

Smlouva o dílo


SOD 2/2018

Sml 2018/0076/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** GIMON, s. r. o.
se sídlem: Za poštou 12, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupen: Roman Ulbert, jednatel společnosti
kontakt: 
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

2. **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 

číslo účtu:
zastoupen:

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu poškozených nátěrů ve společných prostorách domu z důvodu vandalismu na adrese Bínova 532/8, 534/12, 182 00 Praha 8 – Střížkov, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 5. 2. 2018 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 16. 2. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31. 5. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **292.870,14Kč** (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc osm set sedmdesát korun českých a 14 haléřů) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

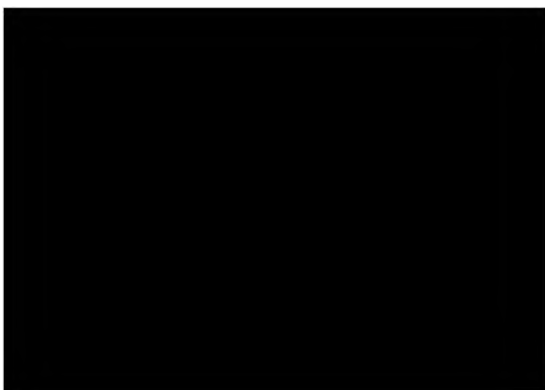
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

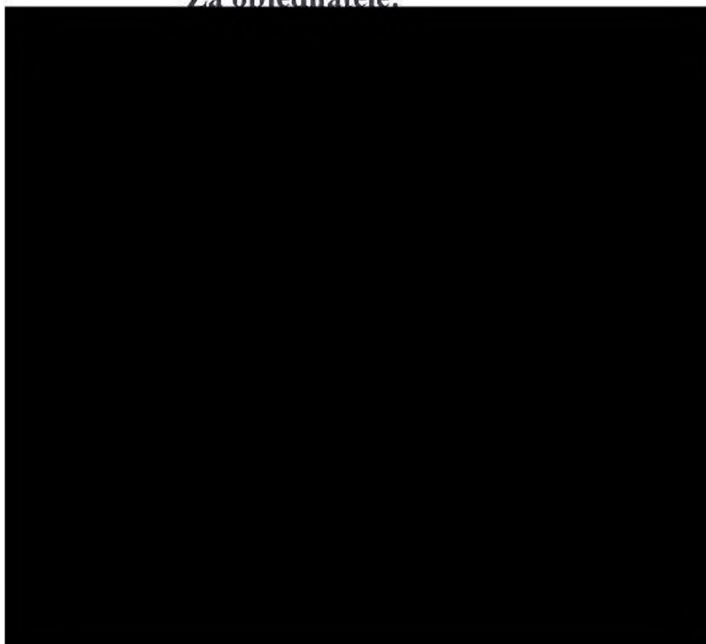
V Praze dne *16. 2. 2018*

V Praze dne *16. 02. 2018*

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Nabídkový list

Dodavatel: GIMON s.r.o. úprava interiérů 		Číslo nabídky: NA318 Datum nabídky: 13.02.2018 Platnost: 100 dnů Platnost do: 16.05.2018		Vaše značka: 00218 Platební podmínky: převodem	
Za poštou 12 100 00 Praha-10 Česká republika		IČ: 25620061 DIČ: cz-25620061		Odběratel: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8	
Oprava poškozených nátěrů v objektu Bínova 8.		Dodací adresa: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8			
Dodací podmínky: Dodací termín: 0 Způsob přepravy: vlastní Doprava: 0,00Kč Práce: 0,00Kč					

Položky nabídky	Počet	Cena bez DPH	Sleva	Po slevě	Celkem	Celkem s DPH
Ident. číslo	[m]	[Kč]	[%]	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Bínova 8 Oprava nátěru						
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce 4m	75,00	m2 79,00	0,0	79,00	5 925,00	6 813,75
Otlučení vnitřní vápenné omítky v rozsahu 100%	75,00	m2 71,00	0,0	71,00	5 325,00	6 123,75
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 24m ručně	0,03	t 2 120,00	0,0	2 120,00	63,60	73,14
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10m	1,40	t 54,50	0,0	54,50	76,30	87,75
Svislá doprava suti na v 3,5m	0,45	t 265,00	0,0	265,00	119,25	137,14
Příplatek ZKD 3,5m výška u svislé dopravy suti	5,40	t 21,20	0,0	21,20	114,48	131,65
Vodorovná doprava suti po suchu na vzdál. do 1km	0,45	t 205,00	0,0	205,00	92,25	106,09
Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti	0,45	t 205,00	0,0	205,00	92,25	106,09
Vodorovná doprava suti po suchu na vzdál. do 1km	0,45	t 205,00	0,0	205,00	92,25	106,09
Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti	18,12	t 12,30	0,0	12,30	222,88	256,31
Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	0,53	t 1 600,00	0,0	1 600,00	848,00	975,20
Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skádce (skládkovné)	0,45	t 1 110,00	0,0	1 110,00	499,50	574,43
Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických odpadů na skládce	0,25	t 910,00	0,0	910,00	227,50	261,63
Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	75,00	m2 9,20	0,0	9,20	690,00	793,50
Odstranění zbytků lepidla z podkladů povlakových podlah broušením	3,75	m2 47,00	0,0	47,00	176,25	202,69
Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a setřením vlhkým hadrem	75,00	m2 31,00	0,0	31,00	2 325,00	2 673,75
Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředená 1:3	3,75	m2 26,00	0,0	26,00	97,50	112,13

Položky nabídky Ident. číslo	Název	Počet [mj]	Mj	Cena bez DPH [Kč]	Sleva [%]	Po slevě [Kč]	Celkem [Kč]	Celkem s DPH [Kč]
	Montáž obvodových lišt lepením	75,00	m2	74,00	0,0	74,00	5 550,00	6 382,50
	Speciální lišta PVC soklová 10340	76,50	,mb	101,00	0,0	101,00	7 726,50	8 885,48
	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech do 36m	0,06	t	1 410,00	0,0	1 410,00	84,60	97,29
	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položení fólie	75,00	m2	6,00	0,0	6,00	450,00	517,50
	Fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG4051 4x5m	78,50	m2	4,00	0,0	4,00	314,00	361,10
	Odstranění nátěrů z omítek opálením	75,00	m2	199,00	0,0	199,00	14 925,00	17 163,75
	Odstranění nátěru z omítek tlakovou vodou	75,00	m2	170,00	0,0	170,00	12 750,00	14 662,50
	Penetrační akrylový nátěr hladkých betonových povrchů	75,00	m2	33,00	0,0	33,00	2 475,00	2 846,25
	Celoplošné vyrovnání omítek před provedením nátěru cementovou stěrkou do 3mm	75,00	m2	92,00	0,0	92,00	6 900,00	7 935,00
	Příplatek k cenám za každý další 1mm vyrovnání do latě disperzní stěrkou v místn.do 3,8m	75,00	m2	30,00	0,0	30,00	2 250,00	2 587,50
	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hrubých bet. povrchů a omítek	75,00	m2	171,00	0,0	171,00	12 825,00	14 748,75
	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení odstínu	75,00	m2	14,00	0,0	14,00	1 050,00	1 207,50
	Ostatní náklady mimostaveništní doprava	1,00	ks	9 500,00	0,0	9 500,00	9 500,00	10 925,00

Rozpis DPH				
Sazba	Základ daně	Výše daně	Celkem bez DPH:	93 787,11 Kč
0 %	0,00	0,00	Celkem s DPH:	107 855,17 Kč
15 %	93 787,11	14 068,07		
21 %	0,00	0,00	Vystavil: p.ULBERT	

Nabídkový list

Dodavatel: GIMON s.r.o. úprava interiérů 		Číslo nabídky: NA418 Datum nabídky: 13.02.2018 Platnost: 100 dnů Platnost do: 16.05.2018		Vaše značka: 00218 Platební podmínky: převodem	
Za poštou 12 100 00 Praha-10 Česká republika		IČ: 25620061 DIČ: cz-25620061		Odběratel: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8	
Dodací podmínky: Způsob přepravy: vlastní Doprava: 0,00Kč		Dodací termín: 0 Práce: 0,00Kč		Dodací adresa: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8	

Položky nabídky	Počet	Cena bez DPH	Sleva	Po slevě	Celkem	Celkem s DPH	
Ident. číslo	[mj]	[M]	[Kč]	[Kč]	[Kč]	[Kč]	
Binova 12 Oprava nátěrů							
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce 4m	170,00	m2	79,00	0,0	79,00	13 430,00	15 444,50
Otlučení vnitřní vápenné omítky v rozsahu 100%	170,00	m2	71,00	0,0	71,00	12 070,00	13 880,50
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 24m ručně	0,51	t	2 120,00	0,0	2 120,00	1 081,20	1 243,38
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10m	1,53	t	54,50	0,0	54,50	83,39	95,89
Svislá doprava suti na v 3,5m	0,51	t	265,00	0,0	265,00	135,15	155,42
Příplatek ZKD 3,5m výška u svislé dopravy suti	20,40	t	12,30	0,0	12,30	250,92	288,56
Vodorovná doprava suti po suchu na vzdál. do 1km	0,51	t	205,00	0,0	205,00	104,55	120,23
Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti	20,40	t	12,30	0,0	12,30	250,92	288,56
Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	0,51	t	1 600,00	0,0	1 600,00	816,00	938,40
Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skádce (skládkovně)	0,51	t	1 110,00	0,0	1 110,00	566,10	651,02
Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických odpadů na skládce	0,51	t	910,00	0,0	910,00	464,10	533,72
Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	170,00	mb	9,20	0,0	9,20	1 564,00	1 798,60
Odstranění zbytků lepidla z podkladů povlakových podlah broušením	8,50	m2	47,00	0,0	47,00	399,50	459,43
Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a setřením vlhkým hadrem	170,00	m2	31,00	0,0	31,00	5 270,00	6 060,50
Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředená 1:3	8,50	m2	26,00	0,0	26,00	221,00	254,15
Montáž obvodových lišt lepením	170,00	m2	74,00	0,0	74,00	12 580,00	14 467,00
Speciální lišta PVC soklová 10340	173,00	m2	101,00	0,0	101,00	17 473,00	20 093,95
Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech do 36m	0,68	t	1 410,00	0,0	1 410,00	958,80	1 102,62

Položky nabídky		Počet	Cena bez DPH	Sleva	Po slevě	Celkem	Celkem s DPH	
Ident. číslo	Název	[m ²]	Mj	[Kč]	[%]	[Kč]	[Kč]	
	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	170,00	m2	6,00	0,0	6,00	1 020,00	1 173,00
	Odstranění nátěrů z omítek opálením	170,00	m2	199,00	0,0	199,00	33 830,00	38 904,50
	Odstranění nátěru z omítek tlakovou vodou	170,00	m2	170,00	0,0	170,00	28 900,00	33 235,00
	Penetrační akrylový nátěr hladkých betonových povrchů	170,00	m.2	33,00	0,0	33,00	5 610,00	6 451,50
	Celoplošné vyrovnání omítek před provedením nátěru cementovou stěrkou do 3mm	170,00	m2	92,00	0,0	92,00	15 640,00	17 986,00
	Příplatek k cenám za každý další 1mm vyrovnání do latě disperzní stěrkou v místn.do 3.8m	170,00	m2	30,00	0,0	30,00	5 100,00	5 865,00
	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hrubých bet. povrchů a omítek	170,00	m2	171,00	0,0	171,00	29 070,00	33 430,50
	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení odstínu	170,00	m2	14,00	0,0	14,00	2 380,00	2 737,00
	Ostatní náklady mimostaveništní doprava	1,00	ks	9 500,00	0,0	9 500,00	9 500,00	10 925,00
	Fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG4051 4x5m	78,60	m2	4,00	0,0	4,00	314,40	361,56

Rozpis DPH			Celkem bez DPH: 199 083,03 Kč	
Sazba	Základ daně	Výše daně	Celkem s DPH: 228 945,48 Kč	
0 %	0,00	0,00	Vystavil: p.ULBERT	
15 %	199 083,03	29 862,45		
21 %	0,00	0,00		