zajištění veškerého osvětlení potřebného pro průběh prací a za zajištění bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
20. **Objednatel umožní zhotoviteli vjezd k objektu tzv. zahradního domu a to pro pracovníky prováděcí firmy a pro zásobování materiálem. Vjezd těžké stavební techniky do areálu zámeckého parku bude omezen na nezbytně nutnou míru. Příjezd na staveniště bude možný pouze za příznivých klimatických podmínek (nikoli za deště nebo mokra) od budovy č. p. 1 podél hlavního průčelí zámecké budovy po části pozemku: pozemková parcela č. 57 v k. ú. Jilemnice, tzn. po ploše s nestmeleným povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Stavební technika ani jiná vozidla zhotovitele nebudou odstavována na travnatých plochách v zámeckém areálu mimo zařízení staveniště. Po travnatých plochách v zámeckém parku není příjezd k tzv. zahradnímu domu možný.**
21. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a v případě jejich znečištění zajistit jejich úklid. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti nebo z činnosti třetích osob na staveništi, technickými nebo jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště.
22. V případě jakéhokoli porušení či poškození okolních ploch staveniště a příjezdových komunikací zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést na svůj náklad poškozené plochy nejpozději do 5 pracovních dnů do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uvést nejpozději ke dni předání díla na svůj náklad do původního stavu travnaté plochy nebo plochy s nestmeleným povrchem (mlatové plochy a cesty) v areálu zámeckého parku na pozemcích: pozemkové parcely č. 57/1, 57/3 a stavební parcela č. 59 v katastrálním území Jilemnice, které budou jeho činností poškozeny, zejména v případě nedodržení článku 11 bodu 20 této smlouvy.

Likvidace odpadů:

23. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky provádění díla:

24. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací a projektovou dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s příslušnou projektovou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebního povolení a s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména se závazným stanoviskem orgánů státní památkové péče, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.
26. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu).
27. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému správnímu orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
28. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
29. Změny proti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci jsou možné pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám materiálů, výrobků nebo postupů oproti poskytnutým podkladům je třeba předchozího písemného souhlasu objednatele, zpracovatele projektové dokumentace a technického dozoru, v opačném případě nejsou změny materiálů, výrobků a postupů možné. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla upravit

rozsah, obsah a způsob provedení prací. Jsou-li v technické specifikaci v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného materiálu nebo výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje zhotoviteli navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

30. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby toto:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí za současné minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Za dodržení povinností dle tohoto odstavce smlouvy ze strany subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by jednal sám.

31. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkryt.

Subdodavatelé:

32. Seznam předpokládaných subdodavatelů je součástí této smlouvy.
33. Změna subdodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový subdodavatel prokáže svoji kvalifikaci v rozsahu shodném nebo větším rozsahu jako původní subdodavatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu předpokládaných subdodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Seznam subdodavatelů musí obsahovat jejich identifikační údaje (název, sídlo, IČ) a popis prací a dodávek, které subdodavatel provede.
34. Objednatel si vyhraduje požadavek, že dodavatel nepředá předmět plnění díla jako celek jinému zhotoviteli. **Zhotovitel není oprávněn provádět subdodavatelsky tyto stavební práce: položení střešní krytiny z přírodní břidlice, vymezené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, na základě jejichž výsledků byla uzavřena tato smlouva.**

Odpovědnost za škody:

35. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout objednateli finanční náhradu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nesplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Objednateli budou zhotovitelem uhrazeny vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem v případě nedodržení termínu dokončení díla.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany pouze v případě, budou-li učiněna formou písemných číslovaných smluvních dodatků podepsaných statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová korespondence.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
3. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
5. **Harmonogram realizace stavby vypracovaný zhotovitelem je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
6. **Seznam předpokládaných subdodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými (statutárními) zástupci obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
10. Zhotovitel uděluje svůj **výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek** v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel **výslovně souhlasí** s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
12. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a **uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění** bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 2. 2018

v dne 2018

[Redacted signature area]

Ing. Jana Čechová - starostka
za objednatele

[Redacted area]

[Redacted signature area]

Maroš Žáčik - jednatel
za zhotovitele

[Redacted area]



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – Harmonogram prací

Uchazeč: Střechy VRŇATA & ŽÁČIK s.r.o.
Tulipánová 100, Průhonice 252 43
IČO: 27632580
DIČ: CZ27632580

Tímto čestně prohlašujeme, že firma Střechy VRŇATA & ŽÁČIK s.r.o. je schopná provést zakázku v termínu :

zahájení prací : 1.11.2017


rok 2017 : zjišťování stavu krovu, zajišťovací práce práce tesařské dle klimatických podmínek.

Pokračování prací dle klimatických prací – předpoklad leden-únor 2018


Dokončení : do 30.3.2018

Doba realizace 6 týdnů - dle klimatických podmínek. Harmonogram prací přílohou.

V Průhonicích dne 19.10.2017



Maroš Žáčik
jednatel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2017102 Zámek Jíleznice, obnova tzv. zahradního domku

Objekt: 01 I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny

Rozpočet: 2017102 Jíleznice

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o. IČO: 27632580
Tulipánová 100 DIČ: CZ 27632580
25243 Průhonice

Rozpis ceny	Celkem
HSV	129 971,58
PSV	1 197 810,10
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 327 781,68

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 327 781,68 CZK
Základní DPH	21 %	278 834,00 CZK
Zaokrouhlení		0,32 CZK

Cena celkem s DPH **1 606 616,00 CZK**

v Průhonicích dne 13.12.2017

Maroš Žáč

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 477,43	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 126,60	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 742,25	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			48 415,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 700,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 255,42	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 637,44	1
712	Povlakové krytiny	PSV			33 168,80	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			448 237,60	34
764	Konstrukce klempířské	PSV			96 338,38	7
765	Krytiny tvrdé	PSV			440 230,96	33
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 558,27	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			83 571,84	6
783	Nátěry	PSV			68 704,25	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 617,44	2
Cena celkem					1 327 781,68	100

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku	
O:	01	I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny	
R:	2017102	Jilemnice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3							14 477,43
1	310238211R00	Zavlažka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	1,35500	4 160,00	5 636,80	RTS 17/1
				po pozednici : 38*0,15*0,15		0,855	
				ostatní : 0,5		0,855	
2	316381116R00	Kominové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	1,69250	2 450,00	4 146,63	RTS 17/1
Položka obsahuje							
- bednění desky							
- odbednění desky							
- výztuž kam sítí							
- beton							
				kominové desky : 0,65*1,25		0,8125	
				0,8*1,1		0,88	
3	317235811R00	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	m3	0,95796	4 900,00	4 694,00	RTS 17/1
				doplnění 10% : (14,37-7,5+11,92+7,92)*0,6*0,6*0,1		0,95796	
Díl: 61							9 126,60
4	612421421R00	Úpravy povrchů vnitřní	m2	13,03800	320,00	4 172,16	RTS 17/1
				Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých s trassem		7,038	
				kominý : (0,45+1,08)*2*2,3		6	
				(0,6+0,9)*2*2		6	
5	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. s trassem	m2	13,03800	380,00	4 954,44	RTS 17/1
				kominý : (0,45+1,08)*2*2,3		7,038	
				(0,6+0,9)*2*2		6	
Díl: 62							7 742,25
6	622904112R00	Úpravy povrchů vnější	m2	16,65000	45,00	749,25	RTS 17/1
				Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2		7,65	
				oprava spárování kominá : (0,45+1,08)*2*2,5		9	
				(0,6+0,9)*2*3		9	
7	627452631R00	Oprava spárování kominového zdiva plochy do 30 %	m2	16,65000	420,00	6 993,00	RTS 17/1

Položkový rozpočet

S:	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R:	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		oprava spárování komína : (0,45+1,08)*2*2,5 (0,6+0,9)*2*3		7,65			
				9			

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					48 415,00	
8 941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s. podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	421,000000	65,00	27 365,00	RTS 17/1	

pro komín : (2+3)*2*6*2 120
 Mezirozet 120
 pro střechu : 68
 západní : 17*4 70
 jižní : 14*5 108
 východní : 18*6 55
 severní : 11*5 301
 Mezirozet

9 941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	421,000000	15,00	6 315,00	RTS 17/1
10 941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s. podlahami.š.1 m, H 10 m	m2	421,000000	35,00	14 735,00	RTS 17/1

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					2 700,00	
----------------	---	--	--	--	--	-----------------	--

11 953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	5,000000	290,00	1 450,00	RTS 17/1
12 95.01	Dodávka atyp mřížky 150x150 mm, děrovaný plech, nátěr kovářskou barvou	ks	5,000000	250,00	1 250,00	Indiv

Díl: 96	Bourání konstrukcí					10 255,42	
13 964061331R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2	kus	10,000000	85,00	850,00	RTS 17/1	
14 971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	5,000000	640,00	3 200,00	RTS 17/1	

15 974031165R00	vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	38,000000	115,00	4 370,00	RTS 17/1
	pro novou pozednici : 38					

16 976047231R00	Vybourání betonových krycích desek tl. do 10 cm	m	0,13540	800,00	108,32	RTS 17/1
	komínové desky : 0,65*1,25*0,08		0,065			
	0,8*1,1*0,08		0,0704			

Položkový rozpočet

S:	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
U:	I. etapa - oprava krovy a střešní krytiny
R:	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
17	978013161R00	Oliučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % komíny : (0,45+1,08)*2*2,3 (0,6+0,9)*2*2	m2	13,03800	75,00	977,85	RTS 17/I
				7,038			
				6			

18	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového oprava spárování komína 30% : (0,45+1,08)*2*2,5*0,3 (0,6+0,9)*2*3*0,3	m2	4,99500	150,00	749,25	RTS 17/I
				2,295			
				2,7			

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	Celkem	Cenová úroveň
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	11 637,44
		13,69110	850,00
		11 637,44	RTS 17/I
Díl: 712	Povlakové krytiny	Celkem	Cenová úroveň
20	712400831R00	Odstranění živичné krytiny střech do 30° 1vrstvé 12,625*6,8*0,5 4,995*7,7 5,1*7,7*0,5 5,15*7,7*0,5 9,81*6,8*0,5 7,295*6,8*0,5 4,995*7,75 5,1*7,75*0,5	33 168,80
		237,47975	22,00
		42,925	5 224,55
		38,4615	RTS 17/I
		19,635	
		19,8275	
		33,354	
		24,803	
		38,71125	
		19,7625	

21	712400898R00	Příplatek za sklon střechy nad 30 do 60°	18,00	4 274,64	RTS 17/I
22	712491587R00	Přibití pásů nebo fólií hřebíky (drátěnkami)	35,00	8 311,79	RTS 17/I
23	712631101R00	Povlaková krytina střech 45°, pásy na sucho 12,625*6,8*0,5 4,995*7,7 5,1*7,7*0,5 5,15*7,7*0,5 9,81*6,8*0,5 7,295*6,8*0,5	16,00	3 799,68	RTS 17/I
		42,925			
		38,4615			
		19,635			
		19,8275			
		33,354			
		24,803			

Položkový rozpočet

S:	2017102 Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01 I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R:	2017102 Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		4,996*7,75		38,71126			
		5,1*7,75*0,5		19,7625			
24	62821228R	Pás aštalovaný R 500 H pliskovaný	m2	273,10171	40,00	10 924,07	RTS 17/I
		237,47975*1,15		273,10171			
25	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,52839	1 200,00	634,07	RTS 17/I
		Konstrukce tesařské				448 237,60	
26	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	31,60000	85,00	2 686,00	RTS 17/I
		Np 20/3,2 : 29		29			
		Pa1 12/12 : 1,3*2		2,6			
27	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2	m	106,60000	110,00	11 726,00	RTS 17/I
		Kr1 16/16 : 7,4*4		29,6			
		Kr2 16/16 : 1,5*16		24			
		VZ2 16/14 : 1,5*2		3			
		ostatní : 50		50			
28	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2	m	67,00000	167,00	11 189,00	RTS 17/I
		SL 17/17 : 1*4		4			
		PO 20/17 : 38		38			
		ostatní : 25		25			
29	762332932R00	Doplňení střešní vazby z hranolů do 224 cm2	m	31,60000	330,00	10 428,00	RTS 17/I
		Np 20/3,2 : 29		29			
		Pa1 12/12 : 1,3*2		2,6			
30	762332933R00	Doplňení střešní vazby z hranolů do 288 cm2	m	76,80000	380,00	29 184,00	RTS 17/I
		Kr1 16/16 : 7,4*4		29,6			
		Kr2 16/16 : 1,5*16		24			
		VZ2 16/14 : 1,5*2		3			
		VZ1 16/14 : 2,5*4		10			
		RO 14/16 : 5,1*2		10,2			

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01	I.etapa - oprava krovu a sítěšní krytiny
R:	2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
31	762332934R00	Doplnění sítěšní vazby z hranolů do 450 cm2	m	42,00000	543,00	22 806,00	RTS 17/ I

SL 17/17 : 1*4 4

PO 20/17 : 38 38

32	762332935R00	Doplnění sítěšní vazby z hranolů nad 450 cm2	m	147,30000	596,00	87 790,80	RTS 17/ I
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	-----------

VT1 22/25 : 12,5*5 62,5

VT2 22/25 : 12,1*1 12,1

VT3 22/25 : 11,6*1 11,6

VT4 22/25 : 11,3*1 11,3

VT5 22/25 : 4,9*1 4,9

VT6 22/25 : 4,3*1 4,3

VT7 22/25 : 2,6*2 5,2

VT8 22/25 : 3,7*2 7,4

VT9 22/25 : 1,2*2 2,4

VT10 22/22 : 1,5*6 9

PR1 25/27 : 3,5*2 7

KT 22/25 : 1,6*6 9,6

33	762341210R00	Montáž bednění sítěch rovných, prkna hrubá na sraz	m2	237,47975	85,00	20 185,78	RTS 17/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-----------

12,625*6,8*0,5 42,925

4,995*7,7 38,4615

5,1*7,7*0,5 19,635

5,15*7,7*0,5 19,8275

9,81*6,8*0,5 33,354

7,295*6,8*0,5 24,803

4,995*7,75 38,71125

5,1*7,75*0,5 19,7625

34	762341610R00	Bednění okapových říms z prken hrubých	m2	14,88600	184,00	2 739,02	RTS 17/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-----------

(7,1+9,14+0,27+0,4+0,4+7,5)*0,6 14,886

Položkový rozpočet

S:	2017102 Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01 I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R:	2017102 Jilemnice

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
35	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	237,47975	24,00	5 699,51	RTS 17/1

12,625*6,8*0,5 42,925
 4,995*7,7 38,4615
 5,1*7,7*0,5 19,635
 5,15*7,7*0,5 19,8275
 9,81*6,8*0,5 33,354
 7,295*6,8*0,5 24,803
 4,995*7,75 38,71125
 5,1*7,75*0,5 19,7625

36	762341811R00	Demontáž bednění střešních prken hrubých	m2	237,47975	28,00	6 649,43	RTS 17/1
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	----------

12,625*6,8*0,5 42,925
 4,995*7,7 38,4615
 5,1*7,7*0,5 19,635
 5,15*7,7*0,5 19,8275
 9,81*6,8*0,5 33,354
 7,295*6,8*0,5 24,803
 4,995*7,75 38,71125
 5,1*7,75*0,5 19,7625

37	762811811R00	Demontáž záklapů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	144,00000	45,00	6 480,00	RTS 17/1
38	762822830R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 450 cm2	m	62,50000	265,00	16 562,50	RTS 17/1

12,5*5 62,5

39	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	61,00000	94,00	5 734,00	RTS 17/1
40	762.01	Provedení kolikového spoje - dubový kolík D 25 mm	ks	140,00000	112,00	15 680,00	Indiv

Položka obsahuje

- výrobení kolíku
- vyvrtání otvorů
- osazení kolíku

Položkový rozpočet

S: 2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O: 01	I.etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R: 2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Kr2 : 16*6		96			
		SL : 4*4		16			
		VZ2 : 2*6		12			
		PO : 8*2		16			
41	762.02	Dodávka a montáž ramenátů	ks	22,00000	720,00	15 840,00	Indiv

Položka obsahuje

- výroba ramenátů tl. 32 mm, š. 300mm, dl. 800 mm
- kotvení ramenátů k vazným trámům a kraticatům
- ošetření proti dřevokaznému hmyzu a škůdcům

Ra1 : 22

42	762.03	Zhotovení dvojitého provětrávaného hřebeně viz. det.B	ks	5,50000	850,00	4 675,00	Indiv
43	6050000T	Rezivo hraněné	m3	12,81729	7 100,00	91 002,76	Indiv
		Np 20/3,2 : 29*0,2*0,032*1,1		0,20416			
		Pa1 12/12 : 1,3*2*0,12*0,12*1,1		0,04118			
		Mezisoubel		0,24534			
		Kr1 16/16 : 7,4*4*0,16*0,16*1,1		0,83354			
		Kr2 16/16 : 1,5*16*0,16*0,16*1,1		0,67584			
		VZ2 16/14 : 1,5*2*0,16*0,14*1,1		0,07392			
		VZ1 16/14 : 2,5*4*0,16*0,14*1,1		0,2464			
		RO 14/16 : 5,1*2*0,14*0,16*1,1		0,25133			
		Mez.soubel		2,09102			
		SL 17/17 : 1*4*0,17*0,17*1,1		0,12716			
		PO 20/17 : 38*0,2*0,17*1,1		1,4212			
		Mezisoubel		1,54536			
		VT1 22/25 : 12,5*5*0,22*0,25*1,1		3,78125			
		VT2 22/25 : 12,1*1*0,22*0,25*1,1		0,73205			
		VT3 22/25 : 11,6*1*0,22*0,25*1,1		0,7018			

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jílelnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01	I. etapa - oprava krovu a sítěšní krytiny
R:	2017102	Jílelnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		VT4 22/25 : 11,3*1*0,22*0,25*1,1		0,58365			
		VT5 22/25 : 4,9*1*0,22*0,25*1,1		0,29645			
		VT6 22/25 : 4,3*1*0,22*0,25*1,1		0,26015			
		VT7 22/25 : 2,6*2*0,22*0,25*1,1		0,3146			
		VT8 22/25 : 3,7*2*0,22*0,25*1,1		0,4477			
		VT9 22/25 : 1,2*2*0,22*0,25*1,1		0,1452			
		VT10 22/22 : 1,5*6*0,22*0,22*1,1		0,47916			
		PR1 25/27 : 3,5*2*0,25*0,27*1,1		0,51975			
		KT 22/25 : 1,6*6*0,22*0,25*1,1		0,5808			
		Mezisoučet		2,94295			
44	60510002R	Lať síťšní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	313,00000	17,00	5 321,00	RTS 17/I
		spotřeba 1,2 m/m2 : 237,47975*1,2*1,1		313,47327			
		-0,47327		-0,47327			
45	60512540R	Prkno SM omlitané tl.24 mm	m3	0,39299	5 600,00	2 200,74	RTS 17/I
		firma : 14,886*0,024*1,1		0,39299			
46	60512562R	Prkno SM omlitané tl.32 mm	m3	8,35929	5 800,00	48 483,88	RTS 17/I
		237,47975*0,032*1,1		8,35929			
47	998762102R00	Přesun hmoť pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	t	20,97848	1 200,00	25 174,18	RTS 17/I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				96 338,38	
48	76422220R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 230 mm	m	54,00000	440,00	23 760,00	RTS 17/I
		KL6 : 54		54			
49	764239230R00	Lemování z Cu, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	2,54430	2 230,00	5 673,79	RTS 17/I
		KL 4 :					
		zadní : 1,08*0,5*1		0,54			
		0,9*0,5*1		0,45			
		přední : 1,08*0,33*1		0,3564			
		0,9*0,33*1		0,297			

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01	I.etapa - oprava krovu a sřešní krytiny
R:	2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		boční : 0,45*0,33*2*1,3		0,3861			
		0,6*0,33*2*1,3		0,5148			
50	76425203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	55,00000	653,00	35 915,00	RTS 17/ I
		KL1 : 55		55			
51	76425921R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm - atypický	kus	4,00000	460,00	1 840,00	RTS 17/ I
		KL3 : 4		4			
52	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	16,00000	610,00	9 760,00	RTS 17/ I
		KL2 : 16		16			
53	764311832RT1	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	237,47975	70,00	16 623,58	RTS 17/ I
		12,625*6,8*0,5		42,925			
		4,995*7,7		38,4615			
		5,1*7,7*0,5		19,635			
		5,15*7,7*0,5		19,8275			
		9,81*6,8*0,5		33,354			
		7,295*6,8*0,5		24,803			
		4,995*7,75		38,71125			
		5,1*7,75*0,5		19,7625			
54	764339831R00	Demontáž lemování kominů v ploše, hl. kryt. do 45°	m2	2,54430	85,00	216,27	RTS 17/ I
		KL 4 :					
		zadní : 1,08*0,5*1		0,54			
		0,9*0,5*1		0,45			
		přední : 1,08*0,33*1		0,3564			
		0,9*0,33*1		0,297			
		boční : 0,45*0,33*2*1,3		0,3861			
		0,6*0,33*2*1,3		0,5148			
55	76435281R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	55,00000	20,00	1 100,00	RTS 17/ I

Položkový rozpočet

S:	2017102 Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01 I. etapa - oprava krovy a střešní krytiny
R:	2017102 Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		KL1 : 55		55			
56	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	2,00000	50,00	100,00	RTS 17/1
57	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	16,00000	15,00	240,00	RTS 17/1
		KL2 : 16		16			
58	764.01	Demontáž protisněhové zábrany	m	13,00000	42,00	546,00	Indiv
59	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,46978	1 200,00	563,74	RTS 17/1
	Díl: 765	Krytiny tvrdé				440 230,96	
60	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný AL	m	54,00000	110,00	5 940,00	RTS 17/1
61	765322701R00	Protisněhová zábrana - třítrubková zábrana, viz TZ	m	13,00000	1 230,00	15 990,00	Indiv
62	765342250RT2	Krytina z bitulice 40x25 cm stř.složít. jedn.krytí, sklon střechy od 30° do 45°	m2	237,47975	1 530,00	363 344,02	RTS 17/1
		12,625*6,8*0,5		42,925			
		4,995*7,7		38,4615			
		5,1*7,7*0,5		19,635			
		5,15*7,7*0,5		19,8275			
		9,81*6,8*0,5		33,354			
		7,295*6,8*0,5		24,803			
		4,995*7,75		38,71125			
		5,1*7,75*0,5		19,7625			
63	765799311RK4	Montáž fólie na krokvě přibítim se slepením spojů, vč. dodávky podstřešní difúzní fólie viz TZ	m2	237,47975	95,00	22 560,58	RTS 17/1
		12,625*6,8*0,5		42,925			
		4,995*7,7		38,4615			
		5,1*7,7*0,5		19,635			
		5,15*7,7*0,5		19,8275			
		9,81*6,8*0,5		33,354			
		7,295*6,8*0,5		24,803			
		4,995*7,75		38,71125			

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01	I.etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R:	2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

64	765.01	Úprava krytiny u nároží, hřebené a okapu okap : 54 hřeben : 5,5 nároží : 9,3*2 9,3+9+9	ks	105,40000	230,00	24 242,00	Indiv
----	--------	--	----	-----------	--------	-----------	-------

65	998765102R00	Presun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	6,79530	1 200,00	8 154,36	RTS 17/I
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	----------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské							
66	766624041R00	Montáž střešních oken	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00	RTS 17/I
67	61140101R	Okno střešní SOLARA KLASIK 700/700	kus	2,00000	11 950,00	23 900,00	Indiv
68	998766102R00	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,04856	1 200,00	58,27	RTS 17/I

Díl: 775 Podlahy výškové a parketové							
69	775551100R00	Položení palubových podlah přibíjením	m2	144,00000	142,00	20 448,00	RTS 17/I
70	60512601R	Fošna SM - hoblované - polodrážka tl. 40 mm 144*1,1	m2	158,40000	372,00	58 924,80	Indiv

71	998775101R00	Presun hmot pro podlahy, výšky do 6 m	t	3,49920	1 200,00	4 199,04	RTS 17/I
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	----------	----------	----------

Díl: 783 Natěry							
72	938902121R00	Čištění dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči, vysátí	m2	404,10800	99,00	40 006,69	Indiv

stáv krov :							
pozednice : (7,8+11,8+7)*0,38							
krokev : 7,5*(6+8+5+5+6)*0,64							
ostatní : 250							

73	783782205R00	Natěr lesatských konstrukcí proti dřevokazným houbám a škůdcům 2x	m2	1 594,30870	18,00	28 697,56	RTS 17/I
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------	----------

stáv krov :							
pozednice : (7,8+11,8+7)*0,38							
krokev : 7,5*(6+8+5+5+6)*0,64							

Položkový rozpočet

S: 2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O: 01	I. etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R: 2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		ostatní : 250			250		
		Mezisoučet		404,108			
		nový krov :					
		Np 20/3,2 : 29*0,46*1,1		14,674			
		Pa1 12/12 : 1,3*2*0,48*1,1		1,3728			
		Mezisoučet		16,0468			
		Kr1 16/16 : 7,4*4*0,64*1,1		20,8384			
		Kr2 16/16 : 1,5*16*0,64*1,1		16,896			
		VZ2 16/14 : 1,5*2*0,6*1,1		1,98			
		VZ1 16/14 : 2,5*4*0,6*1,1		6,6			
		RO 14/16 : 5,1*2*0,6*1,1		6,732			
		Mezisoučet		53,0464			
		SL 17/17 : 1*4*0,68*1,1		2,992			
		PO 20/17 : 38*0,74*1,1		30,932			
		Mezisoučet		33,924			
		VT1 22/25 : 12,5*5*0,94*1,1		64,625			
		VT2 22/25 : 12,1*1*0,94*1,1		12,5114			
		VT3 22/25 : 11,6*1*0,94*1,1		11,9944			
		VT4 22/25 : 11,3*1*0,94*1,1		11,6842			
		VT5 22/25 : 4,9*1*0,94*1,1		5,0666			
		VT6 22/25 : 4,3*1*0,94*1,1		4,4462			
		VT7 22/25 : 2,6*2*0,94*1,1		5,3768			
		VT8 22/25 : 3,7*2*0,94*1,1		7,6516			
		VT9 22/25 : 1,2*2*0,94*1,1		2,4816			
		VT10 22/22 : 1,5*6*0,88*1,1		8,712			
		PR1 25/27 : 3,5*2*1,04*1,1		8,008			
		KT 22/25 : 1,6*6*0,94*1,1		9,9264			

Položkový rozpočet

S:	2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O:	01	I.etapa - oprava krovu a střešní krytiny
R:	2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Mezisoučet 152,4542
 římsa : 14,886*2*1,1 32,7492
 Mezisoučet 32,7492
 bednění střecha : 237,47975*2*1,1 522,45545
 Mezisoučet 522,45545
 spoleřba 1,2 m/m2 : 237,47975*1,2*1,1*0,2 62,69465
 Mezisoučet 62,69465
 podlaha : 144*1,1*2 316,8
 Mezisoučet 316,8

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	t	19,67546	180,00	3 541,58	RTS 17/1
74	979094211R00 Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	19,67546	180,00	3 541,58	RTS 17/1
75	979011111R00 Svislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,67546	150,00	2 951,32	RTS 17/1
76	979081111R00 Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	19,67546	170,00	3 344,83	RTS 17/1
77	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	177,07912	8,00	1 416,63	RTS 17/1
78	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,67546	180,00	3 541,58	RTS 17/1
79	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	118,05274	25,00	2 951,32	RTS 17/1
80	979980001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	19,67546	400,00	7 870,18	Indiv
Celkem					1 327 781,68	

Celkem 1 327 781,68

Poznámky uchazeče k zadání

V tesařských pracích není specifikace pro práce spojené s opravou krovů, a to pomocné výstupy, podepření, rozebrání, opětovné sesazení spojů, heverování,... Taktéž schází specifikace pro úpravu nově vkládaných prvků krovu, jako hoblování, tesání. Požadavek na ošetření podlahových prken není uveden ve výkazu.

Položkový rozpočet

S: 2017102	Zámek Jilemnice, obnova tzv. zahradního domku
O: 01	I. etapa - oprava krovu a sřešní krytiny
R: 2017102	Jilemnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

