

Evidenční číslo akce: 117D064000036

Číslo v CES: 4868

Právnícká osoba podnikající - Číslo úkolu 29, § 3612, položka 6313/2011-84

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**zástavce a dlužník:**

Společnost: ZOWADA s.r.o.

sídlem: č.p. 1002, 739 92 Návší

IČ: 26849631

DIČ: CZ26849631

zastoupený: Jaroslav Zowada, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

### Čl. II.

#### Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2016“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 9.9.2016, č.j. MMR-33741/2016-84, rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **11.030.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů třicet tisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 20 PB - KODUS Bystřice, ZOWADA“, identifikační číslo EDS 117D064000036.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **11.030.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů třicet tisíc korun českých)**, dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2337/5 o výměře 598 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1535, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec se sídlem v Oldřichovicích č. 869, Třinec, na listu vlastnictví č. 4136 pro obec Bystřice a katastrální území Bystřice nad Olší.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **11.030.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů třicet tisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku 10, písm. c) a d) podprogramu, tj. **do 28.12.2037**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje

informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec se sídlem v Oldřichovicích č. 869, Třinec.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce



V Návsi dne 12. 2. 2018

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne 19 -02- 2018