

- Architektonická studie interiéru – jako podklad pro další fáze dokumentace
- Architektonická studie exteriéru – jako podklad pro další fáze dokumentace
- Zpracování vizualizací a zákresu do fotografie

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující projektové podklady:

- a) požadavky na záměr výstavby;
- b) provozní a uživatelské požadavky na objekty a prostory dotčené záměrem;
- c) Plnou moc pro nahlížení do stavebního archivu

Podklady budou Objednatelem poskytnuty tak, aby bylo Zhotoviteli umožněno řádné plnění předmětu této Smlouvy.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a tvoří ji následující položky (cena bez DPH):

• **Architektonická studie rekonstrukce rodinného domu**

a. Digitalizace podkladů a doměření na místě pro účely studie	8 000,- Kč
b. Zpracování dispozičních a hmotových řešení ve variantách	17 000,- Kč
c. Konzultace se specialisty ohledně statiky, zastínění a požární bezpečnosti	15 000,- Kč
d. Architektonická studie interiéru – jako podklad pro další fáze dokumentace	20 000,- Kč
e. Architektonická studie exteriéru – jako podklad pro další fáze dokumentace	20 000,- Kč
f. Zpracování vizualizací a zákresu do fotografie	15 000,- Kč

Celková cena Díla činí celkem:

95 000,- Kč (bez DPH), slovy: devadesátpěttisíc Kč

Cena Díla bude účtována včetně DPH v zákonné výši.

2. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po dokončení díla na základě vystavené faktury.
3. Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného touto Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla, nebo která bude požadována Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno a předáno v následujících termínech:

a) Architektonická studie rekonstrukce RD

- 1 týden od podpisu smlouvy bude provedena digitalizace podkladů a doměření na místě
- 1 týden zpracování dispozičních a hmotových řešení ve variantách
- 2 týdny od odsouhlasení návrhu dispozičních a hmotových řešení bude zpracována architektonická studie interiéru a exteriéru

2. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků v termínu dohodnutém v tomto článku této Smlouvy a protokolárním předáním Díla Objednateli.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s realizací Díla (resp. jeho dílčí části) z důvodů na straně Zhotovitele, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - c) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je možné dohodou obou stran.
4. Odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této Smlouvy má účinky ex nunc a smluvní strany si nejsou povinny vracet již poskytnutá plnění v souladu s touto Smlouvou.

VIII. SANKCE

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury a neuhradí dlužnou částku ani v dodatečně desetidenní lhůtě počítané ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Zhotovitele, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením a předáním Díla (resp. jeho části) z důvodů na straně Zhotovitele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Všechny smluvní sankce podle této Smlouvy jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany na adresu sídla povinné smluvní strany. Sjednání smluvních pokut podle této Smlouvy se nedotkne práva na náhradu škody (ani její výše).

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele předané podklady ani Dílo nebo jeho část neposkytne třetím osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu této Smlouvy.
3. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli a jeho právním nástupcům výlučné, neodvolatelné a nijak neomezené právo užít část Díla, ke které je Zhotovitel (i) nositelem majetkových autorských práv nebo (ii) je oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři), Objednateli odpovídající části Díla užít a dále poskytnout k užití. Jedná se zejména o práva užít veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy pro a v souvislosti s realizací Díla, včetně práva provádět v Dílu a/nebo v budově postavené podle této Smlouvy změny, a to dnem úhrady odměny za provedenou část Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy. Toto právo neopravňuje Zhotovitele požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Dílu nebo jeho užití bez asistence nebo spolupráce Zhotovitele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v Registru smluv MV, které zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávhrhy Zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Objednatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Uzavření smlouvy schváleno RMČ na 82. jednání 31.1.2018.

V Praze , dne 12.2.2018

V Praze , dne 12.2.2018

Městská část Praha Dubeč

Design4function s.r.o.

Lukáš Zimandl - Jednatel společnosti