

## **Cenové ujednání na rok 2018**

**(dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace)**

### **NEMPRA spol. s r.o.**

se sídlem: 28. října 1000, 511 01 Turnov

zastoupená: Ing. Filipem Galnorem – jednatelem

spisová značka C 11112 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Energetický zákon, skupina 31,

Rozhodnutí ERU licence č. 110202496 \_ výroba elektrické energie

licence č. 120202479 \_ distribuce elektrické energie

IČO: 25264222

DIČ: CZ25264222

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

### **Zdravotně sociální služby Turnov**

právní forma: příspěvková organizace

#### **Domov důchodců Pohoda**

se sídlem: 28. října 812, 511 01 Turnov

zastoupená: Bc. Jaroslav Cimbál – ředitel

evidující úřad:360803 – Městský úřad Turnov

IČ: 00854883

(dále jen „**Odběratel**“)

## **1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **576,14 Kč/GJ** včetně DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **12 974 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

**Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 3.:**

splatnost datum:	předmět fakturace	množství celkem GJ	cena Kč/GJ bez DPH	cena Kč/GJ s DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč s DPH
10.1.2018	záloha teplo	310,7	500,99	576,14	155 657,59	179 006,70
10.2.2018	záloha teplo	213,6	500,99	576,14	107 011,46	123 063,50
10.3.2018	záloha teplo	186,0	500,99	576,14	93 184,14	107 162,04
10.4.2018	záloha teplo	145,0	500,99	576,14	72 643,55	83 540,30
10.5.2018	záloha teplo	67,0	500,99	576,14	33 566,33	38 601,38
10.6.2018	záloha teplo	1,0	500,99	576,14	500,99	576,14
10.7.2018	záloha teplo	0,0	500,99	576,14	0,00	0,00
10.8.2018	záloha teplo	0,0	500,99	576,14	0,00	0,00
10.9.2018	záloha teplo	79,0	500,99	576,14	39 578,21	45 515,06
10.10.2018	záloha teplo	116,0	500,99	576,14	58 114,84	66 832,24
10.11.2018	záloha teplo	182,0	500,99	576,14	91 180,18	104 857,48
10.12.2018	záloha teplo	238,0	500,99	576,14	119 235,62	137 121,32

<b>Zálohy celkem:</b>	<b>1 538,3</b>			<b>770 672,92</b>	<b>886 276,16</b>
-----------------------	----------------	--	--	-------------------	-------------------

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10.dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

**Cena energie je 576,14 Kč/GJ včetně 15 % DPH**

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1.1.2018. V případě po oznámení bude odběrateli promítnuta do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a následující.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1.1.2018 dle struktury Přílohy č. 3 cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 ve smyslu změn dle cenového rozhodnutí ERÚ č.

4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 2. Cenové ujednání – dohoda o ceně teplé vody

- 2.1. Cena za odebranou teplou vodu je stanovena na základě odebrané vody v m<sup>3</sup> a dodaného množství GJ na její ohřev.
- 2.2. Na ohřev 1m<sup>3</sup> vody je spotřebováváno 0,4 GJ tepla.
- 2.3. Cena za m<sup>3</sup> odebrané teplé vody: celkem 332,46 Kč/m<sup>3</sup>,  
z toho:  
a/ cena za vodu 102,00 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH (v souladu s cenou vodného a stočného v regionu SVS),  
b/cena za ohřev vody (v souladu s kalkulací předběžné ceny tepla): 230,46 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH

### Přehled záloh teplá voda

splatnost datum:	předmět fakturace	množství celkem m <sup>3</sup>	cena Kč/m <sup>3</sup> bez DPH	cena Kč/m <sup>3</sup> s DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč s DPH
10.1.2018	záloha teplá voda	91,0	289,10	332,46	26 308,10	30 253,86
10.2.2018	záloha teplá voda	84,0	289,10	332,46	24 284,40	27 926,64
10.3.2018	záloha teplá voda	101,0	289,10	332,46	29 199,10	33 578,46
10.4.2018	záloha teplá voda	119,0	289,10	332,46	34 402,90	39 562,74
10.5.2018	záloha teplá voda	135,0	289,10	332,46	39 028,50	44 882,10
10.6.2018	záloha teplá voda	74,0	289,10	332,46	21 393,40	24 602,04
10.7.2018	záloha teplá voda	79,0	289,10	332,46	22 838,90	26 264,34
10.8.2018	záloha teplá voda	97,0	289,10	332,46	28 042,70	32 248,62
10.9.2018	záloha teplá voda	78,0	289,10	332,46	22 549,80	25 931,88
10.10.2018	záloha teplá voda	93,0	289,10	332,46	26 886,30	30 918,78
10.11.2018	záloha teplá voda	76,0	289,10	332,46	21 971,60	25 266,96
10.12.2018	záloha teplá voda	104,0	289,10	332,46	30 066,40	34 575,84

<b>Zálohy celkem:</b>	<b>1 131,0</b>			<b>326 972,10</b>	<b>376 012,26</b>
-----------------------	----------------	--	--	-------------------	-------------------

## 3. Odběrový diagram tepelné energie

- 3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie – včetně odběru TE na ohřev teplé vody - za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2018	310,7	červenec 2018	0,0
únor 2018	213,6	srpen 2018	0,0
březen 2018	186,0	září 2018	79,0
duben 2018	145,0	říjen 2018	116,0
květen 2018	67,0	listopad 2018	182,0
červen 2018	1,0	prosinec 2018	238,0

<b>CELKEM r. 2018:</b>	<b>1 538,3</b>
------------------------	----------------

#### 4. Registr smluv

4.1. Tato smlouva musí být zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede Odběratel.

V Liberci dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

---

Ing. Filip Galnor  
jednatel

---

Bc. Jaroslav Cimbál  
ředitel

Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2018

## Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2018

Odběrné místo:

budova odběratele

**Zdravotně sociální služby Turnov**

právní forma: příspěvková organizace

**Domov důchodců Pohoda**

se sídlem: 28. října 812, 511 01 Turnov

### Položka

<b>1.</b>	<b>Proměnné náklady (Kč)</b>	<b>3 451 993</b>
1.1.	Palivo	2 509 140
1.2.	Nákup tepelné energie	0
1.3.	Elektrická energie	129 853
1.4.	Technologická voda	752 000
1.5.	Ostatní proměnné náklady	61 000
<b>2.</b>	<b>Stálé náklady (Kč)</b>	<b>2 679 993</b>
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	1 115 800
2.2.	Opravy a údržba	220 000
2.3.	Odpisy	115 028
2.4.	Nájemné	87 450
2.5.	Finanční leasing	0
2.6.	Zákonné rezervy	0
2.7.	Výrobní režie	599 280
2.8.	Správní režie	538 756
2.9.	Úroky	0
2.10.	Ostatní stálé náklady	3 680
<b>3.</b>	<b>Zisk (Kč)</b>	<b>367 919</b>
	<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>3 047 912</b>
	<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>6 499 905</b>
	<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>12 974</b>
	<b>Cena bez DPH (Kč/GJ)</b>	<b>500,99</b>
	<b>Cena včetně DPH (Kč/GJ)</b>	<b>576,14</b>