

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jaroslav Kouba, vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav,

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1018820566

(dále jen "prodávající")

a

Vlasák Václav Ing, r.č. 58

trvale bytem

Krnsko, PSČ 29431,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1018820566

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	185	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	209	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	262	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	277	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	312	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	373	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	374	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Brodce	Brodce nad Jizerou	956/3	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	960	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	961	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	961/2	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	962	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	963	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1051	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1052	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1068	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1069	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1158/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1159/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1172	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Brodce	Brodce nad Jizerou	1173	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Pare.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Brodce nad Jizerou	1051	37 200,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	36 000,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1052	4 110,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 977,00 Kč
Brodce nad Jizerou	373	8 240,00 Kč	0,00 Kč	266,00 Kč	7 974,00 Kč
Brodce nad Jizerou	374	12 689,00 Kč	0,00 Kč	409,00 Kč	12 280,00 Kč
Brodce nad Jizerou	960	9 998,00 Kč	0,00 Kč	323,00 Kč	9 675,00 Kč
Brodce nad Jizerou	961	54 607,00 Kč	0,00 Kč	1 762,00 Kč	52 845,00 Kč
Brodce nad Jizerou	962	29 489,00 Kč	0,00 Kč	951,00 Kč	28 538,00 Kč
Brodce nad Jizerou	963	27 157,00 Kč	0,00 Kč	876,00 Kč	26 281,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1069	50 164,00 Kč	0,00 Kč	1 618,00 Kč	48 546,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1158/1	44 726,00 Kč	0,00 Kč	1 443,00 Kč	43 283,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1159/2	5 570,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 390,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1172	10 730,00 Kč	0,00 Kč	346,00 Kč	10 384,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1173	14 947,00 Kč	0,00 Kč	482,00 Kč	14 465,00 Kč
Brodce nad Jizerou	277	3 427,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 316,00 Kč
Brodce nad Jizerou	185	5 119,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 954,00 Kč
Brodce nad Jizerou	209	18 530,00 Kč	0,00 Kč	598,00 Kč	17 932,00 Kč
Brodce nad Jizerou	262	32 529,00 Kč	0,00 Kč	1 049,00 Kč	31 480,00 Kč
Brodce nad Jizerou	961/2	546,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	528,00 Kč
Brodce nad Jizerou	312	11 546,00 Kč	0,00 Kč	372,00 Kč	11 174,00 Kč
Brodce nad Jizerou	956/3	11 096,00 Kč	0,00 Kč	358,00 Kč	10 738,00 Kč
Brodce nad Jizerou	1068	26 131,00 Kč	0,00 Kč	843,00 Kč	25 288,00 Kč
Celkem		418 551,00 Kč	0,00 Kč	13 503,00 Kč	405 048,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 503,00 Kč (slovy: třinácttisícpětsettří korun české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 405 048,00 Kč (slovy: čtyřistapěťtisícčtyřicet osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2007	13 502,00 Kč
k 1.2.2008	13 502,00 Kč
k 1.2.2009	13 502,00 Kč
k 1.2.2010	13 502,00 Kč
k 1.2.2011	13 502,00 Kč
k 1.2.2012	13 502,00 Kč
k 1.2.2013	13 502,00 Kč
k 1.2.2014	13 502,00 Kč
k 1.2.2015	13 502,00 Kč
k 1.2.2016	13 502,00 Kč
k 1.2.2017	13 502,00 Kč
k 1.2.2018	13 502,00 Kč
k 1.2.2019	13 502,00 Kč
k 1.2.2020	13 502,00 Kč
k 1.2.2021	13 502,00 Kč
k 1.2.2022	13 502,00 Kč
k 1.2.2023	13 502,00 Kč
k 1.2.2024	13 502,00 Kč
k 1.2.2025	13 502,00 Kč
k 1.2.2026	13 502,00 Kč
k 1.2.2027	13 502,00 Kč

k 1.2.2028	13 502,00 Kč
k 1.2.2029	13 502,00 Kč
k 1.2.2030	13 502,00 Kč
k 1.2.2031	13 502,00 Kč
k 1.2.2032	13 502,00 Kč
k 1.2.2033	13 502,00 Kč
k 1.2.2034	13 502,00 Kč
k 1.2.2035	13 502,00 Kč
k 31.1.2036	13 490,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) ~~Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 411N04/66,~~ uzavřenou s Jizerka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 2.1.2006

V Mladé Boleslavi dne 2.1.2006

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Kouba
prodávající

Vlasák Václav Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 295566, 295666, 295766, 294766, 453866, 290566, 290666, 454466, 290766, 290866, 453766, 290966, 291066, 278866, 278966, 454566, 291266, 294166, 294266, 294366, 294466

Za správnost: Melicharová Jana

.....
podpis