

**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „nájemce“

a

**Neopas, s. r. o.**

IČ 01790056, se sídlem Ochozská 1863, 19016 Praha 9 - Újezd nad Lesy,

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 211791

zastoupená Markem Havrdou, jednatelem

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku III. a IX. podnájemní smlouvy  
(dodatek č. 3)**

**1 Charakter podnájmu**

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 3. 3. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění.

| podlaží | charakter        | výměra v m2 |
|---------|------------------|-------------|
| -----   |                  |             |
| II. NP  | č. místnosti 002 | 15,54 m2    |

Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný.

Pronajaté nebytové prostory č. 002 je podnájemce oprávněn využívat výlučně od 1. 10. 2016.

- 1.2 Dosud užívané prostory č. 252 F nájemce opustí k datu 30. 9. 2016.
- 1.3 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena za tento pronajímaný prostor č. 002 ve výši **622,- Kč měsíčně bez DPH** (skutečné podnájemné ve výši 518,- Kč měsíčně) účtována od 1. 10. 2016.

V Hradci Králové dne 29. 9. 2016

.....  
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel  
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....  
Marek Havrda  
Neopas, s. r. o.

## Příloha č. 1: Půdorys budovy č. 19 (Letiště HK)

