

Smlouva o dílo

SOD 1/2018

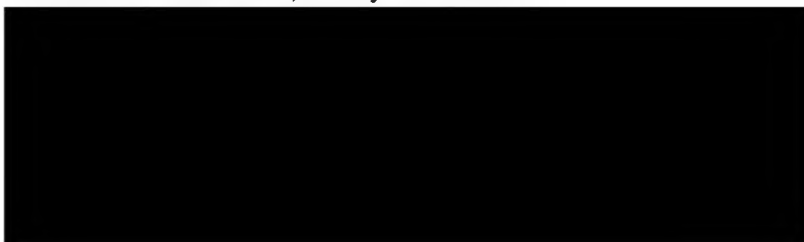
Sml 2018/0075/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

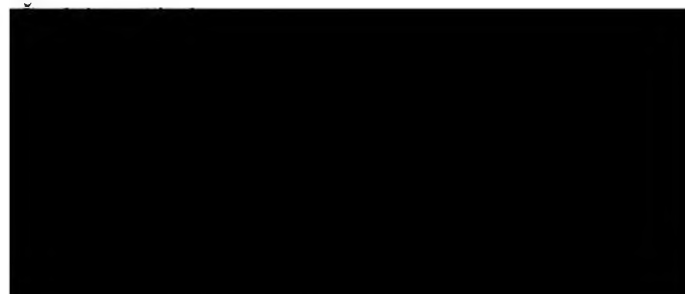
I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** Roman Pavlíček
se sídlem: Oldřicha Dobiáše 577, Pečky PSČ 289 11
kontakt:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:



2. **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení:



číslo účtu:
zastoupen:

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu volného bytu č. 2 (původní nájemce pí Černá) včetně opravy staré kanalizace na adrese V Zahradách 819/10, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 11. 2. 2018 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 16. 2. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 28. 2. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od vstupu do bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **141 776,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací zhotovitel vystaví dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy dvě faktury: v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší moci), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

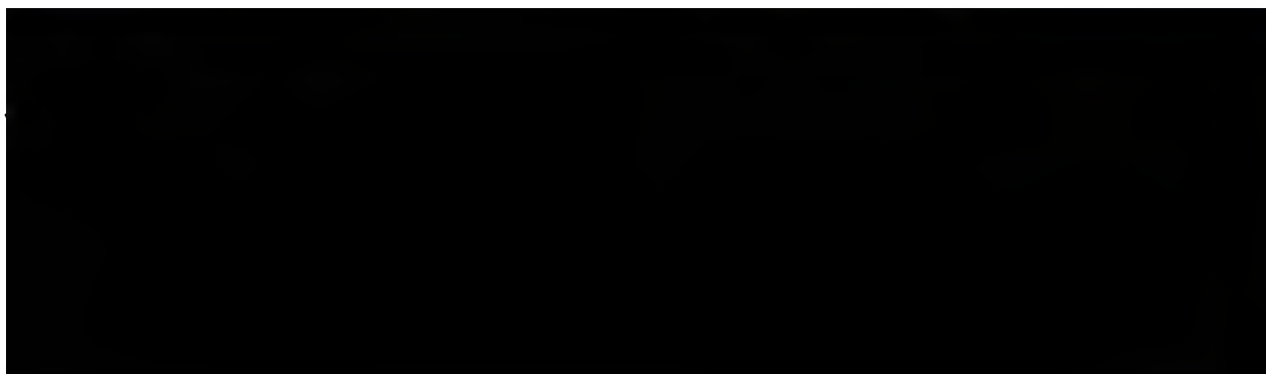
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 15. 7. 2018

V Praze dne 14 -02- 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



CENOVÁ NABÍDKA

Firma- Roman Pavlíček Oldřicha Dobiáše 577
Ičo- 715 90 820 Dič- CZ7308220084

Akce- V Zahradách 10 Praha 8 Kobylisy

Opravy volného bytu č-2 po p. Černé.

Prasklá stará kanalizace v kuchyni, mokrá stěna po demontáži kuchyňské linky a v místě úniku vody plesnivě lino a podklad pod linem. Nutno vybourat kanalizaci, provést výměnu a další práce spojené s opravou bytu a odstranění plísní v dalších místnostech bytu.

Elektro práce

Materiál-			
Zásuvky a vypínače včetně STA a telefonu	8x	200 Kč	1 600 Kč
Práce elektro kontrola a výměna zásuvek	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč
Revizní zpráva elektro byt	1x	1 800 Kč	1 800 Kč
Režie	1x		400 Kč
Materiál celkem bez DPH			7 300 Kč

Zdravotechnika

Roháček	2x	120 Kč	240 Kč
Potrubí kanalizace a tvarovky	kpl	825 Kč	825 Kč
Montáž rozovody kanalizace	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
Oprava silikonu u vany	1x	650 Kč	650 Kč
Tlaková zkouška vody a kanalizace	1x	1 250 Kč	1 250 Kč
Režie	1x		400 Kč

Práce celkem bez DPH **5 865 Kč**

Bourací práce

Vybourání rozvodu kanalizace v kuchyni	kpl	960 Kč	960 Kč
Demontáž prahů	4x	150 Kč	600 Kč
Stržení podlahových krytin	37m2	120 Kč	4 440 Kč
Likvidace suti a odpadu	kpl	2 800 Kč	2 800 Kč
Režie	1x		400 Kč

Cena celkem bez DPH **9 200 Kč**

Stavební, maliřské a natěračské práce

Oškrábání stěn bytu	264m2	40 Kč	10 560 Kč
Vyspravení stěn a zapravení děr	kpl	4 650 Kč	4 650 Kč
Výmalba bytu	264m2	88 Kč	23 232 Kč
Přemalování barevných odstínů	124m2	32 Kč	3 968 Kč
Vyspravení podlahy chodba pro lino	6m2	650 Kč	3 900 Kč
Zazdění kanalizace po opravě	kpl	2 256 Kč	2 256 Kč
Stěrkování podlah pro nové lino	37m2	480 Kč	17 760 Kč
Lepení nového lina a ollištování	37m2	960 Kč	35 520 Kč
Dveře bílé 80cm levé	1x	1 240 Kč	1 240 Kč
Dveře bílé 60cm levé	1x	1 100 Kč	1 100 Kč
Kování	2x	450 Kč	450 Kč
Montáž a osazení dveří	2x	1 500 Kč	3 000 Kč
Nátěr zárubní Fe	2x	800 Kč	1 600 Kč
Nátěr zárubně a dveře původní stav dřevěné a vyspraver	2x	5 620 Kč	11 240 Kč
Nátěr rám a okna v chodbě do světlíku	kpl	4 800 Kč	4 800 Kč
Osazení garnyže	3x	1 800 Kč	5 400 Kč

Osazení prahů	4x	500 Kč	2 000 Kč
Úklid bytu	1x	3 800 Kč	3 800 Kč
Přesun hmot	1x	1 800 Kč	1 800 Kč
Režie			3 500 Kč

Cena celkem bez DPH **141 776 Kč**

Cena za byt celkem dle zadání bez DPH **164 141 Kč**

Nabídku vypracoval dne 11.2.2018 p. Pavlíček
Platnost nabídky je do 30.5.2018

