

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

Neopas, s. r. o.

IČ 01790056, se sídlem Ochozská 1863, 19016 Praha 9 - Újezd nad Lesy,

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 211791

zastoupená Markem Havrdou, jednatelem

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 4)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m ² /rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m² + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m² + **cena služeb za m²***

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 3. 3. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **2.316,- Kč měsíčně**. Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 1.930,- Kč) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid, odpadové hospodářství (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Následným dodatkem (navýšení/ponížení pronajímaných místností) výše celkového podnájemného činí částku **622,- Kč měsíčně** (k 31. 7. 2016).

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **1.347,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
sklep 002	15,54	400	640

Cena podnájemného původní/měsíc				Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
číslo místnosti	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
sklep 002	518	104	622	518	829	1 347	725

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Doba podnájmu

V článku 5.3 je stanovena výpovědní lhůta, která se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

Před uplynutím sjednané doby podnájmu je možné podnájemní vztah ukončit jednostrannou výpovědí, případně písemnou dohodou stran. Výpovědní lhůta činí **jeden měsíc** a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď podnájemci doručena.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne 29. 9. 2016

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Marek Havrda, jednatel
Neopas, s. r. o.