

Smlouva o poskytnutí právních služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: společností URBIA, s. r. o.

se sídlem: Královská 16/1081, Praha 1, 110 00

IČO: 49687514, DIČ: CZ49687514

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 23749

zastoupené: Ing. Davidem Koppem, jednatelem

(dále jen „klient“) na straně jedné

a

JUDr. Jan Olejníček, advokát

se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2

IČO: 71332111

DIČ: CZ7406190231

(dále jen „advokát“) na straně druhé

(oba dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o poskytnutí právních služeb

Preambule

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 968 ze dne 28. 6. 2011 byl schválen seznam advokátů a advokátních kanceláří, které budou externě poskytovat právní služby hl. m. Praze, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1. Na základě Mandátní smlouvy o správě pozemků ze dne 21. 12. 1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 1995 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2010 uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností URBIA, s. r. o. (dále jen „klient“), se klient zavázal spravovat městský majetek, tj. majetek ve vlastnictví hl. m. Prahy. V zájmu řádného chodu správy městského majetku a naplnění rozhodnutí Rady hl. m. Prahy je uzavírána tato smlouva.

I.

1. Advokát se zavazuje poskytovat právní služby klientovi spočívající v zastupování dle podmínek stanovených touto smlouvou v rozsahu udělené plné moci a klient se zavazuje platit mu za tuto činnost odměnu podle této smlouvy.
2. Mezi smluvními stranami se sjednává, že právní služby budou poskytovány zejména při vymáhání pohledávek z titulu nájemného a bezdůvodného obohacení spojeného s užíváním pozemků ve vlastnictví klienta, přičemž v této souvislosti zahrnuje poskytování právních služeb tyto činnosti:
 - a) Poskytování rad a konzultací, zpracování stanovisek v rámci běžné právní agendy.
 - b) Sepisování a příprava listin právního charakteru.
 - c) Zastupování při jednání s třetími subjekty za účelem ochrany práv klienta.
 - d) Zastupování při jednání před soudy v rámci příslušného soudního řízení.
 - e) Zastupování ve věcech výkonu rozhodnutí – exekuce.

II.

1. Touto smlouvou zmocňuje klient advokáta k zastupování ve věcech uvedených v č. I. odst. 2 této smlouvy v tomto rozsahu:
 - a) Advokát je oprávněn zastupovat klienta ve věcech uvedených v č. I. odst. 2 této smlouvy, vykonávat veškeré úkony s touto věcí spojené, podávat návrhy na vydání platebního rozkazu, žaloby, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním právní služby. Po předchozím souhlasu klienta podávat i jiné než shora uvedené návrhy, podněty a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, podávat opravné prostředky nebo se jich vzdát, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech klienta, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, trestního řádu a zákoníku práce.
 - b) Bez předchozího písemného souhlasu klienta není advokát oprávněn přistoupit na uzavření splátkové dohody ani ujednání o odpuštění poplatků, úroků z prodlení či smluvních pokut.
 - c) Za klienta s advokátem jedná a udílí mu instrukce: . V případě organizačních změn na straně klienta, klient advokátovi písemně sdělí nová jména oprávněných osob.

III.

1. Za poskytování právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi mimosmluvní odměnu dle § 6 a násl. vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., advokátní tarif (dále jen „AT“), za poskytnuté úkony právní služby. K odměně bude připočteno DPH v příslušné výši dle účinných

právních předpisů.

2. Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných nákladů spojených s poskytováním právní služby (vnitrostátní poštovné, místní hovorné a přepravné) je klient povinen zaplatit paušální částku ve výši 300,- Kč za jeden úkon právní služby (dle § 13 odst. 3 AT). Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky, cestovní výdaje, znalecké posudky a odborná vyjádření a další poplatky. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat, tj. doložit oprávněnost těchto nákladů kopiemi účetních dokladů.
3. Odměnu za poskytnuté právní služby v rámci předžalobního řízení a řízení před soudem bude advokát účtovat klientovi po převzetí právního zastoupení prostřednictvím faktury se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury klientovi. Odměnu za řízení před odvolacím soudem bude advokát účtovat klientovi po pokynu klienta k vypracování odvolání nebo po vypracování vyjádření k odvolání protistrany prostřednictvím faktury se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury klientovi.

Dále bude u faktury doloženo:

Právní služba

pokus o smír

převzetí spisu a vypracování žaloby

soudní poplatky

účast na soudním jednání

rozšíření (zpětvzetí) žaloby

Potřebné doklady

vyhotovení pokusu o smír

doklad o odeslání

doručenka

vypracovaná žaloba s razítkem podání na soud (případně doklad o odeslání)

žaloba s vyznačením zaplacení kolku (doklad o zaplacení SOP, jen zúčtovací faktury)

doklad (prohlášení o účasti na jednání)

žaloba (rozšíření či zpětvzetí) s razítkem soudu či dokladem o doručení na soud (doklad o odeslání), příp. doklad o učiněném podání

Klient se zavazuje fakturu proplatit do 30 dnů po jejím doručení.

Smluvní strany se dohodly, že advokát bude účtovat klientovi své služby, tj. jednotlivé úkony právní služby, prostřednictvím faktury vystavené vždy nejpozději k 5. dni kalendářního měsíce, a to za úkony právní služby poskytnuté advokátem klientovi v předchozím kalendářním měsíci.

IV.

Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právní služby. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právní služby nebo zamlčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta nemůže nést odpovědnost za takto poskytnutou právní službu.

V.

1. Při poskytnutí právní služby podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
2. Advokát je povinen informovat klienta o poskytnutí právní služby a podávat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizované právní služby.
3. Advokát je povinen zajistit pro klienta na příslušných soudech platební rozkazy, usnesení a rozsudky s vyznačením doložky právní moci v aktuálním období a to tak, aby nedošlo ke zkreslení informací o stavu soudních sporů zejména při výkaznictví a návrzích na výkon rozhodnutí, resp. exekučních návrzích.
4. Advokát je povinen po převzetí od klienta:
 - a) do pěti pracovních dnů odeslat pokus o smír či upomínku,
 - b) do deseti pracovních dnů podat (odeslat) žalobu příslušnému soudu.
5. Pokud ve výše uvedených termínech advokát nevykoná právní službu, je povinen si u klienta vyžádat (ověřit) rozhodné skutečnosti pro právní zastoupení, zejména výši žalované částky.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění

bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí klient.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

V Praze dne

V Praze dne

.....
klient

.....
advokát