

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

Neopas, s. r. o.

IČ 01790056

sídlem Ochozská 1863, 19016 Praha 9 - Újezd nad Lesy,

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 211791

zastoupená Markem Havrdou, jednatelem

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku III., V. a IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 2)**

1 Charakter podnájemů

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 3. 3. 2014 smlouvu o podnájem nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění.

podlaží	charakter	výměra v m2

II. NP	č. místnosti 252 F	13,63 m2

Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný.

Pronajímané prostory jsou vybaveny nábytkem, jehož soupis je obsažen v Příloze č. 2 této dohody. Podnájemce zodpovídá za svěřený movitý majetek (viz Příloha č. 2), za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení svěřeného majetku, nalézajícího se v pronajatém prostoru.

Pronajaté nebytové prostory č. 252 F je podnájemce oprávněn využívat výlučně od 1. 4. 2016.

- 1.2 Dosud užívané prostory č. 252 E nájemce opustí k datu 31. 3. 2016.
- 1.3 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájem nebytových prostor bude cena za tento pronajímaný prostor č. 252 F ve výši **2.385,- Kč měsíčně** (skutečné podnájemné ve výši 1.988,- Kč měsíčně).

2 Doba pronájmu

- 2.1 V článku 5.1 je stanovena doba podnájmu na dobu určitou, která se tímto dodatkem prodlužuje, a to následujícím způsobem:

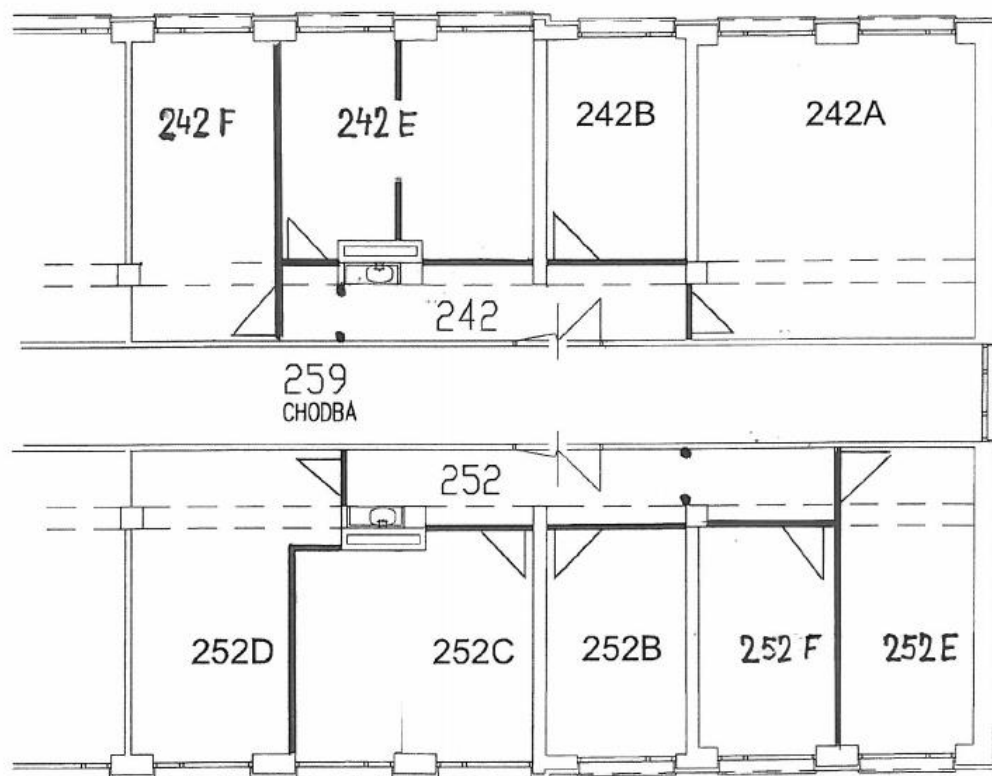
Podnájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 3. 2017.

V Hradci Králové dne 30. 3. 2016

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Marek Havrda
Neopas, s. r. o.

Příloha č. 1: Půdorys budovy č. 19 (Letiště HK)



Příloha č. 2: Soupis hmotného movitého majetku

Ev. číslo	Název	Počet
M_121726	Židle kancelář. pojízdná	1
M_121614	Stůl	1
M_121645	Stůl	1
M_121646	Stůl	1
M_121693	Kontejner 4 zásuvky	1
M_121859	Skříň volitelná	1
M_121890	Skříň volitelná	1
M_121847	Skříň	1