

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena

IČO: 25816179

DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

č. účtu:

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (3 ks HDPE trubky pro optické kabely), která bude vybudována v rámci stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků
 - parc. č. 1021/2 - ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1092/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- **parc. č. 1096/12** – ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1096/20** – ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1096/21** – ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1096/22** – ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 3550/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3551/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
v **k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“, podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou jako příloha č. 1 - 6 nedílnou součástí této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem podle skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, v šířce 0,5 m.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem, vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši:
 - **550,- Kč** (slovy: pět set padesát korun českých) za každý i započatý metr délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě + DPH v zákonné výši, v pozemcích parc. č. 1021/2 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1092/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1096/12 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 1096/22 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 3551/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a v části pozemku parc. č. 1096/21 – ostatní plocha, silnice, dle hranice cenového pásma vyznačené v situačním snímku, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - **1.200,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) za každý i započatý metr délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě + DPH v zákonné výši, v pozemcích parc. č. 1096/20 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 3550/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v části pozemku parc. č. 1096/21 – ostatní plocha, silnice, dle hranice cenového pásma vyznačené v situačním snímku, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,nejméně však 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne účinnosti

této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím lhůty 30 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“), což zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08133/RM1418/113 ze dne 9. 1. 2018.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za společnost PODA a.s.

