

S M L O U V A O D Í L O

číslo: 1/2018

na provedení víceúčelových stupňovitých odkládacích ploch sloužících jako kryty čtyř vnitřních radiátorů a současně odkládací prostor tělovýchovného materiálů a pomůcek pro rozvoj pohybových dovedností

Základní škola Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01

IČ: 00852864

DIČ: CZ00852864

zastoupená: PaedDr. Hynkem Pálkou

dále jen: „objednatel“

na straně jedné

a

Zdeněk Turek

Bratrušov 101

78701 Šumperk

IČ: 15392112

DIČ: CZ6303161227

dále jen: „zhotovitel“

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. České republiky, dále jen „Občanský zákoník“ v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

VÝCHOZÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

Výchozí údaje a identifikační údaje stavby

Název zakázky/stavby:

- víceúčelové stupňovité odkládací plochy sloužící jako kryty čtyř vnitřních radiátorů současně odkládací prostor tělovýchovného materiálů a pomůcek pro rozvoj pohybových dovedností

Místo stavby: Základní škola Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01

Investor/stavebník: Základní škola Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01

Provozovatel: Základní škola Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01

Generální dodavatel: Zdeněk Turek, Bratrušov 101, Šumperk 787 01

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou této smlouvy a dokumentů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, nebo se na ně smlouva odkazuje, následující:

- Tato Smlouva o dílo
- Cenová nabídka zhotovitele zpracovaná formou položkových rozpočtů

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle článku PŘEDMĚT DÍLA. PŘEDMĚT DÍLA této smlouvy a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je provedení dodávky a montáže dle specifikace v **tělocvičně Základní školy Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 78701.**

Jedná se o provedení „dodávka a montáž **víceúčelových stupňovitých odkládacích ploch, sloužících jako kryty čtyř vnitřních radiátorů a současně skladovací prostor tělovýchovného materiálů a pomůcek pro rozvoj pohybových dovedností**“,

jejíž investorem je Základní škola Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01

a

dodavatelem Zdeněk Turek, Bratrušov 101, Šumperk, 787 01

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí zejména provedení:

Podrobnější popis je dán cenovou nabídkou zhotovitele (rozpočtem).

Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla případnými pokyny objednatele.

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- ekologická likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich roztřídění a evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné)
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- uvedení vnitřních prostor do původního stavu (úklid),
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálů, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- vyzkoušení a uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Prováděné práce budou koordinovány s objednatelem a provozovatelem Základní školy Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 787 01.

Zhotovitel bude bez zbytku respektovat požadavky na režim výstavby, které na něho v průběhu výstavby vnesou zástupce objednatele a provozovatele, tyto požadavky budou v souladu s provozním řádem provozovatele.

Bourací práce a práce produkující hluk budou probíhat výhradně od 15.00 hod. do 20.00 hod. v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, tak aby nedošlo k omezení provozu školy.

Případné změny v čase konání instalačních a stavebních prací budou vždy minimálně jeden den

předem zaznamenány do stavebního deníku a odsouhlaseny zástupcem objednatele, zhotovitele i provozovatele školy.

Z důvodu zamezení šíření prachu po celé budově, bude provedeno uzavření dotčených prostor provizorní zábranou od ostatních prostor budovy.

Rozsah, technické parametry a vlastnosti díla jsou dány touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele.

Pokud bude zhotovitel využívat zařízení staveniště, sklady, sociální zařízení dodané objednatelem je povinen náklady s užíváním spojené hradit objednateli podle dohodnutých poplatků. Pokud bude objednatel zajišťovat pro zhotovitele materiál, dopravu, mechanizaci nebo jiná zařízení, služby či materiály je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit. Úhrada těchto poplatků a nákladů bude probíhat každý měsíc na základě soupisu těchto nákladů a dodávek vystaveného objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto náklady bez prodlení uhradit objednateli.

Dílo provedené podle této smlouvy bude bez vad, ve výborné jakosti a bude plně funkční.

CENA ZA DÍLO

Cena za provedení díla je smluvními stranami sjednána ve výši: **163 400,- Kč bez DPH**

(Slovy: *stošedesátřítisícečtyřista* korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Sjednaná cena za provedení díla:

163 400,- Kč

Režim přenesené daňové povinnosti

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do 7 pracovních dnů odsouhlasí rozsah. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Úhrada ceny díla bude provedena po úplném dokončení díla formou daňového dokladu - faktury, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude provedena po dokončení díla

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

**ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE PROVÉST DÍLO A PŘEDAT JEJ
OBJEDNATELI DO: 28.3.2018**

Místem provedení a předání díla je tělocvična Základní školy Šumperk, Sluneční 38, Šumperk, 78701

POVĚŘENÉ OSOBY

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

PaeDr Hynek Pálka – ředitel školy

Uvedený zástupce objednatele je objednatelem zmocněn:

- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit případné dílčí a konečné
- vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- převzít od zhotovitele předmět díla.

Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby: **Zdeněk Turek**

Zhotovitel prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- převzít od objednatele staveniště či pracoviště,
- předložit vyúčtování ceny díla dle platebních podmínek této smlouvy,
- odevzdat objednateli předmět díla.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOŽP, termín dokončení celé stavby apod.) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Zhotoviteli je zakázáno v objektu kouřit.

Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště/pracoviště ve lhůtách, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách.

DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

Záruční lhůta / doba začíná dnem předání a převzetí díla. Záruka na dodané výrobky - záruka dle výrobců, minimálně však **24 měsíců** ode dne převzetí stavby investorem, dle podepsaného písemného zápisu. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci,
- že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatel, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel nebo uživatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

SMLUVNÍ POKUTY

Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla sjednaný dle části „Doba a místo plnění“ této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové sjednané smluvní ceny bez DPH.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží 1 objednatel a 1 zhotovitel.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele,

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s těmito dokumenty.

V Šumperku, dne: 14.2.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

**Základní škola Šumperk, Sluneční 38
Šumperk, 787 01
(v zastoupení PaedDr. Hynek Pálka)**

Zdeněk Turek