



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva o právu provést stavbu a o postoupení smlouvy č. 25/06587/17

uzavřená podle ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 1746 odst. 2 a § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Pivovar Uherský Brod, a. s.

sídlem Uherský Brod, Neradice 369, PSČ 68816

IČO: 60742917

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 1548

zastoupená Ing. Arch. Kamilem Špendlou, předsedou představenstva

a Ing. Vladimírem Chmelíčkem, členem představenstva

(dále jen „Pivovar“)

město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463, DIČ CZ00291463

zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „Město“)

Povodí Moravy, s. p.,

zapsán v obchodním u rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddělení A, vložce 13565

se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí“)

PREAMBULE

Město hodlá jako stavebník realizovat stavbu „Olšava, Uherský Brod, Protipovodňová ochrana města“ (dále jen „Stavba“), kterou bude dotčen pozemek p. č. 6901/46 v k. ú. Uherský Brod, který vlastní Pivovar (dále jen „Dotčený pozemek“). Ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na shora uvedenou stavbu převede Město práva a povinnosti z této smlouvy na Povodí, přičemž po výběru zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je Povodí oprávněno převést práva a povinnosti z této smlouvy, zejména práva a povinnosti dle čl. I. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy, na zhotovitele Stavby.

Čl. I.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva o právu provést stavbu“) za účelem řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) pro realizaci Stavby dle

projektové dokumentace zpracované společností AQUATIS, a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno dále jen „Projektová dokumentace“). Stavba je umístěna mimo jiné na Dotčeném pozemku.

2. Pivovar souhlasí, aby Město provedlo Stavbu na Dotčeném pozemku a touto smlouvou se zavazuje strpět výkon práva Města na provedení Stavby dle situace z Projektové dokumentace a za následujících podmínek:

- dodržení Projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí

- stavba nesmí ovlivnit jakost a zdravotní nezávadnost vody ve studni, která je součástí pozemku parc. č. 1686 v k. ú. Uherský Brod, který je ve vlastnictví Pivovaru (dále jen „Studna“) a nesmí omezit vydatnost Studny.

- stavbou nesmí dojít k jakémukoli poškození Studny, neboť je výhradním zdrojem pitné vody sloužící pro výrobní účely Pivovaru.

Situace z Projektové dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Město se zavazuje, že při realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práva Pivovaru. Před zahájením realizace Stavby a neprodleně po jejím dokončení se Město zavazuje provést akreditovanou zkušební laboratoří úplný rozbor pitné vody ze Studny dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Po realizaci Stavby se Město zavazuje zpracovat na své náklady dokumentaci „Posouzení stavu vodního zdroje.“

4. Město se zavazuje, že v případě, že realizací Stavby dojde k jakékoli škodě Studni, bude tato škoda na náklady Města bez zbytečného odkladu odstraněna. Nedojde-li ze strany Města k odstranění škody dle tohoto článku, je k jejímu odstranění oprávněn na náklady města Pivovar.

5. Město se zavazuje, že v případě, že realizací Stavby dojde k poškození Studny nebo pitné vody v ní v takovém rozsahu, že tato pitná voda již nebude moci být nadále využívána pro výrobní účely Pivovaru, zajistí neprodleně na své náklady vybudování nové studny ze stejného vodního zdroje a bude-li nová studna vybudována na pozemku, který nebude ve vlastnictví Pivovaru, zajistí Město Pivovaru neomezený bezplatný přístup k této nově vybudované studni.

6. Právo na provedení Stavby založené touto smlouvou se zřizuje na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání Stavbou dotčeného pozemku, nejpozději však do 1 roku po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.

7. Právo provést stavbu se zřizuje bezplatně.

8. Tato smlouva bude přílohou žádosti Města o vydání stavebního povolení, kterou Město prokáže své oprávnění umístit Stavbu v souladu s § 86 a § 110 stavebního zákona na Dotčeném pozemku. Smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

9. Smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani orgánů státní správy.

10. Smluvní strany se dohodly, že je Povodí, po nabytí práv a povinností dle této smlouvy v souladu s jejím čl. II a po výběru zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, oprávněno převést práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména práva a povinnosti dle čl. I. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy, na zhotovitele Stavby.

Čl. II.

Smlouva o postoupení Smlouvy o právu provést stavbu

1. Město touto smlouvou převádí veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o právu provést stavbu na Povodí, Povodí s postoupením smlouvy souhlasí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva z uvedené smlouvy vůči Pivovaru namísto Města.

2. Pivovar uděluje souhlas s postoupením Smlouvy o právu provést stavbu ve smyslu § 1895 občanského zákoníku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami s výjimkou ujednání uvedených v čl. II. této smlouvy, která nabývají účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

3. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): schváleno Radou města Uherský Brod na 97. schůzi konané dne 18.12.2017, usn. č. 2826/R97/17.

Příloha:
Situace z Projektové dokumentace

V Uherském Brodě dne 19 -12- 2018



Mgr. David Surý
místostarosta



V B A

