



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SO 000012/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**  
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ 00240915



a

Nájemce: **pan Radek Brila**  
se sídlem Nové náměstí 1370/11, 104 00 Praha - Uhříněves  
IČO: 87036835  
DIČ: ~~8907040604~~ CZ 8904070604



tuto

**nájemní smlouvu**

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.



## Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.2.2018 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** ( slovy: jedentisícitřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH**. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájemu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

## V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.

3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výparů, pachem a podobně).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.2.2018.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

V Praze dne 1.2.2018



Ing. Martin Turnovský  
Starosta MČ Praha 22



Kaučková Břhna

## Výpočtový list platný od 02.2018

### Adresát

Radek Brila  
Nové náměstí 1370/11  
10400 Praha

### Vlastník

Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250/10  
10400 Praha  
IČ: 00240915  
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Radek Brila
IČ	87036835
DIČ	CZ8904070604
Plátce DPH	Ano
e-mail	

Bank. spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6020180012	Adresa prostoru	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Nebytový prostor	Parkovací stání		104 00 Praha 10
Číslo prostoru	462		
Smlouva	SO 000012/2018	Platnost smlouvy	Od 01.02.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	28.02.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	13 557,00 (bez DPH)
Topení	H	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 129,75	21	237,25	1 367,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	1 129,75		237,25	1 367,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				1 367,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 367,00	
<b>Platební příkaz</b>				<b>1 367,00</b>	



## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,25

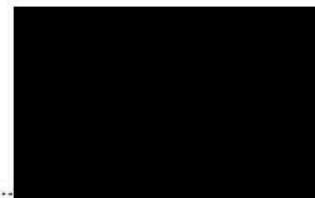
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.



Pronajímatel



Nájemce



Správce

Praha dne 01.02.2018