

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:

Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
00289931
CZ00289931

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města
Josef Macháček, vedoucí OSRI

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, fax, e-mail:
zástupce ve věcech technických:

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava

vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33452
25558692

CZ25558692

Ing. arch. Petr Holub, jednatel

Ing. Luboš Štěpán, projektant

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednavatele autorský dozor při realizaci stavby v rámci akce s názvem „**Beseda Moravské Budějovice – úpravy, revize, nové části**“ dle projektové dokumentace pro realizaci stavby.

- Objednavatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

3. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- Výkon autorského dozoru bude vykonáván pouze na výzvu objednavatele po dobu realizace stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon).
- Zhotovitel bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem s technickým dozorem investora vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny dodavatelem stavby.
- Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednavatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- Objednavatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
- Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:

Sledování stavební činnosti prováděné dodavatelem stavby.

Vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace.

Poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace pro provádění stavby.

Účast na kontrolních dnech na vyzvání objednavatele.

Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky.

Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla.

Účast na předání a převzetí stavby nebo její části na vyzvání objednavatele.

- Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v tomto článku výše nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu za výkon autorského dozoru.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

- Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti zhotovitele, podle povahy té které činnosti.
- O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu minimálně 5 kalendářních dnů.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku „2. Předmět smlouvy“ provádět pro objednatele po dobu realizace stavby, tzn. od předání staveniště do ukončení stavby.
- Pokud z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v požadovaném termínu plnění, je objednatel oprávněn změnit termín zahájení realizace stavby i termín ukončení realizace stavby.

6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

Projektová dokumentace pro realizaci s názvem „Beseda Moravské Budějovice – úpravy, revize, nové části“.

Smlouva o výkonu autorského dozoru.

- Objednavatel se zavazuje, že po dobu výkonu autorského dozoru poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů a upřesnění, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

7. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- Objednavatel se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru cenu stanovenou na základě skutečně odpracovaných hodin na objednatelem vyzvaných výkonech v rámci autorského dozoru. Zhotovitel předloží objednateli skutečně odpracované hodiny k odsouhlasení vždy po provedeném úkonu v rámci výkonu autorského dozoru.

Cena za 1 hodinu výkonu bez DPH celkem: 400,- Kč

DPH 21%: 84,- Kč

Cena za 1 hodinu výkonu s DPH celkem: 484,- Kč

Cestovné Jihlava – Moravské Budějovice - Jihlava	1 cesta	600,- Kč
	21% DPH	126,- Kč
Celkem cestovné 1 cesta tam a zpět		726,- Kč

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturován měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce dle skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Faktura bude vystavena do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- Fakturace proběhne na základě předloženého daňového dokladu.
- Vystavený daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu do opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- Přílohou předloženého daňového dokladu bude soupis skutečně odpracovaných hodin.
- Faktura vystavena zhotovitelem bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

9. SMLUVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ TYTO SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodlení s platbou faktury za výkon autorského dozoru uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý týden prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.

10. ZMĚNA ZÁVAZKU

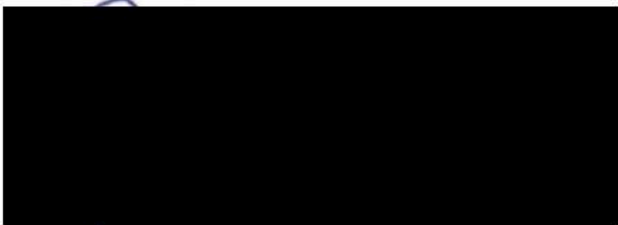
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.
- Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ


- Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.
- Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.
- Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. Právního nástupce.
- Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

12. 02. 2018

Vdne


Ing. Vlastimil Bařinka, starosta
Město Moravské Budějovice

V Jihlavě dne 24. 1. 2018


Ing. arch. Petr Holub, jednatel
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

