

Č.j.: SmOl/Maj/22/2996/2011/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/221/2011/Hoa

S M L O U V A
o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/2/2011/Hoa
sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí prodávající :

JU-TURN Golf Marketing s.r.o., se sídlem Pod Valem II 821, 252 43 Průhonice,
jednající jednatelem
Jiřím Kaletou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149989,
IČ 288 66 282

1.2. Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve **lhůtě do 30 dnů** po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, nejpozději však **do 31. 12. 2013, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:**

A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby **příjezdové komunikace, včetně odvodnění, parkoviště, chodníku a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „**Golf Akademie Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 111/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 21/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 23/1 trvalý travní porost, parc. č. 21/17 trvalý travní porost, parc. č. 21/8 zahrada, parc. č. 21/9 zahrada, parc. č. 21/10 zahrada a parc. č. 128/5 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 468 ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu asfaltobeton o celkové ploše 700,0 m² u **komunikace, včetně odvodnění**, dále z materiálu asfaltobeton o celkové ploše 400,0 m² u **parkoviště**, dále z materiálu betonová, zámková dlažba o celkové ploše 260,0 m² u **chodníku** a 4 ks osvětlovacích stožárů, včetně kabelových rozvodů o celkové délce 115,0 m u **veřejného osvětlení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

B) Budoucí kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě **do 30 dnů** od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním

Magistrátu města Olomouce, do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, nejpozději však do 31. 12. 2013.


C) Kupní cena za stavby **příjezdové komunikace, včetně odvodnění, parkoviště, chodníku a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „**Golf Akademie Olomouc**“, bude činit částku ve výši:

125,- Kč u komunikace, včetně odvodnění,

125,- Kč u parkoviště,

125,- Kč u chodníku,

125,- Kč u veřejného osvětlení.

D) Kupní cenu celkem ve výši **500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských)** uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú.: 

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

3.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti JU-TURN Golf Marketing s.r.o. právo provést stavby **příjezdové komunikace, včetně odvodnění, parkoviště, chodníku a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „**Golf Akademie Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 111/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 21/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 23/1 trvalý travní porost, parc. č. 21/17 trvalý travní porost, parc. č. 21/8 zahrada, parc. č. 21/9 zahrada, parc. č. 21/10 zahrada a parc. č. 128/5 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 468 ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje udělit budoucímu kupujícímu bez jakýchkoli podmínek souhlas s napojením případně nově vybudované komunikace na pozemku parc. č. 469 ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a na pozemcích parc. č. 124/1 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 125/1 ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 24/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, ve směru od Lanového centra na komunikaci u parkoviště golfové akademie, kterou budoucí prodávající vybuduje na pozemcích parc. č. 97/2 trvalý travní porost a parc. č. 469 ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, aby došlo k propojení případně nově vybudované komunikace s příjezdovou komunikací, která bude předmětem této kupní smlouvy. V případě, že budoucí prodávající poruší tento závazek, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

3.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.

3.3. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.

3.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 22. 6. 2011.


3.6. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 20-07-2011

V Olomouci dne 01-07-2011

Budoucí prodávající :

JU-TURN Golf Marketing s.r.o.
jednající jednatelem



Jirím Kaletou

Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora



JUDr. Martinem Majorem



17

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
kabel, svítidla, stožáry dle správce

PŘÍPOJKA nn - 0,4 kV
napojení na stávající trasu

PŘÍPOJKA nn - 0,4 kV
kabel dle ČEZ

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE63/5,8 - DL.130M

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE63/5,8 - DL.130M

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
DN300 - DL.140M

VODOMĚRNÁ ŠACHTA
S POŽÁRNÍM OBTOKEM

REGULAČNÍ STANICE PLYNU
STL/NTL
50M3/H, MĚŘENÍ, REGULACE

POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
A ELEKTROMĚR. ROZV.

POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
A ELEKTROMĚR. ROZV.

BEZKANAL SOL.POLE

LAPÁK TUKU

PSR602
POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
A ELEKTROMĚR. ROZV.

LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice pozemku
- hranice staveniště

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ.SÍTÍ

- plynovodní potrubí - nízkotlaké
- plynovodní potrubí - středotlaké
- plynovodní potrubí - vysokotlaké
- ochranné pásmo plynovodního potrubí
- elektrické vedení - vysoké napětí
- elektrické vedení - nízké napětí
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vodovodní potrubí
- kanalizační potrubí

LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘÍPOJEK

- vodovodní přípojka
- STL plynovodní přípojka
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka sešťové kanalizace
- areálový vodovod
- NTL plynovod
- kanalizace na ORL
- přípojka elektřiny
- veřejné osvětlení

pozn. Podrobné zakreslení přípojek ve výkresu číslo B.4.02 .

parkoviště	400m ²
příjezdová komunikace	700m ²
chodník	260m ²

