

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Zhotovitel :**

**SYRINX, spol. s r.o.,**

zastoupená Ing. Milanem Bukvářem, jednatelem

se sídlem Praha 9, Habartická 171/14

IČO: 45149348

DIČ: CZ45149348

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 9753

bankovní spojení - číslo účtu: \*\*\*\*\*

**1.2. Objednatel :**

**městská část Praha 12**

zastoupená: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1.** Tato smlouva řeší geodetické, projektové a inženýrské práce zhotovitele pro vypracování a projednání dokumentace ve stupni pro územní řízení stavby s názvem „**Točná, lokalita ulic Starý lis a Zahrádkářská, splašková kanalizace**“ a jejich předání objednateli.
- 2.2.** Návrh řešení v dokumentaci bude navazovat na dokumentaci pro územní řízení stavby „**Točná, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod**“, protokolárně předanou zhotovitelem objednateli dne 18.07.2016.
- 2.3.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli a zhotovit pro objednatele včas, řádně, v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad dílo, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla, jak dále uvedeno.
- 2.4.** Předmětem smlouvy je geodetické zaměření, vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), inženýrská činnost pro DUR, a to až do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí, včetně aproximativního rozpočtu na služby „**Točná, lokalita ulic Starý lis a Zahrádkářská, splašková kanalizace**“, a to:
1. Geodetické zaměření předmětu díla v tištěné podobě v šesti paré a v elektronické podobě na datovém nosiči CD ve formátu PDF.
  2. Zpracování kompletní dokumentace odkanalizování městské části Praha 12 v dotčeném území včetně gravitačních a výtlačných řadů splaškové kanalizace, čerpacích stanic pro vydání územního rozhodnutí, a to dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v šesti paré a desetkrát na nosiči CD ve formátu PDF a desetkrát výkresy DWG, vše pro potřeby objednatele a pro zpracování dalšího stupně PD, obsah a rozsah dokumentace dle přílohy č.1 vyhl. č.

- 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění podkladů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za účelem získání vydání pravomocného územního rozhodnutí.
3. Zajištění všech závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem za účelem získání vydání pravomocného územního řízení.
  4. Součástí plnění je projednání návrhu řešení objednatele se všemi správci sítí, dotčenými orgány a s dotčenými osobami (budoucími účastníky řízení) a zpracování jejich stanovisek, požadavků a podmínek do dokumentace, včetně zajištění, zpracování a projednání dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména např. naturové posouzení (hodnocení), biologické hodnocení, výjimky udělené příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, to vše za účelem získání vydání pravomocného územního rozhodnutí.
  5. Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí (na základě plné moci).
  6. Dále je součástí díla zpracování podkladů a smluvní dokumentace pro majetkoprávní jednání o pozemcích dotčených stavbou (např. trvalé a dočasné zábory, zřízení věcných břemen, kupních a ostatních typů smluv, apod.), jejich projednání a účast na jednáních, to vše za účelem vydání pravomocného územního rozhodnutí.
  7. Účast zhotovitele na jednáních objednatele v jeho sídle v souvislosti s touto smlouvou a zpracování jeho připomínek do projektové dokumentace.
  8. Součástí díla jsou i ostatní práce, průzkumy, posudky, poplatky a související činnosti v této smlouvě nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla včetně získání vydání pravomocného územního rozhodnutí nezbytné. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, kromě prací uvedených v ustanovení čl. 4. odst. 4.2. věty čtvrté a páté této smlouvy, jejichž náklady na provedení budou placeny individuálně.
  9. Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, je seznámen s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické a ostatní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

**2.5.** Předmětem díla není provádění autorského dozoru projektanta.

**2.6.** Objednatel se při splnění podmínek pro provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

**2.7.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla (dále „služby“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné.

### **3. CENA DÍLA**

**3.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná takto:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>a/ Geodetické zaměření</b>                 | 15.470 Kč |
| <b>b/ Dokumentace pro územní řízení (DUR)</b> | 91.464 Kč |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| c/ Inženýrská činnost | 28.883 Kč  |
| Cena bez DPH          | 135.817 Kč |
| DPH 21 %              | 28.521 Kč  |
| Cena celkem           | 164.338 Kč |

Zhotovitel deklaruje, že cena byla stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA 2015 se slevou 30% a že odhadované stavební náklady na stavbu kanalizace činí cca 7.380.000 Kč bez DPH.

- 3.2.** Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit v případě, že dojde ke změně sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu snížena.
- 3.3.** Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončenou a předanou část díla. Cena za dílo bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
- a) cena za geodetické zaměření dle bodu 3.1. písm. a) této smlouvy bude po předání objednateli uhrazena samostatně na základě dílčí faktury v částce 15.470 Kč bez DPH (18.719 Kč včetně DPH) vystavené zhotovitelem
  - b) cena za dokumentaci pro územní řízení (DUR) a za inženýrskou činnost pro DUR dle bodu 3.1. písm. b) a c) této smlouvy bude uhrazena samostatně na základě dvou dílčích faktur. První faktura bude vystavena zhotovitelem a zaplácena objednatelem samostatně po protokolárním odevzdání a převzetí dokumentace pro územní řízení, a to v částce 91.464 Kč + 19.207 Kč (DPH 21%) = 110.671 Kč. Druhá faktura v částce 28.883 Kč + 6.065 Kč (DPH 21%) = 34.949 Kč bude vyplacena samostatně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem až po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu s názvem „Točná, lokalita ulic Starý lis a Zahrádkářská, splašková kanalizace“.
- 3.4.** Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „Točná, lokalita ulic Starý lis a Zahrádkářská, splašková kanalizace“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 4.1.** Služby budou prováděny v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, se všemi ČSN, včetně doporučených, které strany smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit.
- 4.2.** Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou. Zvláště se objednatel zavazuje ke spolupráci se

zhotovitelem při jednáních a obstarání podkladů a posudků pro orgány ochrany přírody nezbytných pro jejich vyjádření. Nastane-li nezbytnost takových podkladů a posudků, budou zadány (objednány) a oceněny náklady na jejich provedení individuálně, a to vše po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zapracování těchto prací zhotovitelem nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

- 4.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem plnění. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat, zejm. pro něj organizovat koordinační schůzky v sídle objednatele, popř. zvát jej na mimořádné operativní porady v sídle objednatele, jakmile jejich potřeba vyvstane.
- 4.4. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 4.6. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.

## **5. DÍLČÍ LHŮTY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje splnit následující dílčí lhůty pro zhotovení díla s tím, že termín zahájení prací je dnem uzavření smlouvy.
  - 5.1.1. Geodetické zaměření zhotovitel provede a protokolárně předá objednateli nejpozději do 30 kalendářních dní od zahájení prací.
  - 5.1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zhotovena a předána k veřejnoprávnímu projednání nejpozději do 40 kalendářních dní po provedení a předání geodetického zaměření dle bodu 5.1.1. této smlouvy.
  - 5.1.3. Doklady pro vydání územního rozhodnutí budou předány SÚ nejpozději do 150 kalendářních dnů od vyhotovení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí dle bodu 5.1.2. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel předá protokolárně objednateli při dokončení dílčích plnění podle bodu 5.1.1. až 5.1.3 dokumentaci vždy v počtu uvedeném v článku 2. této smlouvy (v šesti paré a desetkrát na nosiči CD ve formátu PDF, desetkrát výkresy DWG), ostatní dokumenty minimálně v jednom vyhotovení v listinné a elektronické podobě. Nesplnění této lhůty z důvodů neležících na straně zhotovitele není považováno za jeho prodlení.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SPLNĚNÍ DÍLA**

- 6.1. K úhradě dohodnuté smluvní ceny díla objednatelem dojde na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude vystaven na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, jehož kopie bude přílohou faktury – daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu příslušného předávacího protokolu a den nabytí právní moci územního rozhodnutí. První faktura bude vystavena po splnění úkolu dle bodu 3.3. písm. a) této smlouvy, a druhá faktura bude vystavena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu s názvem „Točná, lokalita ulic Starý lis a Zahrádkářská, splašková kanalizace“.
- 6.2. Vyúčtování se bude řídit aktuální % výši DPH.
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného

plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

## **7. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1.** Dohodou obou smluvních stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout po provedení celého sjednaného rozsahu prací, to je ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
- 7.3.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.4.** Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, tak za škody následně způsobené těmito vadami.

## **8. SANKCE**

**8.1.** Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty :

- 8.1.1.** Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení, který se vztahuje k příslušné výkonové fázi. Nedodržení termínu předání díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele není považováno za jeho prodlení a sankce ze strany objednatele nebudou v takovém případě uplatňovány.
- 8.1.2.** V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
- 8.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3.** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 8.4.** Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

## **9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1.** Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy ze strany zhotovitele, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
- objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 15 dnů.

**9.3.** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy po vzájemné písemné dohodě s objednatelem v případě, když při získávání podkladů a projednávání navrženého řešení zjistí překážky, které neumožní provedení díla vůbec, nebo provedení díla v jeho požadované kvalitě. Toto ustanovení se netýká geodetického zaměření, které městská část může použít i pro jiné varianty odkanalizování.

## **10.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**10.1.** Kontaktními osobami jsou:

- za objednatele PhDr. Daniela Rázková, e-mail: razkova.daniela@praha12.cz,
- za zhotovitele Ing.Milan Bukvář, e-mail: milan.bukvar@syrix.cz.

**10.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

**10.3.** V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

**10.4.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

**10.5.** Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.“

**10.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

PhDr.Daniela Rázková, starostka

---

Ing.Milan Bukvář,jednatel  
SYRINX, spol. s r.o.