

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Kačice

Se sídlem : Masarykova 20, 273 04, Kačice

IČ : 00234494

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : ZKRAT STAVBA s. r. o.

se sídlem : Kurta Konráda 17, 190 00 Praha 9

IČ O : 242 01 871

D I Č : CZ 242 01 871

bankovní spojení : KB a.s., č.ú. 107-1657740227/0100

zastoupen : Ing. Radomírem Ptáčkem,

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

zhotovitele : Zdeněk Nouza, stavbyvedoucí

tel.: 602362528

objednatele : Libor Němeček, starosta

tel.: 724188882

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo : Kačice – návrh tepelné úspory objektu ZŠ Kačice.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadání objednatele.

III. Časový rozvrh trvání prací

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 1.6. 2018
- b. termín zahájení díla: 1.6. 2018
- c. termín dokončení a předání díla : ... 25.8. 2018

Pro prodlení s dokončením díla je smluvna smluvní pokuta 0,05% denně z ceny díla. Zhotovitel není v prodlení v případě, že jeho prodlení způsobí nebo zavíní objednatel svou činností nebo nečinností.

IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup k odběru el. proudu a vody.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla. Rozsah a cena díla budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přílohou faktury. Odsouhlasení provede objednatel nejpozději do 3 dní od předložení zjišťovacího protokolu, a to mailem, faxem, zápisem ve stavebním deníku nebo telefonem.

Zjišťovací protokol potvrzuje : - za objednatele - p. Libor Němeček

- za zhotovitele - p. Zdeněk Nouza

Tyto osoby rovněž provádějí předání a převzetí díla.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na ceně **1.298.978,- Kč bez DPH,**

1.571.763,- Kč vč. 21% DPH

Tato cena je nepřekročitelná.

Podrobný položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Úhrady budou prováděny 1x měsíčně na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. V případě, že objednatel odmítne odsouhlasit zjišťovací protokol bez vážného důvodu, nebo z důvodů, které se nezakládají na pravdě, nebo jej neodsouhlasí bezdůvodně, má zhotovitel právo vystavit fakturu i bez zjišťovacího protokolu a prodlení objednatele nastává dnem splatnosti uvedené ve faktuře.

Zjišťovací protokol se bude vystavovat k poslednímu dni v měsíci, splatnost faktur je dohodnuta na 30 dní.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90% ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Pro případ prodlení se zaplacením faktury je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel převezme dokončené dílo od zhotovitele v jím určeném termínu.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla.

VIII. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku 72 měsíců od splnění svého závazku, tj. od protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na ty části díla, které byly poskytnuty přímo objednateli jiným zhotovitelem.

Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

IX. Podmínky dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.

Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

Nezahájí ze své viny provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla, nebo dílo i přes písemné upozornění objednatele provádí nadále v rozporu s projektovou dokumentací.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

Je v prodlení se zaplacením faktury déle než 15 dní, nebo nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením doporučeně odeslaného úkonu, a tím smlouva zaniká. Zhotovitel má vždy nárok na úhradu té části díla, které k tomuto datu provedl, a které nebylo dosud vyfakturováno.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Doba plnění se automaticky prodlužuje také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít vliv na kvalitu provedení díla.

Nárok na smluvní pokutu nemá vliv na nárok na náhradu škody nebo bezdůvodné obohacení.

Smlouva před uplynutím smluvního termínu může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Kačici dne 19.02.2018

V Kačici dne 19.02.2018

.....

za objednatele

Libor Němeček

.....

za zhotovitele

Ing. Radomír Ptáček