**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jakoprodávající na straně jedné

a

manželé **František Bárta**, narozen XX.XX.1940 a **Eliška Bártová**, narozena XX.XX.1942, oba bytem XXXXX XXXX, Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 50-2018-OE/OMP**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník**

**Za prvé:**

A) Prodávající prohlašuje, že je podle práva ze zákona dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20.1.1992 a ze dne 30.1.1992, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 1536/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 6059-18/2017 ze dne 15.7.2017 vyhotoveným panem Pavlem Krykorkou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 1536/1 o výměře 2.024 m2 oddělena p.p.č. 1536/11 o výměře 765 m2, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, která je předmětem této smlouvy.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé B)" uvedené nemovité věci, p.p.č. 1536/11 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazují nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 69.850,- Kč (Slovy: šedesátdevěttisícosmsetpadesát korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 1. zasedání konaném dne 18.1.2018 usnesením číslo 3/2018/2.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 3.493,- Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 21.12.2017 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 66.357,- Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064170146 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemají k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, je poplatníkem této daně nabyvatel.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do Katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

....................……………….….. ..........................................…………..

František Bártastatutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

....................……………….…..

Eliška Bártová

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Veronika Laurynová*

*referent majetkoprávního oddělení*